

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
BALANÇO ORÇAMENTÁRIO
UG: 150051 - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
Acumulado até Dezembro/2024

Emitido em: 24/03/25 11:03

EXERCÍCIO: 2024

Anexo XII, da Lei 4.320/64

RECEITAS ORÇAMENTÁRIAS	PREVISÃO INICIAL (a)	PREVISÃO ATUALIZADA (b)	RECEITAS REALIZADAS (c)	SALDO (d) = (c-b)
Receitas Correntes (I)	3.865.975,00	3.865.975,00	1.337.860,33	-2.528.114,67
Receita Patrimonial	3.865.975,00	3.865.975,00	1.202.304,60	-2.663.670,40
Outras Receitas Correntes	0,00	0,00	135.555,73	135.555,73
Receitas de Capital (II)	180.000,00	180.000,00	248.101,12	60.101,12
Amortizações de Empréstimos	180.000,00	180.000,00	248.101,12	68.101,12
SUBTOTAL DAS RECEITAS (III) = (I + II)	4.045.975,00	4.045.975,00	1.585.961,45	-2.460.013,55
Operações de Crédito / Refinanciamento (IV)	0,00	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL COM REFINANCIAMENTO (V) = (III+IV)	4.045.975,00	4.045.975,00	1.585.961,45	-2.460.013,55
Déficit (VI)	0,00	0,00	53.156.607,44	53.156.607,44
TOTAL (VII) = (V + VI)	4.045.975,00	4.045.975,00	54.742.568,89	50.696.593,89
Saldos de Exercícios Anteriores	0,00	0,00	54.742.568,89	54.742.568,89
Superávit Financeiro	0,00	0,00	54.742.568,89	0,00

DESPESAS ORÇAMENTÁRIAS	DOTAÇÃO INICIAL (e)	DOTAÇÃO ATUALIZADA (f)	DESPESAS EMPENHADAS (g)	DESPESAS LIQUIDADAS (h)	DESPESAS PAGAS (i)	SALDO DA DOTAÇÃO (j) = (f-g)
Despesas Correntes (VIII)	38.651.791,00	56.742.484,49	52.622.024,69	50.216.604,97	49.051.162,44	4.120.459,80
Pessoal e Encargos Sociais	17.065.726,00	14.112.750,32	12.832.385,40	12.623.952,72	11.899.597,42	1.280.364,92
Juros e Encargos da Dívida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Despesas Correntes	21.586.065,00	42.629.734,17	39.789.639,29	37.592.652,25	37.151.565,02	2.840.094,88
Despesas de Capital (IX)	180.000,00	4.696.185,44	2.120.544,20	1.654.310,60	1.654.310,60	2.575.641,24
Investimentos	180.000,00	4.696.185,44	2.120.544,20	1.654.310,60	1.654.310,60	2.575.641,24
Inversões Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização da Dívida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserva de Contingência (X)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL DAS DESPESAS (XI) = (VIII + IX + X)	38.831.791,00	61.438.669,93	54.742.568,89	51.870.915,57	50.705.473,04	6.696.101,04
Amortização da Dívida/Refinanciamento (XII)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL COM REFINANCIAMENTO (XIII) = (XI + XII)	38.831.791,00	61.438.669,93	54.742.568,89	51.870.915,57	50.705.473,04	6.696.101,04
TOTAL (XV) = (XIII + XIV)	38.831.791,00	61.438.669,93	54.742.568,89	51.870.915,57	50.705.473,04	6.696.101,04
Reserva do RPPS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

FONTE: LOGUS

GABRIEL DOS SANTOS ROSA
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
GCM-RIO-URBE
MAT. 66/561.158-7
CRC-RJ 118.40710-9

Sérgio Gonzaga de Araújo
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor de Administração e Finanças
Rio-Urbe - Mat.: 66/561.286-6

Maria Fernanda Cebrian
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor-Presidente-RIO-URBE
Mat.: 66/561.231-2

EXECUÇÃO DE RESTOS A PAGAR NÃO PROCESSADOS	INSCRITOS		LIQUIDADOS (c)	PAGOS (d)	CANCELADOS (e)	SALDO (f) = (a+b-d-e)
	EM EXERCÍCIOS ANTERIORES (a)	EM 31 DE DEZEMBRO DO EXERCÍCIO ANTERIOR (b)				
Despesas Correntes	0,00	3.503.885,03	3.281.234,53	3.281.234,53	222.650,50	0,00
Pessoal e Encargos Sociais	0,00	206.913,43	2.799,81	2.799,81	204.113,62	0,00
Juros e Encargos da Dívida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Despesas Correntes	0,00	3.296.971,60	3.278.434,72	3.278.434,72	18.536,88	0,00
Despesas de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversões Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização da Dívida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	3.503.885,03	3.281.234,53	3.281.234,53	222.650,50	0,00

FONTE: LOGUS

GABRIEL DOS SANTOS ROSA
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
GCP-RIO-URBE
MAT.: 66/561.158-7
CRC-RJ 118.487/O-8

Sérgio Gonzaga de Araújo
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor de Administração e Finanças
Rio-Urbe - Mat.: 66/561.286-6

Maria Fernanda Cebrian
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor-Presidente-RIO-URBE
Mat.: 66/561.231-2

Anexo XII, da Lei 4.320/64

EXERCÍCIO: 2024

EXECUÇÃO DE RESTOS A PAGAR PROCESSADOS	INSCRITOS		PAGOS (c)	CANCELADOS (d)	SALDO (e)= (a+b-c-d)
	EM EXERCÍCIOS ANTERIORES (a)	EM 31 DE DEZEMBRO DO EXERCÍCIO ANTERIOR (b)			
Despesas Correntes	0,00	1.398.316,93	1.398.006,93	310,00	0,00
Pessoal e Encargos Sociais	0,00	922.472,23	922.472,23	0,00	0,00
Juros e Encargos da Dívida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Despesas Correntes	0,00	475.844,70	475.534,70	310,00	0,00
Despesas de Capital	3.361.999,20	0,00	0,00	3.361.999,20	0,00
Investimentos	3.361.999,20	0,00	0,00	3.361.999,20	0,00
Inversões Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização da Dívida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	3.361.999,20	1.398.316,93	1.398.006,93	3.362.309,20	0,00

FONTE: LOGUS

GABRIEL DOS SANTOS ROSA
 EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
 GGP-RIO-URBE
 MAT. 661561.158-7
 CRC-RJ 118 40710-8

Sérgio Gonzaga de Araújo
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor de Administração e Finanças
 Rio-Urbe - Mat.: 66/561.286-6

Maria Fernanda Georian
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor-Presidente-RIO-URBE
 Mat.: 66/561.231-2

INGRESSOS		
	EXERCÍCIO ATUAL	EXERCÍCIO ANTERIOR
Receita Orçamentária (I)	1.585.961,45	2.209.737,99
Recursos Não Vinculados	1.585.961,45	2.209.737,99
Transferências Financeiras Recebidas (II)	53.683.170,75	35.239.781,11
Transferências Recebidas para a Execução Orçamentária	53.683.170,75	35.239.781,11
Outras Movimentações Financeiras Recebidas (III)	253.453,69	0,00
Desbloqueios de Valores em Caixa	253.453,69	0,00
Recebimentos Extraorçamentários (IV)	4.058.907,12	6.822.040,59
Inscrição de Restos a Pagar Não Processados	2.871.653,32	3.503.885,03
Inscrição em Restos a Pagar Processados	1.165.442,53	1.398.316,93
Depósitos Restituíveis e Valores Vinculados	1.111,27	45.964,13
Outros Recebimentos Extraorçamentários	20.700,00	1.873.874,50
Saldo do Exercício Anterior (V)	138.252,83	594,91
Caixa e Equivalentes de Caixa (exceto RPPS)	138.116,57	594,91
Depósitos Restituíveis e Valores Vinculados	136,26	0,00
TOTAL (VI) = (I+II+III+IV+V)	59.719.745,84	44.272.154,60

DISPÊNDIOS		
	EXERCÍCIO ATUAL	EXERCÍCIO ANTERIOR
Despesas Orçamentárias (VII)	54.742.568,89	37.626.243,57
Recursos Não Vinculados	54.742.568,89	37.626.243,57
Transferências Financeiras Concedidas (IX)	296.743,71	0,00
Bloqueios de Valores em Caixa	296.743,71	0,00
Pagamentos Extraorçamentários (X)	4.680.075,77	6.507.658,20
Pagamentos de Restos a Pagar Não Processados	3.281.234,53	3.355.407,02
Pagamentos de Restos a Pagar Processados	1.398.006,93	2.465.249,21
Depósitos Restituíveis e Valores Vinculados	230,47	9.186,35
Outros Pagamentos Extraorçamentários	603,84	677.815,62
Saldo para o Exercício Seguinte (XI)	357,47	138.252,83
Caixa e Equivalentes de Caixa (EXCETO RPPS)	348,23	138.252,83
Depósitos Restituíveis e Valores Vinculados	9,24	0,00
TOTAL (X) = (VII+VIII+IX+X+XI)	59.719.745,84	44.272.154,60

FONTE: LOGUS

GABRIEL DOS SANTOS RUSA
 EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃ
 MCP-RIO-URBE
 MAT.: 66/561.158-7
 CRC-RJ 118.40710-8

Sérgio Gonzaga de Araújo
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor de Administração e Finanças
 Rio-Urbe - Mat.: 66/561.288-6

Maria Fernanda Cebrilan
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor-Presidente-RIO-URBE
 Mat.: 66/561.231-2

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
BALANÇO FINANCEIRO - QUADRO ANEXO
UG: 150051 - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
Acumulado até Dezembro/2024

Emitido em: 13/03/25 11:25

EXERCÍCIO: 2024

Anexo XIII, da Lei 4.320/64

Recursos Não Vinculados

TOTAL

FONTE: LOGUS

Exercício Atual			Exercício Anterior		
Receita Orçamentária (a)	Deduções da Receita Orçamentária (b)	Saldo (c) = (a-b)	Receita Orçamentária (d)	Deduções da Receita Orçamentária (e)	Saldo (f) = (d-e)
1.586.086,73	-125,28	1.585.961,45	2.209.737,99	0,00	2.209.737,99
1.586.086,73	-125,28	1.585.961,45	2.209.737,99	0,00	2.209.737,99


GABRIEL DOS SANTOS ROSA
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
GCM-RIO-URBE
MAT. 66/561.158-7
CRC-RJ 118.40710-8


Sérgio Gonzaga de Araújo
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor de Administração e Finanças
Rio-Urbe - Mat.: 66/561.286-6


Maria Fernanda Leoriana
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor-Presidente-RIO-URBE
Mat.: 66/561.231-2

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
BALANÇO PATRIMONIAL
UG: 150051 - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
Acumulado até Dezembro/2024

Emitido em: 13/03/25 11:26

Anexo XIV, da Lei 4.320/64

EXERCÍCIO: 2024

ATIVO	EXERCÍCIO ATUAL	EXERCÍCIO ANTERIOR
Ativo Circulante		
Caixa e Equivalentes de Caixa	357,47	138.252,83
Créditos a Curto Prazo	3.340.333,57	0,00
Demais Créditos e Valores a Curto Prazo	12.142.756,01	184.898.633,59
Estoques	17.566,59	54.073,49
Total do Ativo Circulante	15.501.013,64	185.090.959,91
Ativo Não Circulante		
Realizável a Longo Prazo	191.702.242,08	7.328.331,23
Investimentos	17.931.909,89	40.637.611,36
Imobilizado	2.277.563,90	71.943,79
Total do Ativo Não Circulante	211.911.715,87	48.037.886,38
TOTAL DO ATIVO	227.412.729,51	233.128.846,29

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	EXERCÍCIO ATUAL	EXERCÍCIO ANTERIOR
Passivo Circulante		
Obrigações Trabalhistas, Previdenciárias e Assistenciais a Pagar a Curto Prazo	1.480.492,91	1.613.461,28
Empréstimos e Financiamentos a Curto Prazo	220.829.617,81	194.229.479,82
Fornecedores e Contas a Pagar a Curto Prazo	10.766.277,82	180.896.379,33
Obrigações Fiscais a Curto Prazo	12.367,36	45.163,21
Provisões a Curto Prazo	23.201.026,68	23.210.975,90
Demais Obrigações a Curto Prazo	28.587.767,97	25.630.683,45
Total do Passivo Circulante	284.877.550,55	425.626.142,99
Passivo Não Circulante		
Empréstimos e Financiamentos a Longo Prazo	302.305.795,11	274.071.834,21
Fornecedores e Contas a Pagar a Longo Prazo	224.042.958,99	0,00
Provisões a Longo Prazo	1.382.875.543,96	68.742.806,73
Resultado Diferido	127.326,41	203.722,37
Total do Passivo Não Circulante	1.909.351.624,47	343.018.363,31
Patrimônio Líquido		
Patrimônio Social e Capital Social	30.655.070,46	30.655.070,46
Adiantamento Para Futuro Aumento de Capital	21.751.615,77	21.751.615,77
Reservas de Capital	9.191.519,73	9.191.519,73
Resultados Acumulados	-2.028.414.651,47	-597.113.865,97
(-) Ações / Cotas em Tesouraria	0,00	0,00
Total do Patrimônio Líquido	-1.966.816.445,51	-535.515.660,01
TOTAL DO PASSIVO E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	227.412.729,51	233.128.846,29

FONTE: LOGUS

GABRIEL DOS SANTOS ROSA
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
GCP-RIO-URBE
MAT. 66/561.158-7
CRC-RJ 118.407/0-8

Maria Fernanda Ceifarian
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor-Presidente-RIO-URBE
Mat.: 66/561.231-2

Sérgio Gonzaga de Araújo
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor de Administração e Finanças
Rio-Urbe - Mat.: 66/561.286-6

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
**QUADRO DOS ATIVOS E PASSIVOS FINANCEIROS E
PERMANENTES**

UG: 150051 - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

Acumulado até Dezembro/2024

Emitido em: 24/03/25 11:10

Anexo XIV, da Lei 4.320/64

EXERCÍCIO: 2024

Ativo (I)

Ativo Financeiro

Ativo Permanente

Total do Ativo

Passivo (II)

Passivo Financeiro

Passivo Permanente

Total do Passivo

Saldo Patrimonial (III) = (I - II)

FONTE: LOGUS

Exercício Atual	Exercício Anterior
0,00	0,00
357,47	8.347.540,34
227.412.372,04	224.781.305,95
227.412.729,51	233.128.846,29
0,00	0,00
4.367.140,52	8.685.673,63
2.190.405.163,73	759.958.832,67
2.194.772.304,25	768.644.506,30
-1.967.359.574,74	-535.515.660,01


GABRIEL DOS SANTOS ROSA
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
GOR-RIO-URBE
MAT. 66/561.158-7
CRC-RJ 118.407/O-8


Sérgio Gonzaga de Araújo
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor de Administração e Finanças
Rio-Urbe - Mat.: 66/561.286-6


Maria Fernanda Leunian
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor-Presidente-RIO-URBE
Mat.: 66/561.231-2

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
QUADRO DAS CONTAS DE COMPENSAÇÃO

UG: 150051 - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

Acumulado até Dezembro/2024

Emitido em: 24/03/25 11:10

Anexo XIV, da Lei 4.320/64

EXERCÍCIO: 2024

Atos Potenciais Passivos

Obrigações contratuais

Demandas Judiciais

Total dos Atos Potenciais Passivos

Exercício Atual

Exercício Anterior

35.368.296,44

49.441.944,40

1.908.399.656,54

2.319.717.422,05

1.943.767.952,98

2.369.159.366,45

FONTE: LOGUS


GABRIEL DOS SANTOS ROSA
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
GCP-RIO-URBE
MAT. 69/561.158-7
CRC-RJ 118.407/0-8


Sérgio Gonzaga de Araújo
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor de Administração e Finanças
Rio-Urbe - Mat.: 66/561.288-6


Maria Fernanda Lebrão
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor-Presidente-RIO-URBE
Mat.: 66/561.231-2



RIO-URBE

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
QUADRO DO SUPERÁVIT - DÉFICIT FINANCEIRO
UG: 150051 - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
Acumulado até Dezembro/2024

Emitido em: 13/03/25 11:32

Anexo XIV, da Lei 4.320/64

EXERCÍCIO: 2024

FONTE DE RECURSOS	EXERCÍCIO ATUAL	EXERCÍCIO ANTERIOR
500 - Recursos não Vinculados de Impostos	-1.839.183,29	0,00
501 - Outros Recursos não Vinculados	-2.197.564,33	0,00
700 - Outras Transferências de Convênios ou Instrumentos Congêneres da União	0,00	0,00
754 - Recursos de Operações de Crédito	0,00	0,00
862 - Recursos de Depósitos de Terceiros	-330.035,43	-338.133,29
TOTAL DAS FONTES DE RECURSOS	-4.366.783,05	-338.133,29

FONTE: LOGUS


GABRIEL DOS SANTOS ROSA
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
GCP-RIO-URBE
MAT.: 69/561.158-7
CRC-RJ 118.407/O-8


Sérgio Gonzaga de Araújo
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor de Administração e Finanças
Rio-Urbe - Mat.: 66/561.286-6


Maria Fernanda Cecciani
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor-Presidente-RIO-URBE
Mat.: 66/561.231-2

Anexo XV, da Lei 4.320/64

EXERCÍCIO: 2024

ESPECIFICAÇÃO	Exercício Atual	Exercício Anterior
Variações Patrimoniais Aumentativas		
Exploração e Venda de Bens, Serviços e Direitos	1.175.815,32	1.367.880,61
Variações Patrimoniais Aumentativas Financeiras	2.364.501,07	1.369.626,52
Transferências e Delegações Recebidas	52.878.414,85	35.153.854,02
Valorização e Ganhos com Ativos e Desincorporação de	48.728,04	0,00
Passivos		
Outras Variações Patrimoniais Aumentativas	48.512,55	6.557.061,54
Total das Variações Patrimoniais Aumentativas (I)	56.515.971,83	44.448.422,69
Variações Patrimoniais Diminutivas		
Pessoal e Encargos	11.064.377,93	12.367.799,79
Uso de Bens, Serviços e Consumo de Capital Fixo	93.585.742,76	22.856.125,26
Variações Patrimoniais Diminutivas Financeiras	57.625.959,14	56.872.883,94
Desvalorização e Perda de Ativos e Incorporação de	2.372.696,10	132.360,71
Passivos		
Tributárias	558.778,41	329.983,63
Outras Variações Patrimoniais Diminutivas	117.475,36	22.307.343,37
Total das Variações Patrimoniais Diminutivas (II)	165.325.029,70	114.866.496,70
RESULTADO PATRIMONIAL DO PERÍODO (III) = (I) - (II)	-108.809.057,87	-70.418.074,01

FONTE: LOGUS

GABRIEL DOS SANTOS ROSA
 EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
 GCP-RIO-URBE
 MAT.: 661561.158-7
 CRC-RJ 118.407/O-8

Sérgio Gonzaga de Araújo
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor de Administração e Finanças
 Rio-Urbe - Mat.: 661561.288-6

Maria Fernanda Cedrian
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor-Presidente-RIO-URBE
 Mat.: 661561.231-2

	<u>Exercício Atual</u>	<u>Exercício Anterior</u>
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Ingressos	53.890.086,56	39.240.079,88
Receita Patrimonial	1.443.630,81	1.293.646,43
Remuneração das Disponibilidades	6.774,91	18.158,88
Outras Receitas Derivadas e Originárias	135.555,73	768.654,83
Outros Ingressos Operacionais	275.264,96	1.919.838,63
Repasse recebidos	52.028.860,15	35.239.781,11
Desembolsos	54.027.981,92	38.486.417,84
Pessoal e demais despesas	(53.730.403,90)	(38.486.417,84)
Outras desembolsos operacionais	(297.578,02)	-
Fluxo de caixa líquido das atividades operacionais (I)	(137.895,36)	753.662,04
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Ingressos	-	129.277,85
Amortização de empréstimos e financiamentos concedidos	-	129.277,85
Desembolsos	(1.654.310,60)	(58.280,00)
Aquisição de ativo não circulante	(1.654.310,60)	(58.280,00)
Fluxo de caixa líquido das atividades de investimento (II)	(1.654.310,60)	70.997,85
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Ingressos	1.654.310,60	18.200,00
Outros ingressos de financiamentos	1.654.310,60	18.200,00
Fluxo de caixa líquido das atividades de financiamento (III)	1.654.310,60	18.200,00
GERAÇÃO LÍQUIDA DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA (I+II+III)	(137.895,36)	842.859,89
Caixa e Equivalente de caixa inicial	138.252,83	594,91
Caixa e Equivalente de caixa final	357,47	138.252,83

	<u>Exercício Atual</u>	<u>Exercício Anterior</u>
CONCILIAÇÃO ENTRE O RESULTADO LÍQUIDO E O FLUXO DE CAIXA LÍQUIDO DAS ATIVIDADES DAS OPERAÇÕES		
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(108.809.057,87)	(70.418.074,01)
AJUSTES DE CONCILIAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO COM OS FLUXOS DE ATIVIDADES OPERACIONAIS	108.871.162,51	71.171.736,06
ITENS DE RESULTADO QUE NÃO AFETAM OS FLUXOS OPERACIONAIS	57.748.540,35	61.447.899,64
Depreciação, Amortização e Exaustão	492.007,57	748.755,74
Provisão para Contingências e Perdas de Créditos	1.748.141,41	22.307.343,37
Redução ao Valor Recuperável de Ativos Imob., Intangível e Investimentos	742.030,05	132.360,71
Bens do Imobilizado recebidos em doação	(427.717,16)	(4.815,77)
Reversão de Provisão para Contingências e Perdas de Créditos	-	(6.557.061,54)
Variações Monetárias e Cambiais Ativas	(2.355.301,98)	(512.775,37)
Variações Monetárias e Cambiais Passivas	57.625.776,48	35.410.488,50
Receita Diferida	(76.396,00)	(76.396,00)
ACRÉSCIMOS/REDUÇÕES POR VARIAÇÃO NOS ATIVOS OPERACIONAIS	(268.140,23)	4.550.071,79
Ativo Circulante	(268.140,23)	4.550.071,79
Créditos a Curto Prazo (Exceto Empr. e Financ. Concedidos)	(3.340.333,57)	-
Demais créditos e valores a curto prazo	3.035.686,44	4.553.492,58
Investimentos e Aplicações Temporárias a Curto Prazo	-	(3.420,79)
Estoques	36.506,90	-
Ativo Não Circulante	(0,00)	-
Realizável a Longo Prazo	(0,00)	-
ACRÉSCIMOS/REDUÇÕES PVARIAÇÃO NOS PASSIVOS OPERACIONAIS	61.190.762,39	15.173.764,62
Passivo Circulante	(5.486.090,61)	15.173.764,62
Obrigações Trabalhistas, Previdenciárias e Assist. a Pagar a C/Prazo	(132.968,37)	(3.446.334,87)
Fornecedores e Contas a Pagar a Curto Prazo	(5.332.725,32)	16.030.271,07
Obrigações Fiscais a Curto Prazo	(20.396,92)	15.597,78
Provisões a Curto Prazo	0,00	2.938.625,78
Demais Obrigações a Curto Prazo	(0,00)	(364.395,14)
Passivo Não Circulante	66.676.853,00	-
Fornecedores e Contas a Pagar a Longo Prazo	59.631.017,73	-
Provisões a Longo Prazo	(2.954.164,73)	-
FLUXO DE CAIXA LÍQUIDO DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS CONCILIADOS	(137.895,36)	753.662,04

GABRIEL DOS SANTOS ROSA
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
OCP-RIO-URBE
MAT. 69/561.158-7
CRC-RJ 118.40710-8

Maria Fernanda Cebrali
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor-Presidente-RIO-URBE
Mat.: 66/561.231-2

Sérgio Gonzaga de Araújo
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor de Administração e Finanças
Rio-Urbe - Mat.: 66/561.286-6



RIO-URBE

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
QUADRO DE TRANSFERÊNCIAS RECEBIDAS E CONCEDIDAS

UG: 150051 - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

Acumulado até Dezembro/2024

Emitido em: 24/03/25 11:13

EXERCÍCIO: 2024

Anexo XVII, da Lei 4.320/64

TRANSFERÊNCIAS CONCEDIDAS

Intragovernamentais

Total das Transferências Concedidas

Exercício Atual	Exercício Anterior
590.517,30	207.613,59
590.517,30	207.613,59

FONTE: LOGUS


GABRIEL DOS SANTOS ROSA
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
GUP-RIO-URBE
MAT.: 66/561.158-7
CRC-RJ 118.407/O-8


Sérgio Gonzaga de Araújo
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor de Administração e Finanças
Rio-Urbe - Mat.: 66/561.286-6


Maria Fernanda Ceitia
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor-Presidente-RIO-URBE
Mat.: 66/561.231-2



RIO-URBE

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
QUADRO DE DESEMBOLSOS DE PESSOAL E DEMAIS DESPESAS POR FUNÇÃO

UG: 150051 - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
Acumulado até Dezembro/2024

Emitido em: 24/03/25 11:14

Anexo XVII, da Lei 4.320/64

EXERCÍCIO: 2024

	Exercício Atual	Exercício Anterior
URBANISMO	53.139.886,60	32.458.148,02
TOTAL DOS DESEMBOLSOS DE PESSOAL E OUTRAS DESPESAS CORRENTES POR FUNÇÃO	53.139.886,60	32.458.148,02

FONTE: LOGUS


GABRIEL UCHÔA SANTOS ROSA
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
GOR-RIO-URBE
MAT. 691561.156-7
CRC-RJ 118.407/O-8


Sérgio Gonzaga de Araújo
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor de Administração e Finanças
Rio-Urbe - Mat.: 661561.286-6


Maria Fernanda Gomes
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor-Presidente-RIO-URBE
Mat.: 661561.231-2

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES NO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
UG: 150051 - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
Acumulado até Dezembro/2024

Emitido em: 13/03/25 11:19

Anexo XIX, da Lei 4.320/64

EXERCÍCIO: 2024

ESPECIFICAÇÃO	Pat. Social/ Capital Social	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	Reservas de Capital	Resultados Acumulados	TOTAL
Saldos Iniciais	30.655.070,46	21.751.615,77	9.191.519,73	-597.113.865,97	-535.515.660,01
Ajustes dos Exercícios Anteriores	0,00	0,00	0,00	-1.322.491.727,63	-1.322.491.727,63
Resultado do Exercício	0,00	0,00	0,00	-108.809.057,87	-108.809.057,87
Saldos Finais	30.655.070,46	21.751.615,77	9.191.519,73	-2.028.414.651,47	-1.966.816.445,51

FONTE: LOGUS



GABRIEL DOS SANTOS ROSA
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
GPC-RIO-URBE
MAT. 66/561.158-7
CRC RJ 118.40710-8



Maria Fernanda Cebrian
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor-Presidente-RIO-URBE
Mat.: 66/561.231-2



Sérgio Gonzaga de Araújo
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor de Administração e Finanças
Rio-Urbe - Mat.: 66/561.286-6

Empresa Municipal de Urbanização - Rio-Urbe
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Acumulado até Dezembro/2024

EXERCÍCIO: 2024

Descrição	Exercício Atual	Exercício Anterior
Receita Bruta	53.787.242,19	36.650.739,62
Receita Econômica com Exploração de Bens, Serviços e Direitos	1.287.816,46	1.501.701,37
Subvenções	52.499.425,73	35.149.038,25
Deduções da Receita Bruta	-112.001,14	-133.820,76
Impostos e Contribuições	-112.001,14	-133.820,76
Receita Líquida de Vendas e Serviços	53.675.241,05	36.516.918,86
Lucro / (Prejuízo) Bruto	53.675.241,05	36.516.918,86
Despesas Administrativas e Tributárias	-104.716.891,53	-34.805.152,94
Pessoal e Encargos	-11.064.377,93	-12.367.799,79
Uso de Material de Consumo	-135.475,88	-131.803,56
Contratação de Serviços	-92.958.259,31	-21.975.565,96
Tributárias	-558.778,41	-329.983,63
Resultado Financeiro Líquido	-55.261.458,07	-55.503.257,42
Receitas Financeiras	2.364.501,07	1.369.626,52
Despesas Financeiras	-57.625.959,14	-56.872.883,94
Resultado com Avaliação Patrimonial	-2.815.975,63	5.675.945,09
Depreciação, Amortização e Exaustão	-492.007,57	-748.755,74
Valorização e Ganho com Ativos	48.728,04	0,00
Desvalorização e Perda de Ativos	-2.372.696,10	-132.360,71
Reversão de Provisões e Ajuste de Perdas	0,00	6.557.061,54
Outras Receitas e Despesas Operacionais	310.026,31	-22.307.343,37
Outras Receitas Operacionais	427.501,67	0,00
Outras Despesas Operacionais	-117.475,36	-22.307.343,37
Resultado Operacional	-108.809.057,87	-70.422.889,78
Outras Receitas e Outras Despesas	0,00	4.815,77
Outras Receitas	0,00	4.815,77
Prejuízo antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	-108.809.057,87	-70.418.074,01
Provisão para Imposto de Renda e Contribuição Social	0,00	0,00
Imposto de Renda	0,00	0,00
Contribuição Social sobre o Lucro Líquido	0,00	0,00
Prejuízo Líquido do Período	-108.809.057,87	-70.418.074,01
Quantidade de Ações	30.655.070	30.655.070
Prejuízo por Ação - R\$	-3,5494	-2,2971

GABRIEL DOS SANTOS ROSA
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
OCP-RIO-URBE
MAT.: 66/561.158-7
CRC-RJ 118.407/O-8

Sérgio Gonzaga de Araújo
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor de Administração e Finanças
Rio-Urbe - Mat.: 66/561.286-6

Maria Fernanda de Souza
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor-Presidente-RIO-URBE
Mat.: 66/561.231-2

UG – 150051 – Empresa Municipal de Urbanização – RIO-URBE**Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis**
Exercício findo em 31 de dezembro de 2024**1. Contexto Operacional**

A Empresa Municipal de Urbanização – RIO-URBE é uma empresa pública criada pelo Decreto Municipal nº 6.018 de 07/08/1986, com base no Decreto-Lei 195 de 14/08/1975, e está vinculada à Secretaria Municipal de Infraestrutura – SMI, conforme Decreto Rio nº 48.340 de 01/01/2021, tendo sua sede administrativa situada na Rua Dom Marcos Barbosa 2, bloco 2, salas 203 e 204

A missão institucional é a observância das diretrizes estabelecidas pela política de desenvolvimento urbano, econômico e social do governo Municipal, elaborando projetos, gerenciando obras e serviços de engenharia, atuando fundamentalmente na descentralização administrativa dos serviços prestados pela Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro à população carioca.

Para execução de suas atividades, a Empresa recebe anualmente dotação orçamentária para viabilizar a execução das atividades fins da entidade, provenientes do Orçamento Anual da PCRJ, configurando-se como uma empresa estatal dependente nos termos do inciso III do art.º 2º da Lei Complementar 101/2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal).

2. Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis estão apresentadas de acordo com as orientações estabelecidas pela Lei nº 6.404/76 e suas alterações; pelo Manual de Contabilidade Aplicada ao Setor Público (MCASP, 10ª ed., aprovado pela Portaria Conjunta STN/SOF nº 23, de 11 de Dezembro de 2023, Portaria Conjunta STN/SRPC nº 22, de 11 de Dezembro de 2023 e Portaria STN/MF nº 1568, de 11 de Dezembro de 2023), que consolida os dispositivos da Lei nº 4.320/1964 e define normas contábeis aplicáveis ao Setor Público; Instruções de Procedimentos Contábeis (IPC's), emitidas pela STN; Normas Brasileiras de Contabilidade aplicadas ao Setor Público (NBC TSP's), emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e disposições legais complementares vigentes.

As demonstrações contábeis foram elaboradas com base nas informações de execução orçamentária, financeira e patrimonial realizadas pela entidade no Sistema Integrado de Administração Financeira e Contábil (SIAFIC Carioca) da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, sendo de responsabilidade do gestor da entidade as operações realizadas, bem como a ratificação das informações contidas nas demonstrações contábeis.

As demonstrações referem-se ao exercício financeiro de 2024, coincidindo, por disposição legal, com o ano civil, ou seja, de 1º de janeiro a 31 de dezembro, sendo compostas por: Balanço Orçamentário (BO), Balanço Financeiro (BF), Balanço Patrimonial (BP), Demonstração das Variações Patrimoniais (DVP), Demonstração do Resultado do Exercício (DRE), Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC), Demonstração das Mutações no Patrimônio Líquido (DMPL) e Notas Explicativas (NE).

As demonstrações contábeis e todos os saldos das notas explicativas estão apresentados em reais, que é a moeda atual e oficial da República Federativa do Brasil.



GABRIEL DOS SANTOS ROSA
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
GCM-RIO-URBE
MAT. 69/561.158-7
CRC-RJ 118.40710-8



Sérgio Gonzaga de Araújo
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor de Administração e Finanças
Rio-Urbe - Mat.: 66/561.288-6



Maria Fernanda
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor-Presidente-RIO-URBE
MAT. 69/561.231-2

3. Principais Práticas Contábeis Adotadas

Na elaboração das demonstrações contábeis, as principais práticas contábeis realizadas para registro e reconhecimento de Ativos, Passivos, Receitas e Despesas foram as seguintes:

3.1. Receitas

Pelo enfoque patrimonial, foi utilizado como critério para o reconhecimento o impacto da situação líquida patrimonial, baseado no princípio contábil da Competência e Oportunidade.

Pelo enfoque orçamentário, o critério de escrituração e registro das receitas ou ingressos, obedeceu ao art. 35, I, da Lei nº. 4.320/64, ou seja, pertencem ao exercício financeiro as receitas nele arrecadadas, no momento do ingresso efetivo em caixa.

3.2. Despesas

Pelo enfoque patrimonial, as despesas refletidas nas demonstrações foram registradas com base, exclusivamente, em fatos geradores econômicos e patrimoniais ocorridos no exercício, independentemente de correspondentes e efetivos pagamentos, podendo os valores serem ou não oriundos da execução orçamentária.

Pelo enfoque orçamentário, de acordo como art. 35 da Lei 4.320/64, a despesa foi reconhecida pelos valores empenhados no exercício.

3.3. Restos a Pagar

Os restos a pagar inscritos como não processados, quando liquidados e não pagos em exercício posterior ao de referência, passam a ser controlados como restos a pagar não processados liquidados.

Os restos a pagar processados inscritos, que não foram pagos ou cancelados até o encerramento do exercício, permanecem registrados no passivo financeiro.

3.4. Caixa e Equivalentes de Caixa

As aplicações financeiras e demais investimentos, inclusive fundos com liquidez imediata, são mensurados pelo valor original, atualizados até a data data-base do encerramento das demonstrações contábeis, sendo as atualizações apuradas e registradas em contas de resultado ou patrimonial.

Os registros dos recebimentos de recursos financeiros são efetuados individualmente nas contas bancárias, segregados em recursos próprios e recursos do Tesouro Municipal. A maioria dos pagamentos aos credores são efetuados diretamente pelo Tesouro Municipal, enquanto outros são efetuados na Tesouraria da entidade.

3.5. Créditos a Curto Prazo

Nesse grupo de contas destacam-se os valores relativos aos créditos orçamentários a receber da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro para pagamento de custeio/investimento, reconhecidos como créditos a receber, simultaneamente ao reconhecimento das obrigações no Passivo da entidade.

Os valores a receber por serviços prestados são reconhecidos como créditos a receber (mensurados pelo valor original), sendo os com riscos de recebimentos, reconhecidos em contas de ajustes para perdas.

3.6. Estoques

Os bens de almoxarifado/estoque são mensurados pelo custo médio ponderado das compras, em conformidade com o inciso III, art. 106 da Lei Federal nº 4.320/64 e Resolução Conjunta CGM/SMA nº 55/2010, que dispõe sobre normas para movimentação, registro e controle dos materiais existentes.

3.7. Investimentos

Os investimentos são avaliados pelo custo de aquisição. As provisões para perdas referem-se às ocupações irregulares e desvalorizações de mercado dos imóveis. A depreciação é atribuída às edificações pelo método linear à taxa de 4% a.a.

3.8. Imobilizado

Os itens do ativo imobilizado são reconhecidos inicialmente com base no valor de aquisição ou produção, conforme disposto no inciso II, art. 106 da Lei Federal nº 4.320/64 e na Resolução CGM nº 1.642/2020, que dispõe sobre normas para registro contábil, controle e a movimentação dos bens patrimoniais permanentes. São atualizados por ajustes de depreciação e amortização considerando as taxas divulgadas na Nota 4.3.5 e 4.3.6.

3.9. Intangível

O reconhecimento inicial dos ativos intangíveis é efetuado pelo valor de aquisição ou de desenvolvimento, incluindo qualquer custo diretamente atribuível à preparação do ativo para a sua finalidade, seguindo no que couber o disposto na Resolução CGM nº 1.642/2020 que dispõe sobre normas para o registro contábil, o controle e a movimentação dos bens patrimoniais permanentes.

3.10. Perdas nos estoques, investimentos, imobilizado e intangível

As perdas registradas nos estoques e nos bens do ativo imobilizado são mensuradas e contabilizadas com base em inventários físicos anuais. Também podem ser registradas perdas nos bens do ativo imobilizado com base em laudos técnicos e testes de recuperação, que consiste na diferença entre o valor estimado de venda e seu valor residual líquido contabilizado.

São registradas provisões para perdas em créditos de liquidação duvidosa, no recebimento de créditos imobiliários e financiamentos, sendo realizados com base em estimativas fornecidas pela área responsável.

3.11. Reconhecimento de Passivos

Todas as obrigações, independentemente da execução orçamentária da despesa, são reconhecidas no Passivo, em observância ao regime de competência.

As provisões são registradas pelos valores estimados, informados pela área jurídica da entidade e também pela Procuradoria Geral do Município - PGM de acordo com os riscos potenciais de desembolso com perdas prováveis nas ações trabalhistas, cíveis e fiscais, reconhecidas até o encerramento do exercício, em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade aplicadas ao Setor Público (NBC TSP's), emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).



GABRIEL DOS SANTOS ROSA
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
EMP. RIO-URBE
MAT. 89/561.158-7
CRC-RJ 118.407/O-8



Sérgio Gonzaga de Araújo
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor de Administração e Finanças
Rio-Urbe - Mat.: 86/561.286-6

4 – Informações Complementares

4.1 – Balanço Orçamentário

Despesas por Tipo de Crédito:

Detalhamento	Dotação Inicial	Créditos	Cancelamentos	Dotação Atualizada
		Suplementares Abertos		
	R\$	R\$	R\$	R\$
Pessoal e Encargos	17.065.726,00	1.609.605,67	(4.562.581,35)	14.112.750,32
Outras Despesas Correntes	21.586.065,00	23.559.565,40	(2.515.896,23)	42.629.734,17
Investimentos	180.000,00	4.976.185,44	(460.000,00)	4.696.185,44
Total	38.831.791,00	30.145.356,51	(7.538.477,58)	61.438.669,93

Execução das Receitas e das Despesas:

As receitas geradoras de recursos financeiros da Rio-Urbe constituem-se, fundamentalmente, pelas subvenções recebidas através das dotações orçamentárias da Prefeitura e por alugueis, tendo a seguinte composição em 31/12/2024:

Detalhamento	31/12/2024	%	31/12/2023	%
	R\$		R\$	
Receita Patrimonial	1.202.304,60	75,81	1.311.805,31	59,36
Outras Receitas	135.555,73	8,55	768.654,83	34,78
Amortizações de Financiamentos	248.101,12	15,64	129.277,85	5,85
Total	1.585.961,45	100	2.209.737,99	100

As principais despesas empenhadas, liquidadas e pagas em 2024, de acordo com a sua fonte de custeio foram:

Detalhamento	Valor Empenhado		Valor Liquidado		Valor Pago	
	R\$	%	R\$	%	R\$	%
Pessoal e Encargos	12.832.385,40	23,44	12.623.952,72	24,34	11.899.597,42	23,47
Outras Despesas Correntes	39.789.639,29	72,69	37.592.652,25	72,47	37.151.565,02	73,27
Investimentos	2.120.544,20	3,87	1.654.310,60	3,19	1.654.310,60	3,26
Total	54.742.568,89	100	51.870.915,57	100	50.705.473,04	100

GABRIEL DOS SANTOS ROSA
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
GCM RIO-URBE
MAT. 69/561.158-7
CRC-RJ 118.40710-8

Sérgio Gonzaga de Araújo
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor de Administração e Finanças
Rio-Urbe - Mat.: 66/561.286-6

4 Maria Fernanda
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor-Presidente-RIO-URBE
Mat.: 66/561.231-2

4.2 – Balanço Financeiro

O Balanço Financeiro evidencia todas as movimentações financeiras que impactam caixa ou o equivalente, ou seja, apresenta o Resultado Financeiro do Exercício.

Detalhamento	31/12/2024	31/12/2023
	R\$	R\$
Resultado Orçamentário	(53.156.607,44)	(35.416.505,58)
Transferências Financeiras Recebidas	53.683.170,75	35.239.781,11
Restos a Pagar Inscritos no Período	4.037.095,85	4.902.201,96
Restos a Pagar Pagos no Período	(4.679.241,46)	(5.820.656,23)
Saldo do Resultado de Transações Extraorçamentárias	880,80	36.777,78
Outros Pagamentos e Recebimentos Extraorçamentários	(23.193,86)	1.196.058,88
Resultado Financeiro	(137.895,36)	137.657,92

4.2.1 – Transferências Financeiras Recebidas

Os valores das Transferências Recebidas para a execução orçamentária são registrados no Balanço Financeiro na coluna ingressos, sendo provenientes da dependência financeira com o Tesouro Municipal, alcançando o valor de R\$ 53.683.170,75 em 31/12/2024.

4.2.2 – Restos a Pagar

Os valores inscritos em Restos a Pagar em 31/12/2024 são demonstrados no Balanço Financeiro na coluna de ingressos, como recebimentos extra-orçamentários, para fins de ajuste financeiro da parcela não paga da despesa orçamentária empenhada, demonstrada na coluna de dispêndios. A composição por natureza da despesa dos valores inscritos no exercício está apresentada no quadro a seguir:

Detalhamento	RPN inscrito		RPP inscrito em	
	em 31/12/2024		31/12/2024	
	R\$	%	R\$	%
Pessoal e Encargos Sociais	208.432,68	7,26	724.355,30	62,15
Outras Despesas Correntes	2.196.987,04	76,51	441.087,23	37,85
Investimentos	466.233,60	16,24	-	0,00
Total	2.871.653,32	100	1.165.442,53	100

GABRIEL DOS SANTOS RUSA
 EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
 GCM-RIO-URBE
 MAT. 66/561.158-7
 CRC-RJ 118.407/O-8

Sérgio Gonzaga de Araújo
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor de Administração e Finanças
 Rio-Urbe - Mat.: 66/561.288-6

Maria Fernanda Ventura
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor-Presidente-RIO-URBE
 Mat.: 66/561.231-2

4.3 – Balanço Patrimonial

Neste capítulo são apresentados os detalhamentos dos principais grupos desta Demonstração.

4.3.1 – Créditos a Curto Prazo

Os saldos registrados neste grupo referem-se aos créditos não recebidos até 31/12/2024, com expectativa de recebimento até 31/12/2025, sendo os principais detalhados a seguir:

Detalhamento	31/12/2024 R\$	31/12/2023 R\$
Cientes - Intra OFSS	77.707,72	77.707,72
Créditos de Transferências - subvenções	3.340.333,57	-
(-) Ajuste de Perdas de Créditos a Curto Prazo	(77.707,72)	(77.707,72)
Total	3.340.333,57	-

Comentário: As subvenções que anteriormente estavam registradas em demais créditos a curto prazo, agora são demonstradas neste quadro.

4.3.2 – Demais Créditos e Valores a Curto Prazo

Os saldos registrados neste grupo referem-se aos demais créditos não recebidos até 31/12/2024, com expectativa de recebimento até 31/12/2025, sendo apresentados da seguinte forma:

Detalhamento	31/12/2024 R\$	31/12/2023 R\$
Adiantamentos Concedidos	9.579,33	14.507,71
Tributos a Compensar	97.149,74	223.741,27
Depósitos Judiciais - Ações Trabalhistas	227.305,06	1.134.289,09
Depósitos Judiciais - Ações Cíveis	3.287.243,16	6.494.655,39
Depósitos Judiciais - Ações Tributárias	2.163.652,27	2.163.652,27
Valores Apreendidos por Decisão Judicial	164.289,54	120.395,68
Créditos Imobiliários	35.568.704,03	34.034.069,53
Outros Créditos e Valores a Curto Prazo a Receber - Intra OFSS	10.604.558,94	179.876.187,44
Outros Créditos e Valores a Curto Prazo	773.945,43	31.915,38
(-) Ajuste de Perdas de Demais Créditos e Valores a Curto Prazo	(40.753.671,49)	(39.194.780,17)
Total	12.142.756,01	184.898.633,59

Comentários:

- No exercício, foram realizadas baixas de depósitos judiciais cíveis/trabalhistas de valores que já não se encontravam nas contas de depósitos, tendo já sido levantados pelos autores das ações judiciais.
- Na linha de "Outros Créditos e Valores a Curto Prazo a Receber" saldo de subvenções a receber relativo a saldos anteriores de 2023 no montante de 164 milhões, foi reclassificado do curto para longo prazo, conforme Orientação Técnica CG/SUBCON nº01/2025, que orienta procedimentos contábeis relativos às obrigações inadimplidas, e Nota Técnica Conjunta CGM/SMFP/PGM nº 001/2025 que estabelece os procedimentos relativos à aplicação do Art. 23 da Lei Complementar nº 235, de 03/11/2025, no que se refere ao parcelamento de obrigações inadimplidas

- (c) Valores nas linhas "Créditos imobiliários", Outros Créditos e Valores a Curto Prazo a Receber – Intra" e "Ajuste de Perdas de Demais Créditos e Valores a Receber a Curto Prazo". Essas contas estão inter-relacionadas e referem-se a valores de prestações vencidas de conjuntos habitacionais e aluguéis a receber.

- ✓ Em razão de inconsistências encontradas no relatório de dezembro de 2024 referente às prestações a receber de ocupação imobiliária, a posição apresentada no balanço corresponde ao mês de novembro de 2024

4.3.3 – Estoques

Os valores registrados neste grupo referem-se ao estoque de material necessário da atividade fim, bem como, os de uso e consumo, como: uniformes, capacetes, e materiais de limpeza e higiene em geral. Os bens que compõem este grupo apresentam-se da seguinte forma:

Detalhamento	31/12/2024 R\$	31/12/2023 R\$
Almoxarifado	17.566,59	54.073,49
Total	17.566,59	54.073,49

4.3.4 – Realizável a Longo Prazo

Compreende os valores a receber por fornecimento de bens, serviços, créditos tributários, transferências e empréstimos e financiamentos concedidos e com expectativa de recebimento após o término do exercício seguinte, sendo apresentados da seguinte forma:

Detalhamento	31/12/2024 R\$	31/12/2023 R\$
Depósitos Judiciais	7.136.544,90	6.838.371,68
Créditos Imobiliários	19.734.171,37	70.375,00
Créditos Realizáveis a Longo Prazo - Intra OFSS	171.278.284,63	6.866.343,37
(-) Ajuste de Perdas de Créditos a Longo Prazo	(6.446.758,82)	(6.446.758,82)
Total	191.702.242,08	7.328.331,23

Comentário:

- (a) Na linha Créditos imobiliários houve o reconhecimento de créditos oriundos da concessão de uso/exploração de bens da Polo de Cine e Vídeo.
- (b) Como informado no item 4.3.2, no saldo de Créditos Realizáveis a L/P INTRA está considerada as subvenções a receber anteriores de 2023, no montante de R\$ 164 milhões, reclassificado do curto para longo prazo, conforme Orientação Técnica CG/SUBCON nº01/2025, que orienta procedimentos contábeis relativos às obrigações inadimplidas, e Nota Técnica Conjunta CGM/SMFP/PGM nº 001/2025 que estabelece os procedimentos relativos à aplicação do Art. 23 da Lei Complementar nº 235, de 03/11/2025, no que se refere ao parcelamento de obrigações inadimplidas.
- (c) O Valor de (-) Ajuste de Perdas de Créditos a Longo Prazo refere-se a créditos junto ao Município de Transações imobiliárias relativas aos Termos de Permuta nº 054/2001 -F/SPA de 28/12/2001

oriunda da negociação de transferência do Prédio do Largo dos Leões, 15 e F/SPA 2616/1996 na Rua Ministro Raul Fernandez LT08.

4.3.5 – Investimentos

Os investimentos referem-se às participações societárias em empresas, conforme tabelas demonstrativas a seguir:

Posição de ações/quotas em 31/12/2023				Saldo final em 31/12/2023	Adições	(-) Baixas	Saldo em 31/12/2024		
Empresa	Qtde	Tipo	% Participação	R\$	Qtde ações / quotas	R\$	Qtde ações/ quotas	R\$	R\$
RIO-LUZ	515	Ordinárias	0,001	460,00					460,00
Total				460,00		0		0	460,00

Os bens que compõem as propriedades para investimento estão avaliados pelo método de custo e estão detalhados da seguinte forma:

Imóveis - Movimentação pelo Método de Custo

Detalhamento	Saldo final em 31/12/2023	Adições	(-) Baixas	Reclassificações	Saldo em 31/12/2024
	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$
Terrenos	43.756.227,57	-	(20.152.340,98)	-	23.603.886,59
Edificações	18.576.095,46		(7.456.095,46)	-	11.120.000,00
Total	62.332.323,03	-	(27.608.436,44)	-	34.723.886,59

Imóveis - Movimentação da Depreciação

Detalhamento	Tx Anual Deprec %	Saldo final em 31/12/2023	Adições	(-) Baixas	Reclassificações	Saldo em 31/12/2024
		R\$	R\$	R\$	R\$	R\$
Edificações		(14.429.267,59)	(444.799,92)	5.347.534,89	-	(9.526.532,62)
Total		(14.429.267,59)	(444.799,92)	5.347.534,89	-	(9.526.532,62)
Valor Residual		47.903.055,44	(444.799,92)	(22.260.901,55)	-	25.197.353,97

Imóveis - Movimentação da Redução ao Valor Recuperável

Detalhamento	Saldo final em 31/12/2023	Adições	(-) Baixas	Reclassificações	Saldo em 31/12/2024
	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$
Terrenos	(7.265.904,08)				(7.265.904,08)
Total	(7.265.904,08)				(7.265.904,08)

Investimentos Total	40.637.151,36				17.931.449,89
----------------------------	----------------------	--	--	--	----------------------

Comentário: Por força da concessão da Polo de Cine e Vídeo pelo período de 30 anos, foi reconhecido neste exercício, conforme as boas práticas contábeis e com base no IPC12, a baixa do bem que constava em imóveis/investimentos/depreciação.

GABRIEL DOS SANTOS ROSA
 EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
 GCM-RIO-URBE
 MAT. 66/561.158-7
 CRC-RJ 118.407/O-8

Maria Fernanda Cebrían
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor-Presidente-RIO-URBE
 Mat.: 66/561.231-2

Sérgio Gonzaga de Araújo
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor de Administração e Finanças
 Rio-Urbe - Mat.: 66/561.286-6

4.3.6 – Imobilizado

Compreende os direitos que tenham por objeto bens móveis destinados a manutenção das atividades da entidade ou exercidos com essa finalidade, conforme quadro demonstrativo.

Detalhamento	Taxa Anual Deprec %	Custo de aquisição em 31/12/2024 R\$	Depreciação em 31/12/2024 R\$	Valor Líquido Contábil em 31/12/2024 R\$	Valor Líquido Contábil em 31/12/2023 R\$
Máquinas, Aparelhos, Equip. e Ferramentas	10	17 940,83	(11 282,54)	6 658,29	8 358,33
Equip de Processamento de Dados	20	947 619,96	(540 056,51)	407 563,45	15 655,58
Móveis e Utensílios	10	1 996 635,80	(133 293,64)	1 863 342,16	47 929,88
Total Bens Móveis		2 962 196,59	(684 632,69)	2 277 563,90	71 943,79

Comentário: Neste quadro, na linha de móveis e utensílios, houve majoração em 2024 que consiste em aquisição de eletrodomésticos exclusivamente para os conjuntos habitacionais da comunidade do aço, que foram entregues mobiliados. O passo subsequente foi a formalização dos bens como doação para o Município do Rio de Janeiro, processos em andamento: URB-PRO-2024/01405 e URB-PRO-2024/01902.

4.3.7 – Intangível

Compreende os direitos que tenham por objeto bens incorpóreos destinados a manutenção da entidade ou exercidos com essa finalidade, sendo apresentados da seguinte forma:

Detalhamento	Taxa Anual Amort %	Custo de aquisição em 31/12/2024 R\$	Amortização + Redução em 31/12/2024 R\$	Valor Líquido Contábil em 31/12/2024 R\$	Valor Líquido Contábil em 31/12/2023 R\$
Sistemas Aplicativos - Softwares	20	62 373,00	(62 373,00)	-	-
Total		62 373,00	(62 373,00)	-	-

4.3.8 – Obrigações Trabalhistas, Previdenciárias e Assistenciais a Pagar

Compreende as obrigações referentes a salários ou remunerações, bem como benefícios aos quais o empregado ou servidor tenha direito e encargos a pagar, benefícios assistenciais, inclusive os precatórios decorrentes dessas obrigações, com vencimento no curto prazo, sendo apresentadas da seguinte forma:

Detalhamento	Curto Prazo	
	31/12/2024 R\$	31/12/2023 R\$
Pessoal a Pagar	1.090.887,74	1.026.274,71
Encargos Sociais	389.605,17	587.186,57
Total	1.480.492,91	1.613.461,28

GABRIEL DOS SANTOS ROSA
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
EMP-URB-URBE
MAT. 66/561.158-7
CRC-RI 118.407/O-8

Marta Fernanda Cebrían
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor-Presidente-RIO-URBE
MAT. 66/561.231-2

Sérgio Gonzaga de Araújo
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor de Administração e Finanças
Rio-Urbe - Mat.: 66/561.286-6

4.3.9 – Empréstimos e Financiamentos

Compreende as obrigações financeiras externas e internas da entidade a título de empréstimos.

Detalhamento	Objeto do Contrato	Taxa de Juros %	Índice de Atualiz Monetária	Prazo Remanescente	Curto Prazo		Longo Prazo	
					31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
					R\$	R\$	R\$	R\$
CEHAB - Companhia Estadual de Habitação - Manguinhos	Construção de empreend. habitacionais	9,0% a.a.	UPR	252 meses	-	-	302.305.795,11	274.071.834,21
CEHAB - Companhia Estadual de Habitação	Construção de empreend. habitacionais	9,0% a.a.	UPR	252 meses	18.647.134,16	17.993.118,05	-	-
Instituto de Prev. da Cidade do Rio de Janeiro	Realização de programas habitacionais	0,5% a.a.	UNIF	192 meses	202.182.483,65	176.236.361,77	-	-
Total					220.829.617,81	194.229.479,82	302.305.795,11	274.071.834,21

4.3.10 – Fornecedores e Contas a Pagar

Compreende as obrigações junto a fornecedores de mercadorias e outros materiais utilizados nas atividades operacionais da entidade, bem como as obrigações decorrentes da prestação de serviços e outras contas a pagar, inclusive precatórios decorrentes dessas obrigações, com vencimento no curto prazo, sendo apresentados da seguinte forma:

Detalhamento	Curto Prazo		Longo Prazo	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
	R\$	R\$	R\$	R\$
Fornecedores e Contas a Pagar - Intra OFSS	3.379,61	7.067,18	-	-
Fornecedores e Contas a Pagar - Terceiros	2.058.891,08	168.106.984,73	164.411.941,26	-
Precatórios - Fornecedores	8.550.593,44	12.782.327,42	59.631.017,73	-
Sentenças Judiciais - Fornecedores	153.413,69	-	-	-
Total	10.766.277,82	180.896.379,33	224.042.958,99	-

Comentários:

- (a) Na linha de Fornecedores e Contas a Pagar, houve impacto no saldo dos registros de curto para longo prazo, conforme Orientação Técnica CG/SUBCON nº 01/2025, que orienta procedimentos contábeis relativos às obrigações inadimplidas, e Nota Técnica Conjunta CGM/SMFP/PGM nº 001/2025 que estabelece os procedimentos relativos à aplicação do Art. 23 da Lei Complementar nº 235, de 03/11/2025, no que se refere ao parcelamento de obrigações inadimplidas
- (b) Lançamento de precatórios já reconhecidos e não orçados a pagar conforme relatório da PGM.

GABRIEL DOS SANTOS ROSA
 EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
 GOR-RIO-URBE
 MAT. 66/561.158-7
 CRC-RJ 118.407/0-8

Maria Fernanda Cebrian
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor-Presidente-RIO-URBE
 231-10

Sérgio Gonzaga de Araújo
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor de Administração e Finanças
 Rio-Urbe - Mat.: 66/561.288-6

4.3.11 – Obrigações Fiscais

Compreende as obrigações das entidades com o governo relativas a impostos, taxas e contribuições, sendo apresentadas da seguinte forma:

Detalhamento	Curto Prazo	
	31/12/2024	31/12/2023
	R\$	R\$
Obrigações Fiscais - União	12.367,36	32.764,28
Obrigações Fiscais - Intra OFSS	-	12.398,93
Total	12.367,36	45.163,21

4.3.12 – Provisões

Compreende os passivos de prazo ou de valor incertos, referentes as ações administrativas e judiciais, que representam obrigações correntes provenientes de eventos já ocorridos, e apresentam possibilidade de perdas, consideradas como provável de desembolsos de recursos, registrados com base nas informações prestadas pela Assessoria Jurídica e da Procuradoria Geral do Município – PGM.

Em 2024, houve mudança significativa informado pelos órgãos jurídicos do status “possíveis” para “prováveis” e, sendo apresentadas da seguinte forma:

Detalhamento	Curto Prazo		Longo Prazo	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
	R\$	R\$	R\$	R\$
Riscos Trabalhistas	1.220.212,53	1.230.161,75	1.267.731,59	1.534.708,66
Riscos Fiscais - União	21.980.814,15	21.980.814,15	605.709.603,97	-
Riscos Fiscais - Município	-	-	55.626.718,57	-
Riscos Cíveis	-	-	720.271.489,83	67.208.098,07
Total	23.201.026,68	23.210.975,90	1.382.875.543,96	68.742.806,73

Comentários:

- (a) Reconhecimento de ações fiscais ligadas a União.
- ✓ Ação relevante no valor de 477 milhões refere-se a uma ação civil pública da União contra o Município do Rio de Janeiro e a empresa Rio Urbe. A ação busca a regularização e correção de problemas nas obras do Parque Olímpico e do Complexo Esportivo de Deodoro, incluindo a desmontagem e remontagem de estádios e também uma indenização pelos prejuízos causados pela não utilização plena desses espaços.
 - ✓ Outra ação de valor relevante envolve incidência de cobranças de COFINS sobre os repasses do Município a Rio-Urbe nos anos 90, girando em torno de 90 milhões.
 - ✓ Por prudência, o valor de 21 milhões, relacionado a ações fiscais previdenciárias da União, foi mantido com base no relatório anterior de 2023 fornecido pela PGM. Considerando o ingresso superior a um ano, estaremos reclassificando para longo prazo.
- (b) Houve reconhecimento de ações tributárias prováveis tendo como autor o Município do Rio de Janeiro. Quase que a totalidade das ações judiciais são ligadas a IPTU de conjuntos habitacionais já comercializadas pela Rio-Urbe há mais de 30 anos. Por contas das ações administrativas realizadas pela empresa, tivemos avanços significativos em que tais cobranças passem a ser direcionadas aos possuidores dos imóveis e com isso há expectativas que em 2025, ações sejam baixadas.

- (c) Houve impacto significativo nas ações cíveis em que majorou em 10x a posição anterior, com base nas informações fornecidas pelas assessoria jurídica e Procuradoria Geral do Município (PGM), das quase 200 ações, destacamos ações de vulto elevado em que totalizam aproximadamente 500 milhões que foram classificados como provável de perda.
- ✓ Ação movida pela Rocha Amorim (0172786-96.2010.8.19.0001);
 - ✓ Ação movida pela Tecnosolo Engenharia S.A. (0314091-97.2012.8.19.0001);
 - ✓ Ações relacionadas a obras olímpicas de 2016 partes como OECI S.A, Consórcio do Complexo Deodoro e Onda Azul. (0224291-14.2019.8.19.0001, 0223784-19.2020.8.19.0001, 0238253-75.2017.8.19.0001 e 0040964-32.2020.8.19.0001 e 0098428-82.2018.8.19.0001);
 - ✓ Ação movida pela IBEG Engenharia e Construções Ltda (0141700-97.2016.8.19.0001);
 - ✓ Ação movida pelo Ministério Público relacionado ao meio ambiente e patrimônio artístico/histórico (0296876-30.2020.8.19.0001 e 0032079-63.2019.8.19.0001).

4.3.13 – Demais Obrigações

Compreende as obrigações da entidade junto a terceiros, não inclusas nos subgrupos anteriores, sendo apresentadas da seguinte forma:

Detalhamento	Curto Prazo		Longo Prazo	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
	R\$	R\$	R\$	R\$
Valores Restituíveis - Intra OFSS	70 871,89	21 824,59	-	-
Valores Restituíveis - Intra OFSS - União	552 183,50	380 954,11	-	-
Consignações sobre Folha de Pagamento - Terceiros	2 951,03	1 140,44	-	-
Depósitos e Cauções	330 044,67	332 420,07	-	-
Receita a Apropriar - Intra OFSS	76 396,04	76 396,08	127 326,41	203 722,37
Outras Obrigações - Intra OFSS	27 555 320,84	24 817 948,16	-	-
Total	28 587 767,97	25 630 683,45	127 326,41	203 722,37

4.3.14 – Resultado Diferido

Compreende o valor das variações patrimoniais aumentativas já recebidas que efetivamente devem ser reconhecidas em resultados em anos futuros e que não haja qualquer tipo de obrigação de devolução por parte da entidade.

O saldo dessa conta está formado basicamente pelo montante ainda não apropriado em receita, dos valores recebidos provenientes do Contrato SMFP nº 104/2022 com o Banco Santander do Brasil S/A, para prestação de serviços de pagamento das folhas salariais da Administração Direta e Indireta, que serão reconhecidos no resultado em seus períodos de competência futura. Os valores referentes a curto prazo, encontram-se no grupo Demais Obrigações – Receita a Apropriar.

GABRIEL DOS SANTOS MUSA
 EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
 GCP-RIO-URBE
 MAT. 66/561.158-7
 CRC-RJ 118.40710-8

Maria Fernanda Cebrian
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor-Presidente-RIO-URBE
 Mat.: 66/561.231-2

Sérgio Gonzaga de Araújo
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor de Administração e Finanças
 Rio-Urbe - Mat.: 66/561.286-6

Detalhamento	Objeto do Termo de Contrato	Parte contratada	Prazo total remanescente (meses)	Longo Prazo	
				31/12/2024	31/12/2023
				R\$	R\$
Contrato nº 104/2022	Folha de pagamento	Santander	33 meses	127.326,41	203.722,37
Total				127.326,41	203.722,37

4.3.15 – Patrimônio Líquido

Capital Social

O Capital Social é de R\$ 30.655.070,46, representado por 30.655.070 de unidades de ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, totalmente integralizado pela Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro.

O seu único acionista é a Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, os respectivos números, espécies e classes das ações, quantidade e o valor integralizado do exercício corrente e anterior estão demonstradas na tabela a seguir:

Sócios/Acionistas	Posição em 31/12/2024				31/12/2023	
	Ações Ordinárias		Ações Integralizadas		Ações Integralizadas	
	Qtde	%	Qtde	R\$	Qtde	R\$
Prefeitura da Cidade do RJ	30.655.070	100	30.665.070	30.655.070,00	30.655.070	30.655.070,46
Total	30.655.070	100	30.665.070	30.655.070,00	30.655.070	30.655.070,46

Adiantamento para Futuro Aumento de Capital

Saldo no valor de R\$ 21.751.615,77, formado pelas apropriações de despesa de pessoal cedido pela Prefeitura à RIO-URBE no período de 1995 a 1999, conforme orientação pelo Ofício CGM nº 288 de 10/11/2000 e aporte de capital conforme estabelece termo de transação 174/2010- Ação Nova Solar.

GABRIEL DOS SANTOS ROSA
 EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
 CP-RIO-URBE
 MAT. 66/561.158-7
 CRC-RJ 118.407/O-8

Maria Fernanda Cebrian
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor-Presidente-RIO-URBE
 Mat.: 66/561.231-2

Sérgio Gonzaga de Araújo
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor de Administração e Finanças
 Rio-Urbe - Mat.: 66/561.286-6

Resultado do Exercício e Acumulados

O detalhamento do Resultado do Exercício e Acumulado está apresentado no quadro a seguir:

Detalhamento	31/12/2024	31/12/2023
	R\$	R\$
Resultado do Exercício	(108.809.057,87)	(70.418.074,01)
Resultado de Exercícios Anteriores	(597.113.865,97)	(2.639.765.449,89)
Ajustes de Exercícios Anteriores	(1.322.491.727,63)	2.113.069.657,93
Total	(2.028.414.651,47)	(597.113.865,97)

O Resultado acumulado foi impactado pelo ajuste para exercícios anteriores de:

- Provisões de Contingência Cível e Tributária junto à União e Município no Longo Prazo;
- Parcelas relativas a 2022 e 2023 de desincorporação da concessão da Polo de Cine e Vídeo e
- Ajuste nos saldos em depósitos judiciais de valores já levantados pelos autores.

Foram realizados os seguintes ajustes de exercícios anteriores, tendo sido provocados por retificação de erros de registros feitos em exercícios anteriores não atribuíveis a fatos subsequentes, conforme apresentado no quadro a seguir:

Grupo Balanço Patrimonial	Saldo em 31/12/2023	Detalhamento do Ajuste	Valor de exercício anterior ajustado	
		Fato	R\$	em 31/12/2024
Ativo Circulante	185 090 959,91	Baixas de depósitos judiciais de ações já levantadas pelo autor + baixas de atualizações	(4 194 545,76)	
		cancelamento de subvenções RPN	(225 068,12)	
		Parcelas de Desincorporação da Concessão do Polo de Cine e Vídeo relativas a 2022 e 2023	(1 113 045,08)	179 558 300,95
Ativo Não Circulante	48 037 886,38		-	48 037 886,38
Passivo Circulante	425 626 142,99	cancelamento RPP	(11 111,49)	
		cancelamento RPN	(224 247,94)	425 390 783,56
Passivo Não Circulante	343 018 363	Ajuste de Contingências Cíveis - Reconhecimento	656 252 507,21	
		Ajuste de Contingências Trabalhistas - Baixa	(394 401,65)	
		Ajuste de Contingências tributárias INTRA - Reconhecimento	55 626 718,57	
		Ajuste de Contingências tributárias União - Reconhecimento	605 709 603,97	1 660 212 791,41
		Efeito líquido	(1 322 491 727,63)	

4.4 – Demonstração das Variações Patrimoniais

Destaque-se o aumento da VPD na linha “Uso de bens, serviços e consumo de capital fixo”, relacionado ao reconhecimento de precatórios já homologados.

Na linha “Desvalorização e Perda de Ativos e Incorporação de Passivos”, destaca-se a provisão para perdas de créditos a receber de mutuários vinculados aos conjuntos habitacionais, com base nos três últimos anos de recebimentos, além da desincorporação de investimentos por concessão do imóvel da Polo de Cine e Vídeo.

4.5 – Demonstração dos Fluxos de Caixa

O saldo de caixa e equivalentes de caixa refere-se aos recursos disponíveis em contas correntes bancárias incluindo as aplicações financeiras de alta liquidez.

Estão contemplados na linha “Outros Ingressos Operacionais” e “Outros Desembolsos Operacionais” as movimentações financeiras que não decorrem da execução orçamentária, como valores apreendidos por decisão judicial.

A Aquisição de ativo não circulante demonstrado no “fluxo de caixa das atividades de investimentos” tem origem do recurso no “fluxo de caixa das atividades de financiamento” se tratando de ingressos oriundos do Município. Valor recebido para aquisição de bens do aço que estão em processo de transferência para o Município do Rio de Janeiro.

4.6 – Demonstração da Mutação do Patrimônio Líquido

O Patrimônio líquido da entidade variou negativamente em 267,28%, resultando no valor de -R\$ 1.966.816.445,51 ao final de 2024 (-R\$ 535.515.660,01 em 2023).

Destacamos as retificações de exercícios anteriores não atribuíveis a fatos subsequentes, tendo o patrimônio líquido a descoberto em -R\$ 1.966.816.445,51 conforme evidenciado na Nota 4.3.15.

5. Outras Informações

Contingências

São apresentadas a seguir as contingências não registradas em contas patrimoniais:

Detalhamento	31/12/2024
	R\$
Contingências Passivas	
Riscos Trabalhistas	217.912,04
Riscos Fiscais	72.316.190,92
Riscos de Ações Cíveis	1.835.865.553,58
Total	1.908.399.656,54

Comentário: Destacamos na linha de Riscos Cíveis, do total de um pouco mais 30 ações, duas que envolvem o Ministério Público, alcançam valores de R\$ 1.773.278.044,69 e referem-se   ação civil pública de improbidade administrativa e ação penal no âmbito da Justiça Federal.

Conciliação da Receita Bruta

Apresentada a seguir a conciliação a partir do resultado operacional evidenciado na Demonstração do Resultado do Exercício para chegar à receita tributária para finalidades fiscais em conformidade com o previsto na NBC TG 47 – Receita de Contrato com Cliente, emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade.

Detalhamento	31/12/2024	31/12/2023
	R\$	R\$
Receita da Venda de Bens e Serviços	1.287.816,46	1.501.701,37
(-) Tributos sobre Vendas/Serviços	(16.589,62)	(31.160,14)
(-) Tributos sobre Vendas/Serviços- Intra OFFS	(95.411,52)	(102.660,62)
Subvenções - Intra OFSS	52.499.425,73	35.149.038,25
Receita Financeira	2.364.501,07	1.369.626,52
Outras Receitas Operacionais	427.501,67	-
Receita Total	56.467.243,79	37.886.545,38
Receita Tributável	56.467.243,79	37.886.545,38

6. Partes Relacionadas**Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro (único acionista - controlador):**

- Na relação orçamentária, que corresponde a principal fonte de receitas para custeio das atividades;
- Pelos contratos de convênios celebrados pela empresa com órgãos da Prefeitura ou outras entidades da Administração;
- Pelo pagamento de Imposto de Renda Retido na Fonte - IRRF sobre a Folha de Pagamento e dos impostos diretos, bem como a retenção dos impostos de terceiros e Imposto Predial/Territorial Urbano – IPTU;
- Operações e Contratos - Em relação ao segmento operacional de gerenciamento de obras, A Rio-Urbe atua exclusivamente como interveniente sendo o Município do Rio de Janeiro contratante através das secretarias municipais. São pagos diretamente pelo Tesouro Municipal que efetua créditos para as empresas contratadas que executam as obras. Recursos alocados no orçamento da Rio-urbe para custeio, são creditados diretamente pelo Município do Rio de Janeiro aos fornecedores de serviços e material administrativo e obrigações com pessoal próprio e seus encargos.
- Os contratos firmados com a Prefeitura são: 1) Termo nº 054/2001 -F/SPA de 28/12/2001 com um crédito no valor de R\$ 5.256.358,82 em relação à diferença a receber oriunda da negociação de transferência do Prédio do Largo dos Leões, 15 - Humaitá, sem cláusula de atualizações e/ou rendimentos; 2) Termo de Permuta F/SPA 2616/1996 com um crédito imobiliário no valor de R\$ 1.190.400,00 pela transferência de um imóvel (Rua Ministro Raul Fernandez LT08), sem cláusula de atualizações e/ou rendimentos, que totaliza um montante de R\$ 6.446.758,82.
- Existe, ainda, um crédito com a Prefeitura do Rio de Janeiro no Ativo Não Circulante - Realizável a Longo Prazo - no valor de R\$ 419.584,55 referente a concessão de recebimento de um valor atribuído à empresa no contrato de centralização da folha de pagamento do pessoal por 5 anos, assinado em 2006 pela Prefeitura com o Banco Santander Banespa.
- Conforme processo instrutivo 06/000.994/2021, a Rio-Urbe junto ao Município do Rio de Janeiro cedeu direitos real de uso sobre o imóvel assim identificado como Lote 1 do PAL 44.910, localizado no Polo de Cine e Vídeo. O Município formalizou o termo de concessão de uso em julho de 2022 para Estúdios Rios

Produções SPE pelo prazo de 30 (trinta) anos, com carência de 30 meses. A partir do 31º mês, está prevista receita mensal equivalente a 0,5% sobre a receita bruta auferida pela concessionária – Publicação no D.O em 09/05/2022.

Fundo de Previdência e Assistência do Município do Rio de Janeiro – FUNPREVI:

- Na conta contábil Clientes INTRA Municipais Ativo Circulante- FUNPREVI está registrado o valor de R\$ 77,707,21 referente a valores retidos de faturas de Obras (15%). Foi registrada uma Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa no mesmo valor.
- Empréstimos e Financiamentos - Oriunda de empréstimos para cobertura das construções habitacionais, datada de 1993. A dívida encontra-se vencida desde 1994, sendo capitalizados juros, encargos de mora e atualização pela UFIR-RJ (IPCA-E).
- Outras Obrigações - Dívida referente a uma transação imobiliária em 1993. Encontra-se vencida. Incorrem encargos de mora pela taxa composta de 6% a.a. e atualização monetária com base na variação do IPCA-E (originariamente o índice de atualização era a UNIF), relativo ao imóvel na Rua Desembargador Alonso Q5 e 17 do PA 6028/PAL 17906, convênio 08/1990.

Coligadas:

- Companhia Municipal de Energia e Iluminação - RIO-LUZ – Participação societária de valor inexpressivo pelo método do custo corrigido. Contrato de aluguel de prédio comercial de propriedade da empresa na Voluntários da Pátria. Existem valores a receber de aluguéis de janeiro 2005 a setembro de 2006, acrescidos de juros e encargos de mora corrigidos até dezembro de 2010 no valor de R\$ 4.511.847,93.

Outras transações com Instituições Ligadas:

- Companhia de Engenharia de Tráfego do Rio de Janeiro – CET-RIO - Contrato de aluguel rescindido amigavelmente do contrato de locação não residencial em 07/11/2022, de prédio comercial de propriedade da empresa na rua Dona Mariana. Existem saldos referentes a valores corrigidos até dez/2010 de aluguéis recebidos em atraso, no valor de R\$ 1.149.376,09.
- Secretaria Municipal de Transportes - SMTR — Contrato de aluguel rescindido amigavelmente em 31/07/2022, publicado no D.O. 28/06/2022. Saldo em aberto no valor de R\$ 47.447,15 referente dezembro de 2016.

7. Fatos relevantes

- Grande parte das ações cíveis e trabalhistas decorrem do fato de a RIO-URBE, ter figurado como contratante nos pactos cujo objetos visavam exclusivamente atender aos interesses das Secretarias Municipais.
- Atualmente figura tão somente como interveniente fiscalizadora, sempre que as execuções não se encontrem sob sua direta responsabilidade orçamentária e financeira, impedindo-se que, em virtude da ausência de autonomia gerencial para cumprimento dos prazos e condições pactuadas, seja atribuída a si responsabilidade por demandas judiciais, a despeito de não ter lhes dado causa objetiva.
- Em função de diversas ações judiciais em curso, em 2024 as contas bancárias da entidade continuaram a sofrer frequentes bloqueios e arrestos judiciais.

GABRIEL DOS SANTOS ROSA
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
GDP-RIO-URBE
MAT.: 691561.158-7
CRC-RJ 118.40710-8

Maria Fernanda Cebrian
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor-Presidente-RIO-URBE
Mat.: 661561.231-2
17

Sérgio Gonzaga de Araújo
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor de Administração e Finanças
Rio-Urbe - Mat.: 661561.286-6

7.1 Eventos subsequentes

Da data do fechamento do exercício até a data de elaboração destas demonstrações contábeis, o setor de contabilidade tomou conhecimento de eventos que podem impactar positivamente as demonstrações relativamente ao IPTU, conforme ordem de serviço F/REC-RIO/CIP N°001, de 28 de fevereiro de 2025 que regula a alteração de titularidade no cadastro de IPTU das transações imobiliárias firmadas por meio do Termo de Ocupação Provisória com Opção de Compra. Espera-se que as cobranças de IPTU de imóveis dos conjuntos habitacionais sejam ser direcionadas aos proprietários/possuidores dos imóveis, extinguindo as cobranças e ações judiciais contra Rio-Urbe.


GABRIEL DOS SANTOS ROSA
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
GCP RIO-URBE
MAT. 66/561.158-7
CRC-RJ 118 407/O-9
Sérgio Gonzaga de Araújo
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor de Administração e Finanças
Rio-Urbe - Mat.: 66/561.288-6
Maria Fernanda Cobrian
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor-Presidente-RIO-URBE
Mat.: 66/561.231-2