



EXERCÍCIO: 2022

PERÍODO: DEZEMBRO

DATA DE EMISSÃO: 24/02/2023 14:02

PÁGINA 1 / 2

BALANÇO FINANCEIRO		
INGRESSOS	Exercício Atual	Exercício Anterior
Receita Orçamentária (I)	4.164.357,50	3.440.760,64
Ordinária	4.164.357,50	3.440.760,64
Transferências Financeiras Recebidas (II)	18.218.369,74	118.503.991,88
Transferências Recebidas para Execução Orçamentária	18.218.369,74	118.503.991,88
Recebimentos Extraorçamentários (III)	8.747.689,80	3.116.280,50
Inscrição de Restos a Pagar Não Processados	3.914.875,88	612.203,43
Inscrição de Restos a Pagar Processados	2.067.121,86	1.618.392,49
Depósitos Restituíveis e Valores Vinculados	528.613,16	6.993,27
Outros Recebimentos Extraorçamentários	2.237.078,90	878.691,31
Saldo do Exercício Anterior (IV)	267,60	419.907,71
Caixa e Equivalente de Caixa	254,09	419.907,71
Depósitos Restituíveis e Valores Vinculados	13,51	0,00
TOTAL (V) = (I+II+III+IV)	31.130.684,64	125.480.940,53

Gabriel dos Santos Rosa
Empresa Municipal de Urbanização
GCT - RIO-URBE
Mat. 69/561.151/17
CRC-RJ 118.40770-8



EXERCÍCIO: 2022

PERÍODO: DEZEMBRO

DATA DE EMISSÃO: 24/02/2023 14:02

PÁGINA 2 / 2

DISPÊNDIOS	Exercício Atual	Exercício Anterior
Despesa Orçamentária (VI)	26.176.155,23	122.562.359,58
Ordinária	26.176.155,23	22.952.289,69
Vinculada	0,00	99.610.069,89
CONVENIO REALIZADO	0,00	99.610.069,89
Transferências Financeiras Concedidas (VII)	0,00	0,00
Pagamentos Extraorçamentários (VIII)	4.953.934,50	2.918.313,35
Pagamentos de Restos a Pagar Não Processados	151.473,72	257.344,01
Pagamentos de Restos a Pagar Processados	1.188.393,77	1.320.746,28
Depósitos Restituíveis e Valores Vinculados	497.271,78	44.249,79
Outros Pagamentos Extraorçamentários	3.116.795,23	1.295.973,27
Saldo do Exercício Seguinte (IX)	594,91	267,60
Caixa e Equivalente de Caixa	594,91	254,09
Depósitos Restituíveis e Valores Vinculados	0,00	13,51
TOTAL (X) = (VI+VII+VIII+IX)	31.130.684,64	125.480.940,53

30/01/2023 09:55 ROSA
Empresa Municipal de Urbanização
GCT - RIO-URBE
Mat. 69.541.68-7
CRC-RJ 18.00710-8



Empresa Municipal de Urbanização - RIO-URBE

Balço Orçamentário

EXERCÍCIO: 2022

PERÍODO (MÊS): DEZEMBRO

DATA DE EMISSÃO: 24/02/2023 13:01

PÁGINA: 1/3

RECEITAS ORÇAMENTÁRIAS	PREVISÃO INICIAL (a)	PREVISÃO ATUALIZADA (b)	RECEITAS REALIZADAS (c)	SALDO d=(c-b)
Receitas Correntes (I)	4.589.408,00	4.589.408,00	4.121.548,90	(467.859,10)
Impostos, Taxas e Contribuições de Melhoria	0,00	0,00	0,00	0,00
Receita de Contribuições	0,00	0,00	0,00	0,00
Receita Patrimonial	4.589.280,00	4.589.280,00	3.950.746,44	(638.533,56)
Receita Industrial	0,00	0,00	0,00	0,00
Receita de Serviços	0,00	0,00	8.180,99	8.180,99
Transferências Correntes	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Receitas Correntes	128,00	128,00	162.621,47	162.493,47
Receitas de Capital (II)	94.897,00	94.897,00	42.808,60	(52.088,40)
Operações de Crédito	0,00	0,00	0,00	0,00
Alienação de Bens	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortizações de Empréstimos	94.897,00	94.897,00	42.808,60	(52.088,40)
Transferências de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Receitas de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL DAS RECEITAS (III)=(I+II)	4.684.305,00	4.684.305,00	4.164.357,50	(519.947,50)
Operações de Crédito/Refinanciamento (IV)	0,00	0,00	0,00	0,00
Operações de Crédito Internas	0,00	0,00	0,00	0,00
Mobiliária Interna	0,00	0,00	0,00	0,00
Contratual Interna	0,00	0,00	0,00	0,00
Operações de Crédito Externas	0,00	0,00	0,00	0,00
Mobiliária Externa	0,00	0,00	0,00	0,00
Contratual Externa	0,00	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL COM REFINANCIAMENTO (V)=(III+IV)	4.684.305,00	4.684.305,00	4.164.357,50	(519.947,50)
Déficit (VI)	23.179.957,00	32.013.705,66	22.011.797,73	(10.001.907,93)
TOTAL (VII)=(V+VI)	27.864.262,00	36.698.010,66	26.176.155,23	(10.521.855,43)
SALDOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	0,00	131.807,15	131.807,15	0,00
Recursos Arrecadados em Exercícios Anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00
Superávit Financeiro	0,00	131.807,15	131.807,15	0,00
Reabertura de Créditos Adicionais	0,00	0,00	0,00	0,00

Gabriel dos Santos
 Empresa Municipal de Urbanização
 GCT - RIO-URBE
 Mat. 69/561.158-7
 CRC-RJ 118.4071-6



Empresa Municipal de Urbanização - RIO-URBE
Balço Orçamentário

EXERCÍCIO: 2022

PERÍODO (MÊS): DEZEMBRO

DATA DE EMISSÃO: 24/02/2023 13:01

PÁGINA: 2/3

DESPESAS ORÇAMENTÁRIAS	DOTAÇÃO INICIAL (d)	DOTAÇÃO ATUALIZADA (e)	DESPESAS EMPENHADAS (f)	DESPESAS LIQUIDADAS (g)	DESPESAS PAGAS (h)	SALDO DA DOTAÇÃO (i) = (e-f)
Despesas Correntes (VIII)	24.435.536,00	34.813.784,66	26.176.155,23	22.261.279,35	20.194.157,49	8.637.629,43
Pessoal e Encargos Sociais	10.983.631,00	15.875.965,28	13.678.288,09	10.350.733,54	9.397.453,54	2.197.677,19
Juros e Encargos da Dívida	1.076.109,00	1.076.109,00	0,00	0,00	0,00	1.076.109,00
Outras Despesas Correntes	12.375.796,00	17.861.710,38	12.497.867,14	11.910.545,81	10.796.703,95	5.363.843,24
Despesas de Capital (IX)	3.428.726,00	1.884.226,00	0,00	0,00	0,00	1.884.226,00
Investimentos	299.000,00	1.350.000,00	0,00	0,00	0,00	1.350.000,00
Inversões Financeiras		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização da Dívida	3.129.726,00	534.226,00	0,00	0,00	0,00	534.226,00
Reserva de Contingência (X)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL DAS DESPESAS (XI)=(VIII+IX+X)	27.864.262,00	36.698.010,66	26.176.155,23	22.261.279,35	20.194.157,49	10.521.855,43
Amortização da Dívida/Refinanciamento (XII)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização da Dívida Interna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dívida Mobiliária	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Dívidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização da Dívida Externa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dívida Mobiliária	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Dívidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL COM REFINANCIAMENTO (XIII) = (XI + XII)	27.864.262,00	36.698.010,66	26.176.155,23	22.261.279,35	20.194.157,49	10.521.855,43
Superávit (XIV)				0,00	0,00	0,00
TOTAL (XV) = (XIII+XIV)	27.864.262,00	36.698.010,66	26.176.155,23	22.261.279,35	20.194.157,49	10.521.855,43

Gabriel dos Santos Rosa
Empresa Municipal de Urbanização
GCT - RIO URBE
Mat. 561.158-7
CRC-119.40710-8



Empresa Municipal de Urbanização - RIO-URBE

Balço Orçamentário

EXERCÍCIO: 2022

PERÍODO (MÊS): DEZEMBRO

DATA DE EMISSÃO: 24/02/2023 13:01

PÁGINA: 3/3

EXECUÇÃO DOS RESTOS A PAGAR NÃO PROCESSADOS

	INSCRITOS		LIQUIDADOS (c)	PAGOS (d)	CANCELADOS (e)	SALDO (f) = (a+b-d-e)
	EM EXERCÍCIOS ANTERIORES (a)	EM 31 DE DEZEMBRO DO EXERCÍCIO ANTERIOR (b)				
DESPESAS CORRENTES	52.673,40	612.203,43	133.032,84	151.473,72	311.997,18	201.405,93
PESSOAL E ENCARGOS SOCIAIS	0,00	185.421,55	0,00	0,00	19.696,23	165.725,32
JUROS E ENCARGOS DA DÍVIDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OUTRAS DESPESAS CORRENTES	52.673,40	426.781,88	133.032,84	151.473,72	292.300,95	35.680,61
DESPESAS DE CAPITAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INVESTIMENTOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INVERSÕES FINANCEIRAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AMORTIZAÇÃO DA DÍVIDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	52.673,40	612.203,43	133.032,84	151.473,72	311.997,18	201.405,93

EXECUÇÃO DOS RESTOS A PAGAR PROCESSADOS

	INSCRITOS		PAGOS (c)	CANCELADOS (d)	SALDO (e) = (a+b-c-d)
	EM EXERCÍCIOS ANTERIORES (a)	EM 31 DE DEZEMBRO DO EXERCÍCIO ANTERIOR (b)			
DESPESAS CORRENTES	2,00	1.600.192,49	1.170.193,77	6.642,57	423.358,15
PESSOAL E ENCARGOS SOCIAIS	0,00	1.128.803,41	706.725,05	0,00	422.078,36
JUROS E ENCARGOS DA DÍVIDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OUTRAS DESPESAS CORRENTES	2,00	471.389,08	463.468,72	6.642,57	1.279,79
DESPESAS DE CAPITAL	3.822.327,85	18.200,00	18.200,00	0,00	3.822.327,85
INVESTIMENTOS	3.822.327,85	18.200,00	18.200,00	0,00	3.822.327,85
INVERSÕES FINANCEIRAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AMORTIZAÇÃO DA DÍVIDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	3.822.329,85	1.618.392,49	1.188.393,77	6.642,57	4.245.686,00

Gabriel dos Santos Rosa
 Empresa Municipal de Urbanização
 GPT - RIO-URBE
 Matr. 69/581.158-7
 CTR RJ 118.4070-8



EXERCÍCIO: 2022

PERÍODO: Dezembro

DATA DE EMISSÃO: 24/02/2023 16:02

Página: 1 / 3

BALANÇO PATRIMONIAL		
	EXERCÍCIO: 2022	
ATIVO	Exercício Atual	Exercício Anterior
Ativo Circulante		
Caixa e Equivalente de Caixa	594,91	254,09
Créditos a Curto Prazo	0,00	197.527.797,32
Demais créditos e valores a curto prazo	193.799.386,34	
Estoques	50.652,70	77.149,03
VPD Pagas Antecipadamente	0,00	19,50
Total do Ativo Circulante	193.850.633,95	197.605.219,94
Ativo Não Circulante		
Realizável a Longo Prazo	7.145.237,37	7.040.899,84
Investimentos	32.638.115,10	33.381.158,82
Imobilizado	14.560,04	31.090,49
Total do Ativo Não Circulante	39.797.912,51	40.453.149,15
TOTAL DO ATIVO	233.648.546,46	238.058.369,09
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Passivo Circulante		
Obrigações Trab., Prev. e Assistenciais a Pagar a Curto Prazo	7.444.688,54	1.275.137,73
Empréstimos e Financiamentos a Curto Prazo	168.848.671,69	142.005.036,44
Fornecedores e Contas a pagar a Curto Prazo	165.636.682,91	175.598.028,04
Obrigações Fiscais a Curto Prazo	2.214.782,33	2.234.607,14
Provisões a Curto Prazo	7.947.107,52	1.469.173,55
Demais Obrigações a Curto Prazo	23.529.275,69	19.625.909,38
Total do Passivo Circulante	375.621.208,68	342.207.892,28
Passivo Não Circulante		
Empréstimos e Financiamentos a Longo Prazo	245.933.780,43	221.583.150,36
Fornecedores e Contas a pagar a Longo Prazo	0,00	118.626,41
Provisões a Longo Prazo	2.198.393.396,30	237.920.497,78
Resultado Diferido	101.861,44	55.809,65
Total do Passivo Não Circulante	2.444.429.038,17	459.678.084,20
Patrimônio Líquido		
Patrimônio Social e Capital Social	22.420.614,00	22.420.614,00
Adiantamento Para Futuro Aumento de Capital	21.751.615,77	21.751.615,77
Reservas de Capital	9.191.519,73	9.191.519,73
Resultados Acumulados	(2.639.765.449,89)	(617.191.356,89)
Total do Patrimônio Líquido	(2.586.401.700,39)	(563.827.607,39)
TOTAL DO PASSIVO E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	233.648.546,46	238.058.369,09

Gabriel dos Santos Rosa
Empresa Municipal de Urbanização
GCT - RIO-URBE
Mat. 69/581.158-7
CRC-RJ 118.407/O-8



EXERCÍCIO: 2022

PERÍODO: Dezembro

DATA DE EMISSÃO: 24/02/2023 16:02

Página: 2 / 3

QUADRO DOS ATIVOS E PASSIVOS FINANCEIROS E PERMANENTES
(Lei nº 4.320/1964)

EXERCÍCIO: 2022

	Exercício Atual	Exercício Anterior
Ativo (I)		
Ativo Financeiro	9.904.442,90	5.701.440,36
Ativo Permanente	223.744.103,56	232.356.928,73
Total do Ativo	233.648.546,46	238.058.369,09
Passivo (II)		
Passivo Financeiro	10.513.357,94	6.553.205,90
Passivo Permanente	2.809.536.888,91	795.332.770,58
Total do Passivo	2.820.050.246,85	801.885.976,48
Saldo Patrimonial (III) = (I - II)	(2.586.401.700,39)	(563.827.607,39)

QUADRO DAS CONTAS DE COMPENSAÇÃO
(Lei nº 4.320/1964)

EXERCÍCIO: 2022

	Exercício Atual	Exercício Anterior
Atos Potenciais Passivos	0,00	0,00
Demandas Judiciais	325.436.196,98	1.689.986.474,05
Total dos Atos Potenciais Passivos	325.436.196,98	1.689.986.474,05

Gabriel dos Santos ^{CPF}
Empresa Municipal de Urbanização
GCT - RIO-URBE
Mat. 691561.758-7
CRC-RJ 118.40712-6



EXERCÍCIO: 2022

PERÍODO: Dezembro

DATA DE EMISSÃO: 24/02/2023 16:02

Página: 3 / 3

QUADRO DO SUPERÁVIT / DÉFICIT FINANCEIRO
(Lei nº 4.320/1964)

EXERCÍCIO: 2022

	Exercício Atual	Exercício Anterior
FONTES DE RECURSOS		
100/200 Ordinários não Vinculados	(608.915,04)	(851.765,54)
Total das Fontes de Recursos	(608.915,04)	(851.765,54)

Gabriel dos Santos Rosa
Empresa Municipal de Urbanização
GCT - RIO-URBE
Mat. 69/561.158-7
CRC-RJ 118.407/C-8



Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Controladoria Geral do Município
Sistema de Contabilidade Municipal

Empresa Municipal de Urbanização - RIO-URBE
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EXERCÍCIO: 2022

PERÍODO: Dezembro

DATA DE EMISSÃO: 24/02/2023 16:06:06

PÁGINA: 1 / 1

	Patrimônio Social / Capital Social	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC)	Reservas de Capital	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Reservas de Lucros	Demais Reservas	Resultados Acumulados	Ações / Cotas em Tesouraria	TOTAL
Saldos Iniciais do exercício anterior	22.420.614,00	21.751.615,77	9.191.519,73	0,00	0,00	0,00	(841.680.236,41)	0,00	(788.316.486,91)
Ajustes de exercícios anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(304.751,46)	0,00	(304.751,46)
Resultado do exercício	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	224.793.630,98	0,00	224.793.630,98
Saldos finais do exercício anterior / Saldos iniciais do exercício atual	22.420.614,00	21.751.615,77	9.191.519,73	0,00	0,00	0,00	(617.191.356,89)	0,00	(563.827.607,39)
Ajustes de exercícios anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.222,76	0,00	11.222,76
Resultado do exercício	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(2.022.585.315,76)	0,00	(2.022.585.315,76)
Saldos finais do exercício atual	22.420.614,00	21.751.615,77	9.191.519,73	0,00	0,00	0,00	(2.639.765.449,89)	0,00	(2.586.401.700,39)

FONTE: Sistema de Contabilidade e Execução Orçamentária - FINCON

Gaúle, dos Santos Rosa
Empresa Municipal de Urbanização
GCT - RIO-URBE
Mat. 69.581.158-7
CRC-RJ 118.40710-8



EXERCÍCIO: 2022

PERÍODO (MÊS) DEZEMBRO

DATA DE EMISSÃO: 24/02/2023 16:05

DEMONSTRAÇÃO DAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS		
	Exercício Atual	Exercício Anterior
VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS		
Exploração e Venda de Bens, Serviços e Direitos	3.245.127,21	3.989.163,52
Variações Patrimoniais Aumentativas Financeiras	653.836,71	384.019,23
Transferências e Delegações Recebidas	23.547.463,04	16.803.489,85
Valorização e Ganhos com Ativos e Desincorporação de Passivos	0,00	0,11
Outras Variações Patrimoniais Aumentativas	7.326.255,90	331.953.626,24
Total das Variações Patrimoniais Aumentativas (I)	34.772.682,86	353.130.298,95
VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS		
Pessoal e Encargos	14.823.473,55	9.515.864,28
Benefícios Previdenciários e Assistenciais	0,00	2.074,16
Uso de Bens, Serviços e Consumo de Capital Fixo	6.008.528,80	4.682.250,17
Variações Patrimoniais Diminutivas Financeiras	56.076.460,16	36.689.602,60
Desvalorização e Perda de Ativos e Incorporação de Passivos	5.275,34	3.400,14
Tributárias	39.202,99	344.231,42
Outras Variações Patrimoniais Diminutivas	1.980.405.057,78	77.099.245,22
Total das Variações Patrimoniais Diminutivas (II)	2.057.357.998,62	128.336.667,97
RESULTADO PATRIMONIAL DO PERÍODO (III) = (I) - (II)	(2.022.585.315,76)	224.793.630,98

Gabriel dos Santos Nova
Empresa Municipal de Urbanização
GCT - RIO-URBE
Mat. 691561.154-7
CRC-RJ 118.407/0-8



EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - RIO-URBE
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

EXERCÍCIO: 2022

DATA DE EMISSÃO: 24/02/2023 16:07

PÁGINA: 1/1

MÊS / ANO: DEZEMBRO/2022

(Em R\$)

ESPECIFICAÇÃO	DEZEMBRO / 2022	DEZEMBRO / 2021
Receita Bruta	27.116.153,88	21.190.729,44
Receita Econômica com Exploração de Bens e Serviços	3.568.690,84	4.387.239,59
Subvenções	23.547.463,04	16.803.489,85
Deduções da Receita Bruta	(323.563,63)	(398.076,07)
Impostos e Contribuições	(323.563,63)	(398.076,07)
Receita Líquida de Vendas e Serviços	26.792.590,25	20.792.653,37
Lucro / (Prejuízo) Bruto	26.792.590,25	20.792.653,37
Despesas Administrativas e Tributárias	(20.111.631,17)	(13.836.695,35)
Pessoal e Encargos	(14.823.473,55)	(9.517.938,42)
Uso de Material de Consumo	(87.989,90)	(59.256,16)
Contratação de Serviços	(5.160.964,73)	(3.915.269,35)
Tributárias	(39.202,99)	(344.231,42)
Resultado Financeiro Líquido	(55.422.623,45)	(36.305.583,37)
Receitas Financeiras	653.836,71	384.019,23
Despesas Financeiras	(56.076.460,16)	(36.689.602,60)
Resultado com Avaliação Patrimonial	6.506.927,50	331.214.699,57
Depreciação, Amortização e Exaustão	(759.574,17)	(707.724,66)
Desvalorização e Perda de Ativos	(5.275,34)	(3.400,14)
Reversão de Provisões e Ajuste de Perdas	7.271.777,01	331.925.824,37
Outras Receitas e Despesas Operacionais	(1.980.350.578,89)	(77.071.443,24)
Outras Receitas Operacionais	54.478,89	27.801,98
Outras Despesas Operacionais	(1.980.405.057,78)	(77.099.245,22)
Resultado Operacional	(2.022.585.315,76)	224.793.630,98
Lucro / (Prejuízo) antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	(2.022.585.315,76)	224.793.630,98
Lucro / (Prejuízo) Líquido do Período	(2.022.585.315,76)	224.793.630,98
Quantidade de Ações	22.420.614	22.420.614
Lucro / (Prejuízo) por Ação - R\$	(90,2110)	10,0262

Gabriel dos Santos Rosa
Empresa Municipal de Urbanização
GCT - RIO-URBE
Mat. 69/561.158-7
CRC-RJ 118.40710-8

Empresa Municipal de Urbanização Rio-Urbe
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

EXERCÍCIO: 2022

	<u>Nota</u>	<u>Exercício Atual</u>	<u>Exercício Anterior</u>
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS			
Ingressos		25.087.424,21	121.944.752,32
Receita Patrimonial		3.933.464,04	3.371.561,75
Receita de Serviços		8.180,99	
Remuneração das disponibilidades		17.282,40	5.123,24
Outras Receitas derivadas e originárias		162.621,47	64.075,65
Outros ingressos operacionais		2.765.705,57	
Repasse recebidos		18.200.169,74	118.503.991,68
Desembolsos	-	25.129.891,99	120.232.702,42
Pessoal e demais despesas		(21.515.824,98)	(120.232.702,42)
Outros desembolsos operacionais		(3.614.067,01)	
Fluxo de caixa líquido das atividades operacionais (I)		(42.467,78)	1.712.049,90
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO			
Ingressos		42.808,60	-
Alienação de bens			
Amortização de empréstimos e financiamentos concedidos		42.808,60	
Outros ingressos de investimentos			
Desembolsos	-	18.200,00	-
Aquisição de ativo não circulante		(18.200,00)	
Concessão de empréstimos e financiamentos			
Outros desembolsos de investimentos			
Fluxo de caixa líquido das atividades de investimento (II)		24.608,60	-
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO			
Ingressos		18.200,00	-
Operações de crédito			
Integralização de capital social de empresas dependentes			
Repasse recebidos			
Outros ingressos de financiamentos		18.200,00	
Desembolsos	-	-	2.131.703,52
Amortização / Refinanciamento da dívida			2.131.703,52
Outros desembolsos de financiamentos			
Fluxo de caixa líquido das atividades de financiamento (III)		18.200,00	(2.131.703,52)
GERAÇÃO LÍQUIDA DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA (I+II+III)		340,82	(419.653,62)
Caixa e Equivalentes de caixa inicial		254,09	419.907,71
Caixa e Equivalentes de caixa final		594,91	254,09

Empresa Municipal de Urbanização Rio-Urbe
QUADRO DE TRANSFERÊNCIAS RECEBIDAS E CONCEDIDAS

EXERCÍCIO: 2022

	<u>Exercício Atual</u>	<u>Exercício Anterior</u>
TRANSFERÊNCIAS RECEBIDAS		
Intergovernamentais	-	-
da União		
de Estados e Distrito Federal		
de Municípios		
Intragovernamentais		
Outras Transferências recebidas	-	-
Total das Transferências Recebidas	-	-
TRANSFERÊNCIAS CONCEDIDAS		
Intergovernamentais	-	-
a União		
a Estados e Distrito Federal		
a Municípios		
Intragovernamentais		
Outras Transferências concedidas	-	-
Total das Transferências Concedidas	-	-


 Gabriel dos Santos Rosa
 Empresa Municipal de Urbanização
 G.U. - RIO-URBE
 Mat. 69/561.158-7
 CRC-RJ 118.407/0-8

Empresa Municipal de Urbanização Rio-Urbe
QUADRO DE DESEMBOLSOS DE PESSOAL E DEMAIS DESPESAS POR FUNÇÃO

EXERCÍCIO: 2022

	<u>Exercício Atual</u>	<u>Exercício Anterior</u>
Administração	(25.129.891,99)	(120.232.702,42)
Total dos Desembolsos de Pessoal e Demais Despesas por Função	(25.129.891,99)	(120.232.702,42)

Empresa Municipal de Urbanização Rio-Urbe
QUADRO DE JUROS E ENCARGOS DA DÍVIDA

EXERCÍCIO: 2022

	<u>Exercício Atual</u>	<u>Exercício Anterior</u>
Juros e Correção Monetária da Dívida Interna	-	-
Juros e Correção Monetária da Dívida Externa	-	-
Outros Encargos da Dívida	-	-
Total dos Juros e Encargos da Dívida	-	-


 Gabriel dos Santos Rosa
 Empresa Municipal de Urbanização
 GCT - RIO-URBE
 Mat. 691561.158-7
 CRC-RJ 118.40710-8

QUADRO - CONCILIAÇÃO ENTRE O RESULTADO LÍQUIDO E O FLUXO DE CAIXA LÍQUIDO DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS

	EXERCÍCIO: 2022	
	Nota	
	Exercício Atual	Exercício Anterior
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(2.022.585.315,76)	224.793.630,98
AJUSTES DE CONCILIAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO COM OS FLUXOS DE ATIVIDADES OPERACIONAIS	2.022.642.847,98	(223.081.581,08)
ITENS DE RESULTADO QUE NÃO AFETAM OS FLUXOS OPERACIONAIS	2.024.404.852,73	(219.694.664,32)
Depreciação, Amortização e Exaustão	759.574,17	707.724,66
Provisão para Contingências e Perdas de Créditos	1.980.405.057,78	77.099.245,22
Redução ao Valor Recuperável de Ativos Imob., Intangível e Investimentos	5.275,34	3.400,14
Reversão de Provisão para Contingências e Perdas de Créditos	(7.271.777,01)	(331.925.824,37)
Variações Monetárias e Cambias Ativas	(625.188,10)	(376.645,67)
Variações Monetárias e Cambias Passivas	51.213.185,75	34.881.150,10
Receita Diferida	(81.275,20)	(83.714,40)
ACRÉSCIMOS/REDUÇÕES POR VARIAÇÃO NOS ATIVOS OPERACIONAIS	5.833.651,50	33.437.875,86
<u>Ativo Circulante</u>	5.833.651,50	33.425.509,50
Créditos a Curto Prazo (Exceto Empr. e Financ. Concedidos)	5.860.128,33	33.417.546,13
Estoques	(26.496,33)	7.982,87
Variações Patrimoniais Diminutivas Pagas Antecipadamente	19,50	(19,50)
<u>Ativo Não Circulante</u>	(0,00)	12.366,36
Realizável a Longo Prazo	(0,00)	12.366,36
ACRÉSCIMOS/REDUÇÕES P/VARIAÇÃO NOS PASSIVOS OPERACIONAIS	(7.695.656,25)	(36.824.792,62)
<u>Passivo Circulante</u>	2.040.401,96	(36.824.792,62)
Obrigações Trabalhistas, Previdenciárias e Assist. a Pagar a C/Prazo	6.169.550,81	(394.038,16)
Fornecedores e Contas a Pagar a Curto Prazo	(11.605.928,39)	(31.951.733,51)
Obrigações Fiscais a Curto Prazo	55.026,71	(550.232,38)
Provisões a Curto Prazo	3.553.609,93	(5.259.681,58)
Demais Obrigações a Curto Prazo	3.868.142,90	1.330.893,01
<u>Passivo Não Circulante</u>	(9.736.058,21)	-
Obrigações Trabalhistas, Previdenciárias e Assist. a Pagar a L/Prazo		
Fornecedores e Contas a Pagar a Longo Prazo		
Obrigações Fiscais a Longo Prazo		
Provisões a Longo Prazo	(9.736.058,21)	
Demais Obrigações a Longo Prazo		
Resultado Diferido		
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE O LUCRO LÍQUIDO	-	-
Imposto de Renda e Contribuição Social Pagos		
FLUXO DE CAIXA LÍQUIDO DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS CONCILIADOS	(42.467,78)	1.712.049,90

Gabriel dos Santos Rosa
 Empresa Municipal de Urbanização
 GGT - RIO-URBE
 Mat. 69/561.388-7
 CRC-RJ 118.40710-8

1

Empresa Municipal de Urbanização – RIO-URBE
CNPJ nº 31.066.178/0001-69

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis
Exercício Findo em 31 de dezembro de 2022

1. Contexto Operacional

A Empresa Municipal de Urbanização – RIO-URBE é uma empresa pública criada pelo Decreto Municipal nº 6.018 de 07/08/1986, com base no Decreto-Lei 195 de 14/08/1975, e está vinculada à Secretaria Municipal de Infraestrutura – SMI, conforme Decreto Rio nº 48.340 de 01/01/2021.

A missão institucional é a observância das diretrizes estabelecidas pela política de desenvolvimento urbano, econômico e social do governo Municipal, elaborando projetos e executando ou gerenciando obras e serviços de engenharia e atuando fundamentalmente na descentralização administrativa dos serviços prestados pela Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro à população carioca.

Para execução de suas atividades, a Empresa recebe regularmente recursos financeiros para cumprir os compromissos assumidos na execução das atividades fins da entidade, provenientes das dotações orçamentárias do Orçamento Anual da PCRJ, configurando-se como uma empresa estatal dependente nos termos do inciso III do art.º 2º da Lei Complementar 101/2000.

2. Apresentação das Demonstrações Contábeis

As Demonstrações Contábeis são apresentadas de acordo com as normas e regras contábeis estabelecidas pela Lei nº 6.404/76 e suas alterações e pelo Manual de Contabilidade Aplicada ao Setor Público (MCASP), que consolida os dispositivos da Lei nº 4.320/1964, com as normas e regras estabelecidas no Manual de Contabilidade Aplicada ao Setor Público – MCASP – 8ª edição, aprovado pela Portaria Conjunta/ STN/SOF nº 06 de 18/12/2018 e Portaria STN nº 877 de 18/12/2018 e Normas Brasileiras de Contabilidade aplicadas ao Setor Público (NBC TSP's), emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e disposições legais complementares vigentes.

As demonstrações contábeis foram elaboradas com base nas informações inseridas no Sistema corporativo de Contabilidade e Execução Orçamentária (FINCON) da Prefeitura do Rio de Janeiro, relativas à execução orçamentária, financeira e patrimonial realizadas pela entidade, sendo de responsabilidade destes gestores as operações realizadas e registradas, bem como a ratificação das informações contidas na conferência das demonstrações.

3. Principais Práticas e Critérios Contábeis Adotados

3.1. Receita e Despesa

De acordo como art.º 35 da Lei 4.320/64, pelo aspecto orçamentário da receita, o reconhecimento ocorre no momento do ingresso efetivo em caixa. A despesa orçamentária é reconhecida pelos valores empenhados para cobrirem despesas que foram realizadas no próprio exercício financeiro. Por esse enfoque, os ingressos são considerados receitas e os compromissos despesas, independentemente de se configurarem ganhos ou perdas econômicas pelo enfoque patrimonial.

Pelo enfoque patrimonial, as receitas e despesas refletidas no Balanço Patrimonial, na Demonstração do Resultado do Exercício e na Demonstração das Variações Patrimoniais são registradas com base, exclusivamente, em fatos geradores econômicos e patrimoniais ocorridos no exercício, independentemente de correspondentes e efetivos recebimentos e pagamentos, podendo os valores serem oriundos ou não da execução orçamentária.

3.2. Caixa e Equivalentes de Caixa

Gabriel dos Santos Rosa
Empresa Municipal de Urbanização
GCT - RIO-URBE
Mat. 69.567.188-7
Rio de Janeiro, 18.12.2022

Nos saldos de aplicações financeiras e demais investimentos, inclusive fundos com liquidez imediata, estão reconhecidos os rendimentos auferidos até a data-base do encerramento das demonstrações contábeis.

Os registros dos recebimentos de recursos financeiros são efetuados individualmente nas contas bancárias, segregados em recursos próprios e recursos do Tesouro Municipal. A maioria dos pagamentos aos credores é efetuada diretamente pelo Tesouro Municipal, enquanto outros são efetuados na Tesouraria da entidade.

Nos pagamentos efetuados pelo Tesouro Municipal, são baixados, simultaneamente, os créditos à receber da Prefeitura e a dívida com os credores, não envolvendo diretamente as contas de disponibilidade.

3.3. Créditos a Curto Prazo

Nesse grupo de contas destacam-se os valores relativos aos créditos orçamentários a receber da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro para pagamento de custeio/investimento, reconhecidos como créditos a receber, simultaneamente ao reconhecimento das obrigações no Passivo da entidade.

Os valores recebidos para pagamento das faturas de obras e equipamentos que irão formar bens de capital da Prefeitura do Rio de Janeiro e não da empresa, são registrados nessa conta em contrapartida direta de Fornecedores e Contas a Pagar no Passivo.

3.4. (-) Ajuste de Perdas de Créditos a Curto Prazo e Longo Prazo

São registradas provisões para perdas em créditos de liquidação duvidosa, no recebimento de créditos imobiliários e financiamentos, sendo realizados com base em estimativas fornecidas pela área responsável.

3.5. Estoques

Os materiais de uso e consumo administrativo são avaliados ao preço e custos incorridos na aquisição. As baixas de consumo e contabilização em despesa são feitas com base no método do custo médio.

3.6. Investimentos

Os investimentos são avaliados pelo custo de aquisição. As provisões para perdas referem-se às ocupações irregulares e desvalorizações de mercado dos imóveis. A depreciação é atribuída às edificações pelo método linear à taxa de 4% a.a.

3.7. Imobilizado

Os bens em operação, que integram Ativo Imobilizado, estão avaliados pelos custos de aquisição, sendo acrescidos de outros gastos que aumentem a vida útil desses ativos, com base em laudos técnicos sobre a vida útil dos bens ou o retorno dos investimentos. A depreciação é calculada pelo método linear considerando as taxas divulgadas na Nota 4.3.5.

3.8. Intangível

Os valores do ativo intangível estão registrados pelo método do custo, deduzidos da amortização calculada pelas taxas definidas pela entidade.

3.9. Perdas nos estoques, investimentos, imobilizado e intangível

As perdas registradas nos estoques e nos bens do ativo imobilizado são mensuradas e contabilizadas com base em inventários físicos anuais e para as máquinas e equipamentos de produção, com base em laudos técnicos de corrosões e desgastes. Também podem ser registradas perdas nos bens do ativo imobilizado com base em testes de recuperação, que consiste na diferença entre o valor estimado de venda e seu valor residual líquido contabilizado.

As perdas registradas em Investimentos e nos bens do Intangível são registradas, de acordo com suas naturezas, com base em laudos técnicos de recuperação do valor da venda ou rentabilidade abaixo do valor contábil.

3.10. Provisões

As provisões são registradas pelos valores estimados, informados pela área jurídica da entidade de acordo com os riscos potenciais de desembolso com perdas prováveis nas ações trabalhistas e/ou cíveis e/ou fiscais, reconhecidas até 31/12/2022 em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade aplicadas ao Setor Público (NBC TSP's), emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

4 – Informações complementares

4.1 – Balanço Orçamentário

Detalhamento das Despesas por Tipo de Crédito:

Dotação Inicial	Créditos Suplementares Abertos	Cancelamentos	Dotação Atualizada
R\$	R\$	R\$	R\$
27.864.262,00	38.048.767,14	(29.315.018,48)	36.598.010,66

Detalhamento da Execução da Receita e Despesa por Fonte:

Quanto à Execução da Receita:

As receitas geradoras de recursos financeiros da RIO-URBE constituem-se fundamentalmente pelas subvenções recebidas através das dotações orçamentárias da Prefeitura informadas no item 4.2.1 e por aluguéis, tendo a seguinte composição em 31/12/2022:

Detalhamento	Fonte de Recursos	31/12/2022 R\$	%	31/12/2021 R\$	%
Aluguéis Recebidos	Própria	3.551.484,04	85,28	3.352.515,98	97,44
Aplicações Financeiras	Própria	17.282,40	0,42	5.123,24	0,15
Receita de Cessão Operacional (Pagto de Pessoal)	Própria	381.980,00	9,17	-	0,00
Outros Serviços - RIOURBE	Própria	8.180,99	0,20	-	0,00
Restituições de Depósitos Judiciais - Ações Cíveis - RIOURBE	Própria	137.377,32	3,30	-	0,00
Descontos Obtidos	Própria	4.821,37	0,12	1.175,38	0,03
Amortização de Empréstimos	Própria	42.808,60	1,03	19.045,77	0,55
Multa por Infrações Contratuais	Própria	-	0,00	18.128,33	0,53
Outras Receitas	Própria	20.422,78	0,49	44.771,94	1,30
Total		4.164.357,50	100	3.440.760,64	100

Quanto à execução das Despesas:

As principais despesas empenhadas, liquidadas e pagas em 2022 de acordo com a sua fonte de custeio foram:

Detalhamento	Fonte de Recursos	Valor Empenhado		Valor Liquidado		Valor Pago	
		R\$	%	R\$	%	R\$	%
Folha de Pessoal	Tesouro Municipal	6.799.659,96	25,98	6.799.659,96	30,54	6.200.552,49	30,70
Obrigações Patronais	Tesouro Municipal	4.192.740,82	16,02	876.457,47	3,94	783.558,62	3,88
Outras Despesas Variáveis - Pessoal Civil	Tesouro Municipal	2.095.590,07	8,01	2.095.590,07	9,41	1.838.444,00	9,10
Auxílio Alimentação	Tesouro Municipal	92.887,02	0,35	92.887,02	0,42	89.838,22	0,44
Despesas com fornecedores	Tesouro Municipal	245.263,82	0,94	245.263,82	1,10	245.263,82	1,21
Despesas com fornecedores	Própria	131.807,15	0,50	131.807,15	0,59	131.807,15	0,65
Indenizações e Restituições	Tesouro Municipal	136.953,60	0,52	136.953,60	0,62	135.874,79	0,67
Indenizações e Restituições	Própria	3.012,46	0,01	3.012,46	0,01	3.012,46	0,01
Ressarcimento de Despesa de Pessoal	Tesouro Municipal	99.610,55	0,38	88.339,35	0,40	88.339,35	0,44
Serviços de Consultoria	Tesouro Municipal	240.784,55	0,92	226.103,74	1,02	226.103,74	1,12
Serviços de Consultoria	Própria	25.287,64	0,10	25.287,64	0,11	25.287,64	0,13
Locação de Mão de Obra	Tesouro Municipal	92.922,17	0,35	92.922,17	0,42	91.941,58	0,46
Locação de Mão de Obra	Própria	47.066,80	0,18	47.066,80	0,21	47.026,80	0,23
Material de Consumo	Tesouro Municipal	37.449,80	0,14	37.449,80	0,17	23.255,00	0,12
Material de Consumo	Própria	22.781,77	0,09	22.781,77	0,10	22.781,77	0,11
Outros Serviços de Terceiros	Tesouro Municipal	3.057.798,51	11,68	2.839.119,41	12,75	2.731.536,92	13,53
Outros Serviços de Terceiros	Própria	706.753,92	2,70	706.753,92	3,17	691.218,00	3,42
Serviços de T.I e Comunicação	Tesouro Municipal	841.511,47	3,21	784.091,58	3,52	765.974,92	3,79
Serviços de T.I e Comunicação	Própria	100.930,49	0,39	100.930,49	0,45	100.390,49	0,50
Obrigações Tributárias e Contributivas	Tesouro Municipal	143.160,96	0,55	113.160,96	0,51	113.160,93	0,56
Obrigações Tributárias e Contributivas	Própria	240.213,70	0,92	240.213,70	1,08	240.213,70	1,19
Sentenças Judiciais	Tesouro Municipal	3.526.673,28	13,47	3.526.673,28	15,84	3.526.673,28	17,46
Sentenças Judiciais	Própria	3.295.294,72	12,59	3.028.753,19	13,61	2.071.901,82	10,26
Total		26.176.155,23	100	22.261.279,35	100	20.194.157,49	100

4.2 – Balanço Financeiro

4.2.1 – Transferências Financeiras Recebidas

Os valores das Transferências Recebidas para a execução orçamentária são registrados no Balanço Financeiro na coluna ingressos sendo provenientes da dependência financeira com o Tesouro Municipal, alcançando o valor de R\$ 18.218.369,74 em 31/12/2022.

4.2.2 – Restos a Pagar

Os valores inscritos em Restos a Pagar em 31/12/2022, são demonstrados no Balanço Financeiro na coluna de ingressos como recebimentos extraorçamentários para fins de ajuste financeiro da parcela não paga da despesa orçamentária empenhada demonstrada na coluna de dispêndios. A composição por fonte de recursos dos valores inscritos no exercício está apresentada na tabela a seguir:

Gabriel dos Santos
 Empresa Municipal de Urbanização
 GCT - RIO-URBE
 Mat. 691561.156/7
 CRC-RJ 118.40710-8

Detalhamento	Fonte de Recursos	RPN inscrito		RPP inscrito	
		em 31/12/2022		em 31/12/2022	
		R\$	%	R\$	%
Serviços de T. I. e Comunicação	Tesouro Municipal	57.419,89	1,47	18.116,66	0,88
Obrigações Patronais	Tesouro Municipal	3.316.283,55	84,71	92.898,85	4,49
Serviço de Consultoria	Tesouro Municipal	14.680,81	0,38	-	0,00
Outros Serviços de Terceiros	Tesouro Municipal	218.679,10	5,59	108.563,08	5,25
Outros serviços de Terceiros	Própria	-	0,00	15.535,92	0,75
Obrigações Tributárias e Contributivas	Tesouro Municipal	30.000,00	0,77	-	0,00
Ressarcimento de Desp. De Pessoal Requisitado	Tesouro Municipal	11.271,20	0,29	-	0,00
Sentenças Judiciais	Própria	266.541,33	6,81	957.431,40	46,32
Vencimentos e Vantagens Fixas - Pessoal Civil	Tesouro Municipal	-	0,00	599.107,47	28,98
Material de Consumo	Tesouro Municipal	-	0,00	14.194,80	0,69
Outras Despesas Variáveis	Tesouro Municipal	-	0,00	257.146,07	12,44
Auxílio Alimentação	Tesouro Municipal	-	0,00	3.048,80	0,15
Indenizações e Restituições Trabalhistas	Tesouro Municipal	-	0,00	1.078,81	0,05
Total		3.914.875,88	100	2.067.121,86	100

4.3 – Balanço Patrimonial

Neste capítulo são apresentados os detalhamentos dos principais grupos desta Demonstração.

4.3.1 – Créditos a Curto Prazo

Os saldos registrados neste grupo referem-se aos créditos não recebidos até 31/12/2022, com expectativa de recebimento até 31/12/2023, sendo os principais detalhados a seguir:

Detalhamento	31/12/2022	31/12/2021
	R\$	R\$
Fat/Duplic. a Receber - Prestação de Serviços	77.707,72	77.707,72
(-) Ajuste de Perdas de Créditos a Curto Prazo	(77.707,72)	(77.707,72)
Adiantamentos Concedidos	8.698,66	13.488,02
Tributos a Recuperar ou Compensar	217.967,95	398.400,18
Depósitos Judiciais Prestados	11.281.430,49	11.255.049,58
Créditos Imobiliários	33.512.287,93	34.060.286,57
(-)Prov. para Perdas Recebimento Créd. - Ocup. Imob - Conj Hab.	(33.404.225,55)	(33.936.199,14)
Direitos sobre Financiamentos a Conceder-SFH Conj. Hab.	105.813.066,35	105.813.066,35
(-)Amortizações a Apropriar - Créditos Imobiliários	(11.226.809,81)	(11.226.809,81)
(-) Provisão para Perdas de Direitos Financ a Conceder - Conj. Hab.	(94.586.256,55)	(94.586.256,55)
Subvenções a Receber-Intragovernamental	175.193.796,92	178.604.281,89
Aluguéis a Receber-Intragovernamental	12.034.595,48	11.805.060,29
(-) Prov. para Perda Receb. de Permissão de Uso-Bens Públicos	(5.661.224,01)	(5.661.224,01)
Outros Créditos a Receber	616.058,48	988.653,95
Total	193.799.386,34	197.527.797,32

Os valores apresentados em "Adiantamentos Concedidos" referem-se ao Saldo de fundo fixo e TaxiRio.

A variação apresentada em "Tributos a Recuperar ou Compensar" refere-se aos valores usados para pagar dívidas junto à Receita Federal.

4.3.2 – Estoques

Os valores registrados neste grupo referem-se ao estoque de material necessário da atividade fim, bem como, os de uso e consumo, como: uniformes, capacetes, e materiais de limpeza e higiene em geral, alcançando o valor de R\$ 50.652,70 em 31/12/2022.

4.3.3 – Realizável a Longo Prazo

O valor apresentado neste grupo refere-se a créditos com expectativa de recebimento após o término do exercício seguinte, conforme o detalhamento apresentado a seguir:

Detalhamento	31/12/2022	31/12/2021
	R\$	R\$
Empréstimos/Financiamentos Concedidos	19.138.490,65	19.138.490,65
(-) Ajuste de Perdas de Créditos a Longo Prazo	(19.138.490,65)	(19.138.490,65)
Depósitos Judiciais – Ações Cíveis	6.725.652,82	6.510.018,28
Subvenções a Receber	-	111.297,01
Outros Créditos e Valores a Longo Prazo - Intra	6.866.343,37	6.866.343,37
(-) Ajuste de Perdas de Créditos a Longo Prazo	(6.446.758,82)	(6.446.758,82)
Total	7.145.237,37	7.040.899,84

O valor apresentado em "Subvenções a Receber" refere-se ao parcelamento dos restos a pagar de 2021 em 10 (dez) parcelas anuais, na ordem de 9/10 avos do parcelamento, que foi quitado integralmente em 2022.

4.3.4 – Investimentos

Os investimentos referem-se às participações societárias em empresas e em imóveis, conforme tabelas demonstrativas a seguir:

Participação Societária

Posição de ações/quotas em 31/12/2021				Saldo final em 31/12/2021	Adições	(-) Baixas	Saldo em 31/12/2022	
Empresa	Qtde	Tipo	% Participação	R\$	Qtde ações / quotas	R\$	Qtde ações / quotas	R\$
RIO-LUZ	515	Ordinárias	0,001	460,00				460,00
Total				460,00				460,00

Os bens que compõem as propriedades para investimento estão detalhados da seguinte forma:

Gabriel dos Santos Rosa
 Empresa Municipal de Urbanização
 GCT - RIO-URBE
 Mat. 69/561.158-7
 CRC-RJ 118.407/O-8

Imóveis - Movimentação do Custo

Detalhamento	Saldo final em 31/12/2021 R\$	Adições R\$	(-) Baixas R\$	Reclassifica ções R\$	Saldo em 31/12/2022 R\$
Edificações	18 576 095,46	-	-	-	18 576 095,46
Terrenos	36 846 982,43	-	-	-	36 846 982,43
Total	55 423 077,89	-	-	-	55 423 077,89

Imóveis - Movimentação da Depreciação

Detalhamento	Tx Anual Deprec %	Saldo final em 31/12/2021 R\$	Adições R\$	(-) Baixas R\$	Reclassifica ções R\$	Saldo em 31/12/2022 R\$
Edificações		(12 943 180,15)	(743 043,72)	-	-	(13 686 223,87)
Total		(12 943 180,15)	(743 043,72)	-	-	(13 686 223,87)
Valor Residual		42 479 897,74	(743 043,72)	-	-	41 736 854,02

Imóveis - Movimentação da Redução ao Valor Recuperável

Detalhamento	Saldo final em 31/12/2021 R\$	Adições R\$	(-) Baixas R\$	Reclassifica ções R\$	Saldo em 31/12/2022 R\$
Participações Permanentes	(9 099 198,92)	-	-	-	(9 099 198,92)
Total	(9 099 198,92)	-	-	-	(9 099 198,92)
Investimentos Total	33 380 698,82	-	-	-	32 637 655,10

4.3.5 – Imobilizado

Demonstra os valores dos Bens Móveis que estão detalhados da seguinte forma:

Bens Móveis

Detalhamento	Taxa Anual Deprec %	Custo de aquisição em 31/12/2022 R\$	Depreciação em 31/12/2022 R\$	Valor Líquido Contábil em 31/12/2022 R\$	Valor Líquido Contábil em 31/12/2021 R\$
Instalações		-	-	-	-
Máquinas, Aparelhos, Equipamentos e Ferramentas (*)	10	15 020,06	(15 020,06)	-	-
Equipamentos de Processamento de Dados	20	756 406,81	(741 846,77)	14 560	-
Mobiliário em Geral	10	91 173,75	(91 173,75)	-	12 890,49
Demais Bens Móveis		-	-	-	18 200,00
Total Bens Móveis		862 600,62	(848 040,58)	14 560,04	31 090,49

Gabriel dos Santos Rosa
 Empresa Municipal de Urbanização
 GCT - RIO-URBE
 Mat. 69/561.158-7
 CRC-RJ 118.407/O-8

4.3.6 – Intangível

O intangível é exclusivamente de softwares, no valor de R\$ 62.373,00, já totalmente amortizado e estão registrados pelo método do custo, deduzidos da amortização calculada pelas taxas máximas definidas pela entidade.

Detalhamento	Taxa Anual Amort. %	Custo de aquisição em 31/12/22 R\$	Amortização em 31/12/22 R\$	Valor Líquido Contábil em 31/12/22 R\$	Valor Líquido Contábil em 31/12/21 R\$
Sistemas Aplicativos - Softwares	20	62.373,00	(62.373,00)	-	-
Total		62.373,00	(62.373,00)	-	-

4.3.7 – Obrigações Trabalhistas, Previdenciárias e Assistenciais a Pagar

Estão registradas exclusivamente no Passivo Circulante, os salários, benefícios e os encargos correspondentes, sendo o saldo composto da seguinte forma:

Detalhamento	Curto Prazo	
	31/12/2022 R\$	31/12/2021 R\$
Pessoal a Pagar	1.286.450,03	600.057,69
Encargos Sociais - INSS	6.037.407,28	610.019,21
Encargos Sociais - FGTS	120.831,23	65.060,83
Total	7.444.688,54	1.275.137,73

4.3.8 – Empréstimos e Financiamentos

Referem-se aos valores exigíveis a curto e longo prazos, registrados no Passivo Circulante e Não Circulante, respectivamente, tendo por credores os detalhados da seguinte forma:

Detalhamento	Objeto do Contrato	Taxa de Juros %	Índice de Atualiz Monetária	Prazo Remanescente	Curto Prazo		Longo Prazo	
					31/12/2022 R\$	31/12/2021 R\$	31/12/2022 R\$	31/12/2021 R\$
CEHAB - Companhia Estadual de Habitação - Mangunhos	Construção de empreend. habitacionais	9,0% a a	UPR	252 meses	-	-	245.933.780,43	221.583.150,36
CEHAB - Companhia Estadual de Habitação	Construção de empreend. habitacionais	9,0% a a	UPR	252 meses	16.919.588,17	16.409.555,44	-	-
Instituto de Prev. da Cidade do Rio de Janeiro	Realização de programas habitacionais	0,5% a a	UIHF	192 meses	151.929.083,52	125.595.481,00	-	-
Total					168.848.671,69	142.005.036,44	245.933.780,43	221.583.150,36

Gabriel dos Santos Rosa
 Empresa Municipal de Urbanização
 GCT - RIO-URBE
 Mat. 69/561.158-7
 CRC-RJ 118.407/O-8

4.3.9 – Fornecedores e Contas a Pagar

Nesse grupo de contas, estão registradas as obrigações a pagar relativas, principalmente, a serviços prestados, materiais e bens entregues até o último dia do encerramento do exercício.

Detalhamento	Curto Prazo	
	31/12/2022 R\$	31/12/2021 R\$
Fornecedores e Contas a Pagar - Intra	10.000,00	205.576,16
Fornecedores e Contas a Pagar - Terceiros	164.669.251,51	175.392.451,88
Credores a Pagar sem Execução Orçamentária	957.431,40	-
Total	165.636.682,91	175.598.028,04

4.3.10 – Obrigações Fiscais

Os valores registrados nessa conta referem-se à Obrigações Tributárias a Recolher, conforme tabela a seguir:

Detalhamento	Curto Prazo	
	31/12/2022 R\$	31/12/2021 R\$
Obrigações Fiscais - União	17.166,50	36.991,31
Obrigações Fiscais - Intra	2.197.615,83	2.197.615,83
Total	2.214.782,33	2.234.607,14

4.3.11 – Provisões

Estão registrados na conta de provisões, à curto e longo prazo, os valores referentes às ações administrativas e judiciais trabalhistas, fiscais e cíveis, que representam obrigações correntes provenientes de eventos já ocorridos, que apresentam possibilidade de perda considerada como provável de haver desembolsos de recursos, tendo sido registrados com base nas informações prestadas pela Assessoria Jurídica e pela Procuradoria Geral do Município – PGM, conforme tabela a seguir:

Detalhamento	Curto Prazo		Longo Prazo	
	31/12/2022 R\$	31/12/2021 R\$	31/12/2022 R\$	31/12/2021 R\$
Riscos Trabalhistas	-	-	2.971.089,93	2.145.262,30
Riscos Fiscais - IPTU / ISS	6.374.173,21	629.805,18	-	-
Riscos Fiscais - INSS	1.572.934,31	402.526,61	-	-
Riscos Fiscais - IR	-	-	6.593.596,42	6.593.596,42
Riscos Cíveis	-	436.841,76	2.188.828.709,95	229.181.639,06
Total	7.947.107,52	1.469.173,55	2.198.393.396,30	237.920.497,78

Gabriel dos Santos Rosa
Emprego Municipal de Urbanização
GCT - RIO-URBE
Mat. 69/561.158-7
CRC-RJ 118.407/O-8

Houve aumento de provisões no curto prazo de em IPTU e INSS. No longo prazo, houve aumento significativo na ordem de R\$ 1.959.647.070,89 (Um bilhão e novecentos e cinquenta e nove milhões, seiscentos e quarenta e sete mil, setenta reais e oitenta e nove centavos).

4.3.12 – Demais Obrigações

Com exigibilidade de curto, tais obrigações são apresentadas nos seguintes valores:

Detalhamento	Curto Prazo	
	31/12/2022	31/12/2021
	R\$	R\$
Consignações sobre Folha de Pagamento - Terceiros	-	2.685,78
IRRF sobre Folha de Pagamento	74.017,03	134.228,38
INSS S/ Proventos Trabalhistas	743.392,69	122.063,77
Retenções Diversas - Intra	2.630,41	5.719,48
Retenções Diversas - Terceiros	9.089,35	21.698,58
Depósitos e Cauções	327.070,31	389.397,52
Receita a Apropriar - Terceiros	254.653,01	-
Transações Intramunicipais- FUNPREVI	21.552.721,37	18.369.155,20
Outras Obrigações -Transações Intra	565.701,52	565.701,52
Retenções Contratuais	-	15.259,15
Total	23.529.275,69	19.625.909,38

4.3.13 – Resultado Diferido

O saldo dessa conta está formado basicamente pelo montante ainda não apropriado em receita, dos valores recebidos provenientes do Contrato SMF nº 061/2017 com o Banco Santander do Brasil S/A, para prestação de serviços de pagamento das folhas salariais da Administração Direta e Indireta, que serão transferidos em 2022 para o grupo Demais Obrigações – Receita a Apropriar.

Detalhamento	Objeto do Termo de Contrato	Parte contratada	Prazo total remanescente (meses)	Longo Prazo	
				31/12/2022	31/12/2021
				R\$	R\$
Contrato nº 104/2022	Folha de pagamento	Santander	60 meses	101.861,44	55.809,65
Total				101.861,44	55.809,65

Gabriel dos Santos Rosa
 Empresa Municipal de Urbanização
 GCT - RIO-URBE
 Mat. 69/561.158-7
 CRC-RJ 118.407/O-8

4.3.14 – Patrimônio Líquido

Capital Social

O Capital Social é de R\$ 22.420.614,00, representado por 22.420.614 de unidades de ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, totalmente integralizado pela Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro.

O seu único acionista é a Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, os respectivos números, espécies e classes das ações, quantidade e o valor integralizado do exercício corrente e anterior estão demonstradas na tabela a seguir:

Sócios/Acionistas	Posição em 31/12/2022						31/12/2021			
	Ações Ordinárias		Ações Preferenciais		Total de ações		Ações Integralizadas	Capital Social Integralizado	Ações Integralizadas	Capital Social Integralizado
	Qtde	%	Qtde	%	Qtde	%	Qtde	R\$	Qtde	R\$
Prefeitura da Cidade do RJ	22.420.614	100	22.420.614	100	22.420.614	100	22.420.614	22.420.614,00	22.420.614	22.420.614,00
Total	22.420.614	100	22.420.614	100	22.420.614	100	22.420.614	22.420.614,00	22.420.614	22.420.614,00

Adiantamento para Futuro Aumento de Capital

Saldo formado pelas apropriações de despesa de pessoal cedido pela Prefeitura à RIO-URBE no período de 1995 a 1999, conforme orientação pelo Ofício CGM nº 288 de 10/11/2000 e aporte de capital conforme estabelece termo de transação 174/2010 ação Nova Solar.

Resultado do Exercício e Acumulados

O detalhamento deste grupo está apresentado no quadro a seguir:

Detalhamento	31/12/2022	31/12/2021
	R\$	R\$
Resultado do Exercício	(2.022.585.315,76)	224.793.630,98
Resultado de Exercícios Anteriores	(617.191.356,89)	(841.680.236,41)
Ajustes de Exercícios Anteriores	11.222,76	(304.751,46)
Total	(2.639.765.449,89)	(617.191.356,89)

O Resultado do Exercício foi, fortemente, impactado pela Provisões de Contingência Cível no Longo Prazo.

Foram realizados os seguintes ajustes de exercícios anteriores, tendo sido provocados por retificação de erros de registros, automatizados ou não, feitos em exercícios anteriores, conforme apresentado no quadro a seguir:

Gabriel dos Santos Ropa
 Empresa Municipal de Urbanização
 GCT - RIO-URBE
 Mat. 69/561.158-
 CRC-RJ 118.407/O-8

Grupo Balanço	Saldo em 31/12/2021	Detalhamento do Ajuste		Valor de exercício anterior ajustado em 31/12/2022
		Fato	R\$	
Ativo Circulante	197.605.219,94	Ajustes de Subvenções a Receber- Cancelamento RPP	(61.427,88)	
		Ajustes de Subvenções a Receber- Cancelamento RPN	(9.633.133,10)	187.910.658,96
Ativo Não Circulante	39.797.912,51			39.797.912,51
Passivo Circulante	(342.207.892,28)	Restituição de Saldo negativo de IRPJ ano 2016 utilizados para pagamento de IRPJ Pela RFB	(166.222,54)	
		Provisão de Fornecedores e Parcelas -Dec. Rio nº 49831 de 21 p/ FR300	(7.712.441,58)	
		Restituição de Saldo negativo de IRPJ ano 2016 utilizados para pagamento de COFINS Pela RFB	(37.601,23)	
		Cancelamento RPN 2016	17.345.709,98	
		Cancelamento RPN 2018	21.249,95	
		Cancelamento RPN 2021 e Parcelas-Dec. Rio nº 49831 de 26/11/2021	180.237,64	
		Cancelamento RPN INTRA	74.851,52	(332.502.108,54)
Passivo Não Circulante	(459.678.084,20)			(459.678.084,20)
		Efeito líquido	11.222,76	

5. Outras Informações

5.1. Contingências

São apresentadas no quadro a seguir as contingências não registradas no Passivo Patrimonial classificadas como possível perda:

Detalhamento	31/12/2022 R\$
Contingências Passivas	
Riscos de Ações Cíveis	325.436.196,98
Total	325.436.196,98

Em que pese não estar registrado nas contas de controle, conforme orientação do manual MCASP 8ª edição e considerando informações relevantes do relatório jurídico, a entidade como parte autora de ações judiciais, possui contingência ativa com possibilidade remota de perda no valor de R\$ 57.496.721,52.

Gabriel dos Santos Rosa
 Empresa Municipal de Urbanização
 GCT - RIO-URBE
 Mat. 89/561.158/1
 CRC-RJ 118.40710-1

5.2. Conciliação de Superávit/Déficit Financeiro

Balço Patrimonial - Conciliação	31/12/2022
	R\$
Ativo Financeiro	9.904.442,90
Passivo Financeiro	10.513.357,94
Superávit/Déficit Financeiro	- 608.915,04

5.3. Conciliação da Receita Bruta

Apresentada a seguir a conciliação a partir do resultado operacional evidenciado na Demonstração do Resultado do Exercício para chegar à receita tributária para finalidades fiscais em conformidade com o previsto na NBC TG 47 – Receita de Contrato com Cliente, emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade.

Detalhamento	31/12/2022	31/12/2021
	R\$	R\$
Receita da Venda de Bens e Serviços	3.568.690,84	4.387.239,59
Subvenções PCRJ	23.547.463,04	16.803.489,85
Receita Financeira	653.836,71	384.019,23
Reversão de Provisões e Ajuste de perdas	7.271.777,01	331.925.824,37
Outras Receitas Operacionais	54.478,89	27.801,87
Receita Total	35.096.246,49	353.528.374,91
(-) Reversão de Provisões e Ajuste de perdas	(7.271.777,01)	(331.925.824,37)
(-) Dividendos Recebidos	-	-
Receita Tributável	27.824.469,48	21.602.550,54

6. Partes Relacionadas

Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro (único acionista - controlador):

- na relação orçamentária, que corresponde a principal fonte de receitas para custeio das atividades;

- pelos contratos de gestão celebrados pela empresa com órgãos da Prefeitura ou outras entidades da Administração Indireta que são subsidiadas com recursos do Tesouro para a manutenção dos serviços contratados;

- pelo pagamento de Imposto de Renda Retido na Fonte - IRRF sobre a Folha de Pagamento e dos impostos diretos, Imposto sobre Serviços - ISS e Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU;

- operações e Contratos - Em relação ao segmento operacional de gerenciamento de obras, esta atividade vem sendo exercida de forma a atender fundamentalmente as necessidades da Prefeitura da

Cidade do Rio de Janeiro. Os recursos vinculados ao orçamento anual da Prefeitura são pagos diretamente pelo Tesouro Municipal que efetua créditos para as empresas contratadas que executam as obras, bem como, para fornecedores de serviços e material administrativo e obrigações com pessoal próprio e seus encargos.

Os contratos firmados com a Prefeitura são: 1) Termo nº 054/2001 -F/SPA de 28/12/2001 com um crédito no valor de R\$ 6.446.758,82 em relação à diferença a receber oriunda da negociação de transferência do Prédio do Largo dos Leões, 15 - Humaitá, sem cláusula de atualizações e/ou rendimentos; 2) Termo de Permuta com um crédito imobiliário pela transferência de um imóvel, sem cláusula de atualizações e/ou rendimentos. 3) Garantia da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro nos contratos de Empréstimos da Caixa Econômica Federal.

- existe, ainda, um crédito com a Prefeitura do Rio de Janeiro no Ativo Não Circulante - Realizável a Longo Prazo - no valor de R\$ 419.584,55 referente a concessão de recebimento de um valor atribuído à empresa no contrato de centralização da folha de pagamento do pessoal por 5 anos, assinado em 2006 pela Prefeitura com o Banco Santander Banespa.

Fundo de Previdência e Assistência do Município do Rio de Janeiro – FUNPREVI:

- Na conta contábil Clientes Intramunicipais Ativo Circulante- FUNPREVI está registrado o valor de R\$ 77,71 mil referente a valores retidos de faturas de Obras (15%), aguardando a regularização jurídica de algumas obras gerenciadas pela empresa. Foi registrada uma Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa no mesmo valor.

- Empréstimos e Financiamentos - oriunda de empréstimos para cobertura das construções habitacionais, datada de 1993. A dívida encontra-se vencida desde 1994, sendo capitalizados juros, encargos de mora e atualização pela UFIR-RJ (IPCA-E).

- Outras Obrigações - Dívida referente a uma transação imobiliária em 1993. Encontra-se vencida. Incorrem encargos de mora pela taxa composta de 6% a.a. e atualização monetária com base na variação do IPCA-E (originariamente o índice de atualização era a UNIF).

Coligadas:

- Companhia Municipal de Energia e Iluminação - RIO-LUZ - Participação de valor inexpressivo pelo método do custo corrigido. Contrato de aluguel de prédio comercial de propriedade da empresa. Valor de aluguel no ano – R\$ 1.065.864,20, pagos em 2021 R\$ 270.763,88. Alugueis em 2020 R\$ 1.649.397,48, Não foram pagos em 2020. Houve saldo a receber em 31/12/2019 no valor de R\$ 2.732.609,97, referente aos aluguéis de abril de 2018 a dezembro de 2019. Existem valores a receber de aluguéis de janeiro 2005 a setembro de 2006, acrescidos de juros e encargos de mora até dezembro de 2010 no valor de R\$ 4.511.847,93.

Outras transações com Instituições Ligadas:

- Companhia de Engenharia de Tráfego do Rio de Janeiro – CET-RIO - Contrato de aluguel de prédio comercial de propriedade da empresa. Valor de aluguel no ano – R\$ 933.815,02, recebido no ano R\$ 852.630,48. Alugueis em 2020 R\$ 895.357,29, sendo recebidos R\$ 670.493,12. Há saldo a receber das operações de 2020 no valor de R\$ 224.864,17, existem provisões referentes a aluguéis não recebidos de anos anteriores no valor de R\$ 1.149.376,09. O Contrato de Aluguel foi encerrado em 2022.

- Secretaria Municipal de Transportes - SMTR — Contrato de aluguel de prédio comercial de propriedade da empresa. Valor de aluguel no ano – R\$ 669.443,64, sendo por decisão judicial, foram feitos depósitos em juízo no valor total de R\$ 852.082,26. Alugueis em 2020 R\$ 674.133,47, sendo recebidos R\$ 337.065,72. Saldo a receber em 31/12/2020 – R\$ 384.514,91, sendo R\$ 47.447,16 de 2016 e R\$ 337.067,75 de 2020. O Contrato de Aluguel foi encerrado em 2022.

Gabriel dos Santos Nova
 Empresa Municipal de Urbanização
 GCT - RIO-URBE
 Mat. 69/561.158-1
 CRC-RJ 118.407/0-8

6.1. Efeitos de Transações com Partes Relacionadas nos saldos do Ativo e Passivo

Os saldos patrimoniais em 31/12/2022 envolvendo partes relacionadas estão detalhados a seguir:

Detalhamento Restos a Receber / (Restos a Pagar)	Parte Relacionada	31/12/2022 R\$	31/12/2022 R\$
Contas do Ativo INTRA			
		187.647.976,95	190.940.223,74
Restos a Receber - Subvenções	PCRJ	187.228.392,40	190.520.639,19
Outros créditos a Receber	PCRJ	419.584,55	419.584,55
(-) Contas do Passivo INTRA			
		(182.631.925,86)	(147.584.313,52)
Empréstimos a Curto Prazo - Interno - Intra	FUNPREVI	(151.929.083,52)	(125.595.481,00)
Fornecedores e Contas a Pagar a Curto Prazo - Intra	Indiretas	(10.000,00)	(205.576,16)
Obrigações Fiscais a Curto Prazo com os Municípios - Intra	PCRJ	(2.197.615,83)	(2.197.615,83)
Provisões para Riscos Fiscais a Curto Prazo - Intra	PCRJ	(6.374.173,21)	(629.805,18)
Valores Restituíveis - Intra	Indiretas	(2.630,41)	(20.978,63)
Outras Obrigações a Curto Prazo - Intra	PCRJ/FUNP REVI	(22.118.422,89)	(18.934.856,72)
Efeito Líquido a Receber/(Pagar)		5.016.051,09	43.355.910,22

6.2. Efeitos de Transações com Partes Relacionadas em contas do Resultado do Exercício


Os saldos acumulados em 31/12/2022 envolvendo partes relacionadas estão detalhados a seguir:

Receita/Despesa no Resultado do Exercício	Parte Relacionada	31/12/2022 R\$	31/12/2022 R\$
Total Receitas		21.628.068,70	19.733.997,83
Receita da Venda de Bens e Serviços	PCRJ/ Indiretas	2.872.310,75	2.930.507,98
Subvenções Recebidas	PCRJ	18.755.757,95	16.803.489,85
(-) Total Despesas		(9.621.054,01)	(3.290.438,83)
(-) Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica - Intra	Indiretas	(692.093,58)	(1.165.806,56)
(-) Outros Juros e Encargos de Mora - Intra	Indiretas	(3.183.566,17)	(1.806.101,54)
(-) Impostos - Intra	PCRJ	-	(318.530,73)
(-) Taxas - Intra	PCRJ	(1.026,23)	-
(-) VPD de Provisão para Riscos Fiscais - Intra	PCRJ	(5.744.368,03)	-
Efeito Líquido no Resultado do Exercício- Lucro/(Prejuízo)		12.007.014,69	16.443.559,00

7. Fatos relevantes

1 - A quase totalidade das ações cíveis e trabalhistas decorre do fato de a RIO-URBE, durante muitos anos, ter figurado como contratante nos pactos cujo objeto visavam exclusivamente atender aos interesses das Secretarias Municipais.

Recentemente a RIO-URBE passou a figurar tão somente como interveniente fiscalizadora, sempre que as execuções não se encontrem sob sua direta responsabilidade orçamentária e financeira, impedindo-se que, em virtude da ausência de autonomia gerencial para cumprimento dos prazos e condições pactuadas, seja atribuída a si responsabilidade por demandas judiciais, a despeito de não ter lhes dado causa objetiva.


 Gabriel dos S. S. S. S.
 Empresa Municipal de Urbanização
 GCT - RIO-URBE
 Mat. 69/561.158-7
 CRC-RJ 118.40710-8

2 - Após negociação realizada entre a RIO-URBE, PREVI-RIO e a Subsecretaria do Patrimônio Imobiliário, ficou ajustado que a dívida junto a PREVI-RIO, depois de resolvida a questão suscitada pela Assessoria Jurídica da RIO-URBE envolvendo a prescrição, seria quitada mediante transação a ser realizada entre o Município do Rio de Janeiro, a Rio-urbe e o PREVI-RIO/FUNPREVI, envolvendo os imóveis da RIO-URBE que fossem desincorporados do patrimônio da Empresa e transferidos pelo Município ao Patrimônio do FUNPREVI através do PREVI-RIO. Além disso, há possibilidade de cessão ao PreviRio / Funprevi de créditos que a Rio-Urbe possui com o município.

3 – Foi editado o Decreto Rio nº 47.537, de 17/06/2020, que exclui do Decreto Rio nº 44.809, de 27 de julho de 2018, os bens imóveis que menciona", que constitui em importante avanço no sentido de corrigir alguns erros cometidos com a edição do Decreto RIO nº 44.809/2018. Por meio do Decreto Rio nº 47.537/2020, foram excluídos os imóveis da RIO-URBE que estavam penhorados ou hipotecados e outros imóveis que não serviam às finalidades do PREVI-RIO ou não tinham sido adquiridos pela Rio-Urbe por meio de incorporação ao seu patrimônio para a integralização de aumento de capital. Não obstante, tal decreto foi além e excluiu imóveis que já estavam registrados em nome do PREVI-RIO e que são de interesse daquela instituição. Esta situação pode acarretar na alteração do decreto, com a exclusão de imóveis, fazendo com que ocorra o devido ajuste contábil.

4 – Em função de diversas ações judiciais em curso, em 2021 as contas bancárias da entidade sofreram frequentes bloqueios judiciais ao longo do ano. O mesmo ainda ocorre em 2022 o que dificulta sobremaneira a execução orçamentária.

5 - Na provisão de contingência da dívida de Tributos Incidentes Sobre Imóveis (IPTU, taxas) da Empresa, deve ser ressaltado que parte da dívida pode ser impugnada por tratar-se de imóveis nos quais há muitos anos o Município construiu equipamentos públicos e implementou projetos habitacionais ou de regularização fundiária.

6 – Foi requerido na SMFP em 2022, reconhecimento de imunidade tributária dos imóveis em que a Rio-Urbe figura como proprietária e outras situações diversas, tais como alienações e apropriação administrativa pelo Município, em que ainda incidem cobranças em nome da Rio-Urbe. Assim divididas em quatro grupos:

- Imóveis próprios, Processo nº 04/77/305835/2022

- Imóveis Objetos de apropriação administrativa por parte do Município, Processo nº 04/77/305848/2022

- Imóveis Desincorporados do seu Patrimônio:

a) Depois transferidos pelo Município ao Previ-Rio/FUNPREVI, em nome de quem estão atualmente registrados e com inscrição fiscal já em nome do Previ-Rio, mas sobre os quais ainda incidem cobranças e que, no que diz respeito à Rio-Urbe há cobranças de exercícios anteriores inscritas em dívida ativa;

b) imóveis alienados a terceiros estranhos à Administração Pública Municipal, registrados em seus nomes, mas com inscrição fiscal ainda em nome da Rio-Urbe, sobre os quais incidem cobranças. Processo nº 04/77/305849/2022

- Imóveis com cobranças e inscrição fiscal em nome da Rio-Urbe, comercializados a terceiros particulares e que também foram objeto de apropriação administrativa por parte do Município. Processo nº 04/77/305944/2022.

Empresa Municipal de Urbanização
GCT - RIO-URBE
Mat. 69/561.158-7
CRC-RJ 118.477/9-1