



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**BALANÇO ORÇAMENTÁRIO**  
 Órgão: 1135 - INSTITUTO MUNICIPAL DE URBANISMO PEREIRA PASSOS  
 Poder: 1 - EXECUTIVO  
 UG: 110035 - INSTITUTO MUNICIPAL DE URBANISMO PEREIRA PASSOS  
 Acumulado até Dezembro/2025

Anexo XII, da Lei 4.320/64

Emitido em: 20/02/26 16:20  
 R\$ 1,00

RECEITAS ORÇAMENTÁRIAS	PREVISÃO INICIAL (a)	PREVISÃO ATUALIZADA (b)	RECEITAS REALIZADAS (c)	SALDO (d) = (c-b)
<b>Receitas Correntes (I)</b>	<b>94.000,00</b>	<b>94.000,00</b>	<b>180.300,37</b>	<b>86.300,37</b>
Impostos, Taxas e Contribuições de Melhoria	0,00	0,00	0,00	0,00
Receita de Contribuições	0,00	0,00	0,00	0,00
Receita Patrimonial	70.300,00	70.300,00	157.881,81	87.581,81
Receita Agropecuária	0,00	0,00	0,00	0,00
Receita Industrial	0,00	0,00	0,00	0,00
Receita de Serviços	2.000,00	2.000,00	3.870,00	1.870,00
Transferências Correntes	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Receitas Correntes	21.700,00	21.700,00	18.548,56	-3.151,44
<b>Receitas de Capital (II)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Operações de Crédito	0,00	0,00	0,00	0,00
Alienação de Bens	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortizações de Empréstimos	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferências de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Receitas de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>SUBTOTAL DAS RECEITAS (III) = (I + II)</b>	<b>94.000,00</b>	<b>94.000,00</b>	<b>180.300,37</b>	<b>86.300,37</b>
<b>Operações de Crédito / Refinanciamento (IV)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Operações de Crédito Internas	0,00	0,00	0,00	0,00
Mobiliária	0,00	0,00	0,00	0,00
Contratual	0,00	0,00	0,00	0,00
Operações de Crédito Externas	0,00	0,00	0,00	0,00
Mobiliária	0,00	0,00	0,00	0,00
Contratual	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>SUBTOTAL COM REFINANCIAMENTO (V) = (III+IV)</b>	<b>94.000,00</b>	<b>94.000,00</b>	<b>180.300,37</b>	<b>86.300,37</b>
Déficit (VI)			17.692.028,11	17.692.028,11



**Elias Jabbour**  
 Presidente  
 Instituto Pereira Passos - IPP  
 60/685.593-6

*Jupira*  
 Rubiana Maria Nogueira  
 Sincronizadora do SIAF  
 Instituto Pereira Passos - IPP  
 60/685.593-6

*Latia Conceição M.C. da Costa*  
 Gerente Financeira-GFI/IPP  
 Mat.: 13/117.359-0  
 e-mail: gfi@ipp.pereira-passos.rj.gov.br

*Igor Leite Almeida*  
 Contador - CRC: RJ/139458  
 Instituto Pereira Passos - IPP  
 Matr.: 60/685.573-8





**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**BALANÇO ORÇAMENTÁRIO**  
 Orgão: 1135 - INSTITUTO MUNICIPAL DE URBANISMO PEREIRA PASSOS  
 Poder: 1 - EXECUTIVO  
 UG: 110035 - INSTITUTO MUNICIPAL DE URBANISMO PEREIRA PASSOS  
 Acumulado até Dezembro/2025

Emitido em: 20/02/26 16:20  
 R\$ 1,00

Anexo XII, da Lei 4.320/64

DESPESAS ORÇAMENTÁRIAS	DOTAÇÃO INICIAL (e)	DOTAÇÃO ATUALIZADA (f)	DESPESAS EMPENHADAS (g)	DESPESAS LIQUIDADAS (h)	DESPESAS PAGAS (i)	SALDO DA DOTAÇÃO (j) = (f-g)
<b>Despesas Correntes (VIII)</b>	<b>8.244.957,00</b>	<b>10.346.557,43</b>	<b>8.562.621,32</b>	<b>8.142.184,50</b>	<b>7.494.032,54</b>	<b>1.783.836,11</b>
Pessoal e Encargos Sociais	3.565.000,00	5.313.872,21	5.128.737,58	5.127.737,58	4.644.568,03	185.134,63
Juros e Encargos da Dívida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Despesas Correntes	4.679.957,00	5.032.685,22	3.433.883,74	3.014.446,92	2.849.464,81	1.598.801,48
<b>Despesas de Capital (IX)</b>	<b>11.029.770,00</b>	<b>20.319.849,57</b>	<b>9.309.707,16</b>	<b>9.129.610,95</b>	<b>9.116.810,95</b>	<b>11.010.142,41</b>
Investimentos	11.029.770,00	20.319.849,57	9.309.707,16	9.129.610,95	9.116.810,95	11.010.142,41
Inversões Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização da Dívida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserva de Contingência (X)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>SUBTOTAL DAS DESPESAS (XI) = (VIII + IX + X)</b>	<b>19.274.727,00</b>	<b>30.666.407,00</b>	<b>17.872.328,48</b>	<b>17.271.795,45</b>	<b>16.610.843,59</b>	<b>12.794.078,52</b>
Amortização da Dívida/Refinanciamento (XII)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização da Dívida Interna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dívida Mobiliária	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Dívidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização da Dívida Externa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dívida Mobiliária	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Dívidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>SUBTOTAL COM REFINANCIAMENTO (XIII) = (XI + XII)</b>	<b>19.274.727,00</b>	<b>30.666.407,00</b>	<b>17.872.328,48</b>	<b>17.271.795,45</b>	<b>16.610.843,59</b>	<b>12.794.078,52</b>
Supêrvit (XIV)						
<b>TOTAL (XV) = (XIII + XIV)</b>	<b>19.274.727,00</b>	<b>30.666.407,00</b>	<b>17.872.328,48</b>	<b>17.271.795,45</b>	<b>16.610.843,59</b>	<b>12.794.078,52</b>
Reserva de RPPS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>FONTE: LOGUS</b>						



**Elias Jabbour**  
 Presidente  
 Instituto Pereira Passos - IPP  
 60/685.593-6

*Jupia*  
 Roberto Aviltz Mogueira  
 Substituto Eventual da CAF  
 Instituto Pereira Passos - IPP  
 Matr.: 60/685.730-6

*Carla*  
 Carla Aparecida da Costa  
 Gerente Financeira-IPP  
 Matr.: 13/17.359-0  
 Coordenadora de F. - RL 029.179-0

*Igor Leite Almeida*  
 Igor Leite Almeida  
 Contador - CRC: RJ/139458  
 Instituto Pereira Passos - IPP  
 Matr.: 60/685.573-8



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
**EXECUÇÃO DOS RESTOS A PAGAR NÃO PROCESSADOS**  
Orgão: 1135 - INSTITUTO MUNICIPAL DE URBANISMO PEREIRA PASSOS  
Poder: 1 - EXECUTIVO  
UG: 110035 - INSTITUTO MUNICIPAL DE URBANISMO PEREIRA PASSOS  
Acumulado até Dezembro/2025

Emitido em: 20/02/26 16:22  
R\$ 1,00

Anexo XII, da Lei 4.320/64

EXECUÇÃO DE RESTOS A PAGAR NÃO PROCESSADOS	INSCRITOS		LIQUIDADOS (c)	PAGOS (d)	CANCELADOS (e)	SALDO (f) = (a+b-d-e)
	EM EXERCÍCIOS ANTERIORES (a)	EM 31 DE DEZEMBRO DO EXERCÍCIO ANTERIOR (b)				
Despesas Correntes	50.174,88	279.299,97	268.793,23	267.805,79	417,11	81.251,95
Pessoal e Encargos Sociais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Juros e Encargos da Dívida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Despesas Correntes	50.174,88	279.299,97	268.793,23	267.805,79	417,11	81.251,95
Despesas de Capital	11.151,66	118.968,01	117.161,77	117.161,77	1.806,24	11.151,66
Investimentos	11.151,66	118.968,01	117.161,77	117.161,77	1.806,24	11.151,66
Inversões Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização da Dívida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>61.326,54</b>	<b>398.267,98</b>	<b>385.955,00</b>	<b>384.967,56</b>	<b>2.223,35</b>	<b>72.403,61</b>

FONTE: LOGUS



Elias Jabbour  
Presidente  
Instituto Pereira Passos - IPP  
60/685.593-6

Igor Leite Almeida  
Contador - CRC: RJ/139458  
Instituto Pereira Passos - IPP  
Matr.: 60/685.573-8

Carla Conceição M. C. da Costa  
Gerente Financeira - IPP  
Matr.: 13/117.359-0  
Contador em Exercício - RJ - 023.170/0

Adriana  
Gerente Financeira - IPP  
Matr.: 60/685.593-6



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**EXECUÇÃO DOS RESTOS A PAGAR PROCESSADOS**  
 Orgão: 1135 - INSTITUTO MUNICIPAL DE URBANISMO PEREIRA PASSOS  
 Poder: 1 - EXECUTIVO  
 UG: 110035 - INSTITUTO MUNICIPAL DE URBANISMO PEREIRA PASSOS  
 Acumulado até Dezembro/2025

Emitido em: 20/02/26 16:23  
 R\$ 1,00

Anexo XII, da Lei 4.320/64

EXECUÇÃO DE RESTOS A PAGAR PROCESSADOS	INSCRITOS		PAGOS (c)	CANCELADOS (d)	SALDO (e) = (a+b-c-d)
	EM EXERCÍCIOS ANTERIORES (a)	EM 31 DE DEZEMBRO DO EXERCÍCIO ANTERIOR (b)			
Despesas Correntes	0,00	341.912,72	341.912,72	0,00	0,00
Pessoal e Encargos Sociais	0,00	277.441,08	277.441,08	0,00	0,00
Juros e Encargos da Dívida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Despesas Correntes	0,00	64.471,64	64.471,64	0,00	0,00
Despesas de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversões Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização da Dívida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>341.912,72</b>	<b>341.912,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

FONTE: LOGUS



**Elias Jabbour**  
 Presidente  
 Instituto Pereira Passos - IPP  
 60/685.593-6

*[Handwritten Signature]*  
 Data Contábil: 31.12.2025  
 Presidente Financeira - IPP  
 Matr.: 19/117.359-0

*[Handwritten Signature]*  
**Igor Leite Almeida**  
 Contador - CRC: RJ/139458  
 Instituto Pereira Passos - IPP  
 Matr.: 60/685.573-8



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

**BALANÇO FINANCEIRO**

Orgão: 1135 - INSTITUTO MUNICIPAL DE URBANISMO PEREIRA PASSOS

Poder: 1 - EXECUTIVO

UG: 110035 - INSTITUTO MUNICIPAL DE URBANISMO PEREIRA PASSOS

Acumulado até Dezembro/2025

Emitido em: 20/02/26 16:24

Anexo XIII, da Lei 4.320/64

R\$ 1,00

INGRESSOS		
	EXERCÍCIO ATUAL	EXERCÍCIO ANTERIOR
<b>Receita Orçamentária (I)</b>	<b>180.300,37</b>	<b>207.020,69</b>
<b>Recursos Não Vinculados</b>	<b>180.300,37</b>	<b>109.510,85</b>
<b>Recursos Vinculados (EXCETO AO RPPS)</b>	<b>0,00</b>	<b>97.509,84</b>
Recursos Vinculados à Educação	0,00	0,00
Recursos Vinculados à Saúde	0,00	0,00
Recursos Vinculados à Assistência Social	0,00	0,00
Recursos Vinculados à Previdência Social (EXCETO RPPS)	0,00	0,00
Demais Vinculações Decorrentes de Transferências	0,00	97.509,84
Demais Vinculações Legais	0,00	0,00
Outras Vinculações	0,00	0,00
<b>Recursos Vinculados ao RPPS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Recursos Vinculados ao RPPS - Fundo em Capitalização (Plano Previdenciário)	0,00	0,00
Recursos Vinculados ao RPPS - Fundo em Repartição	0,00	0,00
Recursos Vinculados ao RPPS - Taxa de Administração	0,00	0,00
<b>Transferências Financeiras Recebidas (II)</b>	<b>17.289.230,30</b>	<b>16.447.659,96</b>
Transferências Recebidas para a Execução Orçamentária	17.289.230,30	16.447.659,96
Transferências Recebidas Independentes de Execução Orçamentária	0,00	0,00
Transferências Recebidas para Aportes de recursos para o RPPS	0,00	0,00
Transferências Recebidas para Aportes de recursos para o RGPS	0,00	0,00
Transferências Recebidas para Aportes de Recursos para o Sistema de Pagamento de Pensões Militares	0,00	0,00
<b>Outras Movimentações Financeiras Recebidas (III)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Resgate de Investimentos e Aplicações Financeiras	0,00	0,00
Desbloqueios de Valores em Caixa	0,00	0,00
<b>Recebimentos Extraorçamentários (IV)</b>	<b>1.291.835,37</b>	<b>766.194,27</b>
Inscrição de Restos a Pagar Não Processados	600.533,03	396.267,98
Inscrição em Restos a Pagar Processados	660.951,86	341.912,72
Depósitos Restituíveis e Valores Vinculados	30.037,90	25.965,72
Outros Recebimentos Extraorçamentários	312,58	47,85
<b>Saldo do Exercício Anterior (V)</b>	<b>174.643,99</b>	<b>145.685,90</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa (exceto RPPS)	164.766,21	136.956,46
Caixa e Equivalentes de Caixa RPPS	0,00	0,00
Depósitos Restituíveis e Valores Vinculados	9.877,78	8.729,44
<b>TOTAL (VI) = (I+II+III+IV+V)</b>	<b>18.936.010,03</b>	<b>17.566.560,82</b>



Elias Jabbour  
Presidente  
Instituto Pereira Passos - IPP  
60/685.593-6

Roberta Alvim Maciel  
Substituta Eventual da CAF  
Instituto Pereira Passos - IPP  
Matr.: 13/263.927-5

Carla Conceição M. C. da Costa  
Gerente Financeira-GF/IPP  
Mat.: 13/117.359-0  
Coordenadora CRC - RJ. 089.178/0

Página 1/2  
Igor Leite Almeida  
Contador - CRC/RJ/139458  
Instituto Pereira Passos - IPP  
Matr.: 60/685.573-8



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

**BALANÇO FINANCEIRO**

Orgão: 1135 - INSTITUTO MUNICIPAL DE URBANISMO PEREIRA PASSOS

Poder: 1 - EXECUTIVO

UG: 110035 - INSTITUTO MUNICIPAL DE URBANISMO PEREIRA PASSOS

Acumulado até Dezembro/2025

Emitido em: 20/02/26 16:24


R\$ 1,00

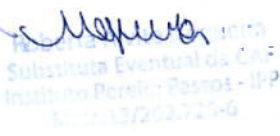
Anexo XIII, da Lei 4.320/64

DISPÊNDIOS		
	EXERCÍCIO ATUAL	EXERCÍCIO ANTERIOR
<b>Despesas Orçamentárias (VII)</b>	<b>17.872.328,48</b>	<b>16.306.026,92</b>
<b>Recursos Não Vinculados</b>	<b>17.872.328,48</b>	<b>16.208.517,08</b>
Recursos Vinculados (EXCETO AO RPPS)	0,00	97.509,84
Recursos Vinculados à Educação	0,00	0,00
Recursos Vinculados à Saúde	0,00	0,00
Recursos Vinculados à Assistência Social	0,00	0,00
Recursos Vinculados à Previdência Social (EXCETO RPPS)	0,00	0,00
Demais Vinculações Decorrentes de Transferências	0,00	97.509,84
Demais Vinculações Legais	0,00	0,00
Outras Vinculações	0,00	0,00
Recursos Vinculados ao RPPS	0,00	0,00
Recursos Vinculados ao RPPS - Fundo de Capitalização	0,00	0,00
Recursos Vinculados ao RPPS - Fundo em Repartição	0,00	0,00
Recursos Vinculados ao RPPS - Taxa de Administração	0,00	0,00
<b>Transferências Financeiras Concedidas (VIII)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Transferências Concedidas para a Execução Orçamentária	0,00	0,00
Transferências Concedidas Independentes de Execução Orçamentária	0,00	0,00
Transferências Concedidas para Aportes de recursos para o RPPS	0,00	0,00
Transferências Concedidas para Aportes de recursos para o RGPS	0,00	0,00
Transferências Concedidas para Aportes de recursos para o Sistema de pagamento de Pensões Militares	0,00	0,00
<b>Outras Movimentações Financeiras Concedidas (IX)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Transferências para Investimentos e Aplicações Financeiras	0,00	0,00
Bloqueios de Valores em Caixa	0,00	0,00
<b>Pagamentos Extraorçamentários (X)</b>	<b>752.060,47</b>	<b>1.085.889,91</b>
Pagamentos de Restos a Pagar Não Processados	384.967,56	959.571,32
Pagamentos de Restos a Pagar Processados	341.912,72	105.893,59
Depósitos Restituíveis e Valores Vinculados	25.091,60	20.112,42
Outros Pagamentos Extraorçamentários	88,59	312,58
<b>Saldo para o Exercício Seguinte (XI)</b>	<b>311.621,08</b>	<b>174.643,99</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa (EXCETO RPPS)	297.981,46	164.766,21
Caixa e Equivalentes de Caixa RPPS	0,00	0,00
Depósitos Restituíveis e Valores Vinculados	13.639,62	9.877,78
<b>TOTAL (X) = (VII+VIII+IX+X+XI)</b>	<b>18.936.010,03</b>	<b>17.566.560,82</b>

FONTE: LOGUS

Página 2/2

  
Elras Jabbour  
Presidente  
Instituto Pereira Passos - IPP  
60/685.593-6

  
Cátia Conceição M. C. da Costa  
Gerente Financeira-GF/IPP  
Mat.: 13/117.359-0  
Cadastrada CRC - RJ. 089.178/9

  
Igor Leite Almeida  
Contador - CRC: RJ/139458  
Instituto Pereira Passos - IPP  
Matr.: 60/685.573-8



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**BALANÇO FINANCEIRO - QUADRO ANEXO**  
 Orgão: 1135 - INSTITUTO MUNICIPAL DE URBANISMO PEREIRA PASSOS  
 Poder: 1 - EXECUTIVO  
 UG: 110035 - INSTITUTO MUNICIPAL DE URBANISMO PEREIRA PASSOS  
 Acumulado até Dezembro/2025

Emitido em: 20/02/26 16:25  
R\$ 1,00

Anexo XIII, da Lei 4.320/64

	Exercício Atual			Exercício Anterior		
	Receita Orçamentária (a)	Deduções da Receita Orçamentária (b)	Saldo (c) = (a-b)	Receita Orçamentária (d)	Deduções da Receita Orçamentária (e)	Saldo (f) = (d-e)
Recursos Não Vinculados	180.300,37	0,00	180.300,37	109.510,85	0,00	109.510,85
Recursos Vinculados (EXCETO AO RPPS)	0,00	0,00	0,00	102.729,70	-5.219,86	97.509,84
Recursos Vinculados à Educação	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recursos Vinculados à Saúde	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recursos Vinculados à Assistência Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recursos Vinculados à Previdência Social (Exceto ao RPPS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Demais Vinculações Decorrentes de Transferências	0,00	0,00	0,00	102.729,70	-5.219,86	97.509,84
Demais Vinculações Legais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Vinculações	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recursos Vinculados ao RPPS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recursos Vinculados ao RPPS - Fundo em Capitalização (Plano Previdenciário)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recursos Vinculados ao RPPS - Fundo em Repartição (Plano Financeiro)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recursos Vinculados ao RPPS - Taxa de Administração	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>180.300,37</b>	<b>0,00</b>	<b>180.300,37</b>	<b>212.240,55</b>	<b>-5.219,86</b>	<b>207.020,69</b>

FONTES: LOGUS



**Elias Jabbour**  
 Presidente  
 Instituto Pereira Passos - IPP  
 60/685.593-6

Celia Conceição M. C. da Costa  
 Gerente Financeira-Gr/IPP  
 Mat: 13/117.355-0  
 e-mail: celia@ipp.pereira-passos.rj.gov.br

Página 1/1

Igo Leite Almeida  
 Contador - CRC: RJ/139458  
 Instituto Pereira Passos - IPP  
 Matr.: 60/685.573-8



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Orgão: 1135 - INSTITUTO MUNICIPAL DE URBANISMO PEREIRA PASSOS

Poder: 1 - EXECUTIVO

UG: 110035 - INSTITUTO MUNICIPAL DE URBANISMO PEREIRA PASSOS

Acumulado até 14/2025

Emitido em: 20/02/26 16:26

Anexo XIV, da Lei 4.320/64

R\$ 1,00

ATIVO	EXERCÍCIO ATUAL	EXERCÍCIO ANTERIOR
<b>Ativo Circulante</b>		
Caixa e Equivalentes de Caixa	311.621,08	174.643,99
Créditos a Curto Prazo	1.351.556,95	877.240,57
Demais Créditos e Valores a Curto Prazo	30.356,25	32.945,34
Investimentos e Aplicações Temporárias a Curto Prazo	0,00	0,00
Estoques	497.462,15	716.686,30
Ativo Não Circulante Mantido para Venda	0,00	0,00
Ativo Biológico	0,00	0,00
VPD Pagas Antecipadamente	686,40	865,60
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>2.191.682,83</b>	<b>1.802.381,80</b>
<b>Ativo Não Circulante</b>		
Realizável a Longo Prazo	0,00	0,00
Investimentos	0,00	0,00
Imobilizado	837.912,48	678.484,31
Intangível	396.618,31	409.675,27
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>1.234.530,79</b>	<b>1.088.159,58</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>3.426.213,62</b>	<b>2.890.541,38</b>

Elias Jabbour  
Presidente  
Instituto Pereira Passos - IPP  
60/685.593-6

Roberta Alvim Nogueira  
Substituta Eventual da CAF  
Instituto Pereira Passos - IPP  
Matr.: 13/262.720-6

Cátia Conceição M. C. da Costa  
Gerente Financeira-GF/IPP  
Mat.: 13/117.359-0  
Matr. CRC - RJ. 055.178/0

Igor Leite Almeida  
Contador - CRC/RJ/139458  
Instituto Pereira Passos - IPP  
Matr.: 60/685.573-8





PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Orgão: 1135 - INSTITUTO MUNICIPAL DE URBANISMO PEREIRA PASSOS

Poder: 1 - EXECUTIVO

UG: 110035 - INSTITUTO MUNICIPAL DE URBANISMO PEREIRA PASSOS

Acumulado até 14/2025

Emitido em: 20/02/26 16:26

Anexo XIV, da Lei 4.320/64

R\$ 1,00

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	EXERCÍCIO ATUAL	EXERCÍCIO ANTERIOR
<b>Passivo Circulante</b>		
Obrigações Trabalhistas, Previdenciárias e Assistenciais a Pagar a Curto Prazo	735.566,35	481.036,94
Empréstimos e Financiamentos a Curto Prazo	0,00	0,00
Fornecedores e Contas a Pagar a Curto Prazo	894.621,67	537.865,33
Obrigações Fiscais a Curto Prazo	19.107,33	13.391,31
Transferências Fiscais a Curto Prazo	0,00	0,00
Provisões a Curto Prazo	0,00	0,00
Demais Obrigações a Curto Prazo	144.685,37	55.701,58
<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>1.793.980,72</b>	<b>1.087.995,14</b>
<b>Passivo Não Circulante</b>		
Obrigações Trabalhistas, Previdenciárias e Assistenciais a Pagar a Longo Prazo	0,00	0,00
Empréstimos e Financiamentos a Longo Prazo	0,00	0,00
Fornecedores e Contas a Pagar a Longo Prazo	0,00	0,00
Obrigações Fiscais a Longo Prazo	0,00	0,00
Transferências Fiscais a Longo Prazo	0,00	0,00
Provisões a Longo Prazo	166.323,02	0,00
Demais Obrigações a Longo Prazo	0,00	0,00
Resultado Diferido	8.093,97	18.885,93
<b>Total do Passivo Não Circulante</b>	<b>174.416,99</b>	<b>18.885,93</b>
<b>Patrimônio Líquido</b>		
Patrimônio Social e Capital Social	0,00	0,00
Adiantamento Para Futuro Aumento de Capital	0,00	0,00
Reservas de Capital	0,00	0,00
Ajustes de Avaliação Patrimonial	0,00	0,00
Reservas de Lucros	0,00	0,00
Demais Reservas	0,00	0,00
Resultados Acumulados	1.457.815,91	1.783.660,31
(-) Ações / Cotas em Tesouraria	0,00	0,00
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>1.457.815,91</b>	<b>1.783.660,31</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>3.426.213,62</b>	<b>2.890.541,38</b>

LOGUS

Elias Jabbour  
Presidente  
Instituto Pereira Passos - IPP  
60/685.593-6

Cátia Conceição M. C. da Costa  
Gerente Financeira-GF/IPP  
Mat.: 13/117.359-0  
Contadora C&C - RJ. 029.178.73

Igor Leite Almeida  
Contador - CRC:RJ/139458  
Instituto Pereira Passos - IPP  
Matr.: 60/685.573-8





PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
**QUADRO DOS ATIVOS E PASSIVOS FINANCEIROS E PERMANENTES**  
Orgão: 1135 - INSTITUTO MUNICIPAL DE URBANISMO PEREIRA PASSOS  
Poder: 1 - EXECUTIVO  
UG: 110035 - INSTITUTO MUNICIPAL DE URBANISMO PEREIRA PASSOS  
Acumulado até 14/2025

Emitido em: 20/02/26 16:26  
R\$ 1,00

Anexo XIV, da Lei 4.320/64

	Exercício Atual	Exercício Anterior
<b>Ativo (I)</b>		
Ativo Financeiro	311.621,08	174.643,99
Ativo Permanente	3.114.592,54	2.715.897,39
<b>Total do Ativo</b>	<b>3.426.213,62</b>	<b>2.890.541,38</b>
<b>Passivo (II)</b>		
Passivo Financeiro	1.356.241,74	820.914,18
Passivo Permanente	616.151,39	297.295,39
<b>Total do Passivo</b>	<b>1.974.393,13</b>	<b>1.118.209,57</b>
<b>Saldo Patrimonial (III) = (I - II)</b>	<b>1.451.820,49</b>	<b>1.772.331,81</b>

FONTE: LOGUS



Elias Jabbour  
Presidente  
Instituto Pereira Passos - IPP  
60/685.593-6

Luiz Roberto Alvim - Negueira  
Substituto Eventual do CAF  
Instituto Pereira Passos - IPP  
R. Str. 11/207 730-6

Carla Conceição M. C. da Costa  
Gerente Financeira-GF/IPP  
Mat: 13/117.359-9  
CPF: 055.176.79

Igor Leite Almeida  
Contador - CRC: RJ/139458  
Instituto Pereira Passos - IPP  
Matr: 60/685.573-8



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
**QUADRO DAS CONTAS DE COMPENSAÇÃO**  
Orgão: 1135 - INSTITUTO MUNICIPAL DE URBANISMO PEREIRA PASSOS  
Poder: 1 - EXECUTIVO  
UG: 110035 - INSTITUTO MUNICIPAL DE URBANISMO PEREIRA PASSOS  
Acumulado até 14/2025

	Exercício Atual	Exercício Anterior
Anexo XIV, da Lei 4.320/64		R\$ 1,00
<b>Atos Potenciais Ativos</b>		
Garantias e Contragarantias Recebidas	650.414,12	405.684,07
Direitos Conventados e outros instrumentos congêneres	82.539,20	82.539,20
Direitos Contratuais	0,00	0,00
Demandas Judiciais	0,00	0,00
Outros Atos Potenciais Ativos	0,00	0,00
<b>Total dos Atos Potenciais Ativos</b>	<b>732.953,32</b>	<b>488.223,27</b>
<b>Atos Potenciais Passivos</b>		
Garantias e Contragarantias concedidas	0,00	0,00
Obrigações conveniadas e outros instrumentos congêneres	11.322.392,66	11.322.392,66
Obrigações contratuais	14.288.506,40	8.644.293,94
Demandas Judiciais	28.642,40	59.103,27
Outros atos potenciais passivos	103.173,68	106.651,96
<b>Total dos Atos Potenciais Passivos</b>	<b>25.742.715,14</b>	<b>20.132.441,83</b>

FONTE: LOGUS



**Elias Jabbour**  
Presidente  
Instituto Pereira Passos - IPP  
60/685.593-6

*Elias Jabbour*  
Presidente  
Instituto Pereira Passos - IPP  
Matr: 13/502.740-6

*Carla Conceição M. C. da Costa*  
Gerente Financeira-GR/IPP  
Matr: 13/117.359-0  
Contadora CRC - RJ. 089.178/0

*Igor Leite*  
**Igor Leite Almeida**  
Contador - CRC: RJ/139458  
Instituto Pereira Passos - IPP  
Matr: 60/685.573-8



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
**QUADRO DO SUPERÁVIT - DÉFICIT FINANCEIRO - INDIRETAS**  
Orgão: 1135 - INSTITUTO MUNICIPAL DE URBANISMO PEREIRA PASSOS  
Poder: 1 - EXECUTIVO  
UG: 110035 - INSTITUTO MUNICIPAL DE URBANISMO PEREIRA PASSOS  
Acumulado até 14/2025

Emitido em: 26/02/26 17:32  
R\$ 1,00

Anexo XIV, da Lei 4.320/64

	Exercício Atual	Exercício Anterior
501 - Outros Recursos não Vinculados	283.931,71	147.133,17
000200 - OUTROS RECURSOS NÃO VINCULADOS - RECEITA PRÓPRIA DE AUTARQUIAS, FUNDACÕES E EMPRESAS	283.931,71	147.133,17
703 - Outras Transferências de Convênios ou Instrumentos Conexos de outras Entidades	0,00	0,00
000208 - OUTRAS TRANSFERÊNCIAS DE CONVENIOS OU INSTRUMENTOS CONEXOS DE OUTRAS ENTIDADES	0,00	0,00
<b>TOTAL DAS FONTES DE RECURSOS</b>	<b>283.931,71</b>	<b>147.133,17</b>

FONTE: LOGUS

**Elias Jabbour**  
Presidente  
Instituto Pereira Passos - IPP  
601685.593/6

**Cátia Conceição M. E. da Costa**  
Gerente Financeira-GFI/IPP  
Matr.: 13/117.359-0  
Contadora CRC - RJ 089.178/0

**Igor Leite Almeida**  
Contador - CRC: RJ/139458  
Instituto Pereira Passos - IPP  
Matr.: 60/685.573-8





PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
**DEMONSTRAÇÃO DAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS**  
Orgão: 1135 - INSTITUTO MUNICIPAL DE URBANISMO PEREIRA PASSOS  
Poder: 1 - EXECUTIVO  
UG: 110035 - INSTITUTO MUNICIPAL DE URBANISMO PEREIRA PASSOS  
Acumulado até Dezembro/2025

Emitido em: 20/02/26 16:33

Anexo XV, da Lei 4.320/64

R\$ 1,00

ESPECIFICAÇÃO	Exercício Atual	Exercício Anterior
<b>Variações Patrimoniais Aumentativas</b>		
Impostos, Taxas e Contribuições de Melhoria	0,00	0,00
Contribuições	0,00	0,00
Exploração e Venda de Bens, Serviços e Direitos	138.140,74	120.049,96
Variações Patrimoniais Aumentativas Financeiras	28.696,81	14.188,61
Transferências e Delegações Recebidas	17.787.992,92	16.195.151,49
Valorização e Ganhos com Ativos e Desincorporação de Passivos	116,91	0,00
Outras Variações Patrimoniais Aumentativas	3.854,85	201.849,46
<b>Total das Variações Patrimoniais Aumentativas (I)</b>	<b>17.958.802,23</b>	<b>16.531.239,52</b>
<b>Variações Patrimoniais Diminutivas</b>		
Pessoal e Encargos	5.472.518,77	3.426.798,23
Benefícios Previdenciários e Assistenciais	0,00	0,00
Uso de Bens, Serviços e Consumo de Capital Fixo	12.577.351,33	12.745.087,82
Variações Patrimoniais Diminutivas Financeiras	9.187,76	16.814,70
Transferências e Delegações Concedidas	0,00	0,00
Desvalorização e Perda de Ativos e Incorporação de Passivos	1.842,44	0,00
Tributárias	176.087,51	169.237,37
Custo das Mercadorias e Produtos Vendidos, e dos Serviços Prestados	0,00	0,00
Outras Variações Patrimoniais Diminutivas	230.323,02	0,00
<b>Total das Variações Patrimoniais Diminutivas (II)</b>	<b>18.467.310,83</b>	<b>16.357.938,12</b>
<b>RESULTADO PATRIMONIAL DO PERÍODO (III) = (I) - (II)</b>	<b>-508.508,60</b>	<b>173.301,40</b>

FONTE: LOGUS

Elias Jabbour  
Presidente  
Instituto Pereira Passos - IPP  
60/685.593-6

Roberta Alvim Nogueira  
Substituta Eventual da CAF  
Instituto Pereira Passos - IPP  
Matr.: 13/117.359-0

Cátia Conceição M. C. da Costa  
Gerente Financeira-GFI/IPP  
Mat.: 13/117.359-0  
Contadora CFC - RI. 039.178/D

Igor Leite Almeida  
Contador - CRC: RJ/139458  
Instituto Pereira Passos - IPP  
Matr.: 60/685.573-8






PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA**  
Orgão: 1135 - INSTITUTO MUNICIPAL DE URBANISMO PEREIRA PASSOS  
Poder: 1 - EXECUTIVO  
UG: 110035 - INSTITUTO MUNICIPAL DE URBANISMO PEREIRA PASSOS  
Acumulado até Dezembro/2025


Emitido em: 20/02/26 16:34


Anexo XVIII, da Lei 4.320/64


R\$ 1,00

ESPECIFICAÇÃO	Exercício Atual	Exercício Anterior
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS (I)</b>		
<b>Ingressos</b>	<b>17.499.881,15</b>	<b>16.680.694,22</b>
Receita Tributária	0,00	0,00
Receita de Contribuições	0,00	0,00
Receita Patrimonial	129.185,00	48.708,00
Receita Agropecuária	0,00	0,00
Receita Industrial	0,00	0,00
Receita de Serviços	3.870,00	10.910,00
Remuneração das Disponibilidades	28.696,81	14.188,61
Outras Receitas Derivadas e Originárias	18.548,56	38.433,94
Transferências recebidas	0,00	94.780,14
Outros Ingressos Operacionais	17.319.580,78	16.473.673,53
<b>Desembolsos</b>	<b>8.128.931,34</b>	<b>5.627.866,58</b>
Pessoal e Demais Despesas	7.802.383,21	5.585.852,53
Juros e encargos da dívida	0,00	0,00
Transferências concedidas	301.367,94	21.589,05
Outros desembolsos operacionais	25.180,19	20.425,00
<b>Fluxo de caixa líquido das atividades operacionais (I)</b>	<b>9.370.949,81</b>	<b>11.052.827,64</b>
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO (II)</b>		
<b>Ingressos</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Alienação de Bens	0,00	0,00
Amortização de Empréstimos e Financiamentos Concedidos	0,00	0,00
Outros ingressos de investimentos	0,00	0,00
<b>Desembolsos</b>	<b>9.233.972,72</b>	<b>11.023.869,55</b>
Aquisição de Ativo Não Circulante	275.073,99	262.240,99
Concessão de Empréstimos e Financiamentos	0,00	0,00
Outros desembolsos de investimentos	8.958.898,73	10.761.628,56
<b>Fluxo de caixa líquido das atividades de investimento (II)</b>	<b>-9.233.972,72</b>	<b>-11.023.869,55</b>
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO (III)</b>		
<b>Ingressos</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Operações de Crédito	0,00	0,00
Integralização do capital social de empresas dependentes	0,00	0,00
Outros ingressos de financiamento	0,00	0,00
<b>Desembolsos</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Amortização/Refinanciamento da Dívida	0,00	0,00
Outros desembolsos de financiamentos	0,00	0,00
<b>Fluxo de caixa líquido das atividades de financiamento (III)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>GERAÇÃO LÍQUIDA DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA (I+II+III)</b>	<b>136.977,09</b>	<b>28.958,09</b>
Caixa e Equivalentes de caixa inicial	174.643,99	145.685,90

 LOGUS  
Elias Jabbour  
Presidente  
Instituto Pereira Passos - IPP  
60/685.593-6

  
Roberta Avrite Nogueira  
Substituta Eventual da CAF  
Instituto Pereira Passos - IPP  
Matr.: 13/262.720-6

  
Carla Conceição M. C. da Costa  
Gerente Financeira - GF/IPP  
Matr.: 13/117.359-0  
Contadora CRC - RJ. 039.178/9

Página 1/2  
  
Igor Leite Almeida  
Contador - CRC/RJ/139458  
Instituto Pereira Passos - IPP  
Matr.: 60/685.573-8



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA**

Orgão: 1135 - INSTITUTO MUNICIPAL DE URBANISMO PEREIRA PASSOS

Poder: 1 - EXECUTIVO

UG: 110035 - INSTITUTO MUNICIPAL DE URBANISMO PEREIRA PASSOS

Acumulado até Dezembro/2025

Emitido em: 20/02/26 16:34

Anexo XVIII, da Lei 4.320/64

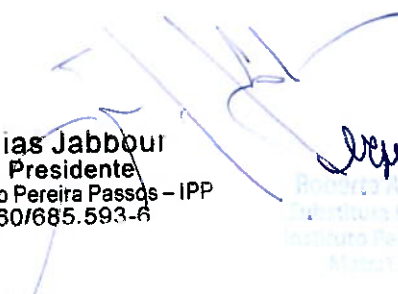
Caixa e Equivalente de caixa final


FONTE: LOGUS


311.621,08

R\$ 1,00

174.643,99

  
**Elias Jabbour**  
Presidente  
Instituto Pereira Passos - IPP  
60/685.593-6

  
Roberto Almeida  
Substituto Eventual da CAF  
Instituto Pereira Passos - IPP  
Matr.: 60/685.593-6

  
Catarina Conceição M. C. da Costa  
Gerente Financeira - GF/IPP  
Mat.: 13/117.359-0  
60/685.593-6

  
Igor Leite Almeida  
Contador - CRC: RJ/139458  
Instituto Pereira Passos - IPP  
Matr.: 60/685.573-8





PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
**QUADRO DE TRANSFERÊNCIAS RECEBIDAS E CONCEDIDAS**  
Orgão: 1135 - INSTITUTO MUNICIPAL DE URBANISMO PEREIRA PASSOS  
Poder: 1 - EXECUTIVO  
UG: 110035 - INSTITUTO MUNICIPAL DE URBANISMO PEREIRA PASSOS  
Acumulado até Dezembro/2025

Emitido em: 20/02/26 16:36

Anexo XVII, da Lei 4.320/64	Exercício Atual	Exercício Anterior
<b>TRANSFERÊNCIAS RECEBIDAS</b>		
Intergovernamentais	0,00	94.780,14
da União	0,00	94.780,14
de Estados e Distrito Federal	0,00	0,00
de Municípios	0,00	0,00
Intragovernamentais	0,00	0,00
Outras Transferências	0,00	0,00
<b>Total das Transferências Recebidas</b>	<b>0,00</b>	<b>94.780,14</b>
<b>TRANSFERÊNCIAS CONCEDIDAS</b>		
Intergovernamentais	0,00	0,00
a União	0,00	0,00
de Estados e Distrito Federal	0,00	0,00
de Municípios	0,00	0,00
Intragovernamentais	301.367,94	21.589,05
Outras Transferências Concedidas	0,00	0,00
<b>Total das Transferências Concedidas</b>	<b>301.367,94</b>	<b>21.589,05</b>

FONTE: LOGUS

Elias Jabbour  
Presidente  
Instituto Pereira Passos - IPP  
60/685.593-6

Roberta Albuquerque  
Substituta Eventual da CAF  
Instituto Pereira Passos - IPP  
Matr.: 13/262.720-6

Cátia Conceição M. C. da Costa  
Gerente Financeira-GFI/IPP  
Mat.: 13/117.359-0  
Contadora CRC - RJ. 089.176/0

Igor Leite Almeida  
Contador - CRC: RJ/139458  
Instituto Pereira Passos - IPP  
Matr.: 60/685.573-8





PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
**QUADRO DE DESEMBOLSOS DE PESSOAL E DEMAIS DESPESAS POR FUNÇÃO**  
Orgão: 1135 - INSTITUTO MUNICIPAL DE URBANISMO PEREIRA PASSOS  
Poder: 1 - EXECUTIVO  
UG: 110035 - INSTITUTO MUNICIPAL DE URBANISMO PEREIRA PASSOS  
Acumulado até Dezembro/2025

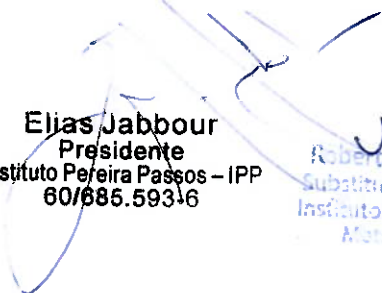
Emitido em: 20/02/26 16:36

Anexo XVII, da Lei 4.320/64


R\$ 1,00

	Exercício Atual	Exercício Anterior
URBANISMO	5.033.800,06	3.185.410,63
COMERCIO E SERVICOS	2.768.583,15	2.400.441,90
<b>TOTAL DOS DESEMBOLSOS DE PESSOAL E OUTRAS DESPESAS CORRENTES POR FUNÇÃO</b>	<b>7.802.383,21</b>	<b>5.585.852,53</b>

FONTE: LOGUS

  
Elias Jabbour  
Presidente  
Instituto Pereira Passos - IPP  
60/685.593-6

  
Roberta Leite Magueira  
Substituta Eventual da CAF  
Instituto Pereira Passos - IPP  
Matr.: 13/262.720-6

  
Cátia Conceição M. C. da Costa  
Gerente Financeira - GF/IPP  
Mat.: 13/117.359-0  
Contadora CRC - RJ. 039.178/0

  
Igor Leite Almeida  
Contador - CRC: RJ/139458  
Instituto Pereira Passos - IPP  
Matr.: 60/685.573-8





PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES NO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
Órgão: 1135 - INSTITUTO MUNICIPAL DE URBANISMO PEREIRA PASSOS  
Poder: 1 - EXECUTIVO  
UG: 110035 - INSTITUTO MUNICIPAL DE URBANISMO PEREIRA PASSOS  
Acumulado até Dezembro/2025

Emitido em: 26/02/26 14:56  
R\$ 1,00

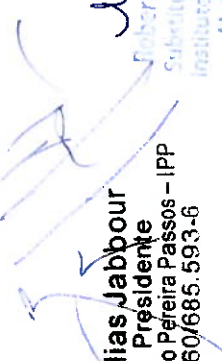
Anexo XIX, da Lei 4.320/64


ESPECIFICAÇÃO	Pat. Social/ Capital Social	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	Reservas de Capital	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Reservas de Lucros	Demais Reservas	Resultados Acumulados	Ações / Cotas em Tesouraria	TOTAL
Saldos Iniciais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.783.660,31	0,00	1.783.660,31
Ajustes dos Exercícios Anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	182.664,20	0,00	182.664,20
Aumento de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resgate / Reemissão de Ações e Cotas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Juros Sobre Capital Próprio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultado do Exercício	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-508.508,60	0,00	-508.508,60
Ajustes de Avaliação patrimonial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Constituição / Reversão de Reservas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividendos a distribuir	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldos Finais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.457.815,91	0,00	1.457.815,91


FONTE: LOGUS




Página 1/1

  
**Elias Jabbour**  
Presidente  
Instituto Pereira Passos - IPP  
60/685.593-6

  
Barbara Alvina Rogueira  
Substituto Executivo da CAF  
Instituto Pereira Passos - IPP  
Matr: 117263.720 6

  
**Igo Leite Almeida**  
Contador - CRC: RJ/139458  
Instituto Pereira Passos - IPP  
Matr: 60/685.573-8

  
Catia Conceição M. C. da Costa  
Gerente Financeira-GR/PP  
Matr: 13/117.359-0  
Instituto Pereira Passos - IPP  
Matr: 60/685.178/0

**Razão Social da Entidade**  
**CNPJ nº 02.944.224/0001-87**

**Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis Exercício**  
**Findo em 31 de dezembro de 2025**

**1. Contexto Operacional**

O Instituto Municipal de Urbanismo Pereira Passos é uma Autarquia, pessoa jurídica de direito público, tendo a sua sede administrativa situada na Rua Gago Coutinho nº 52 – Laranjeiras.

Foi criada pela Lei nº 2689 de 01 de dezembro de 1988, instituída pelo Decreto nº 17.288 de 08 de janeiro de 1999 e alterado pelo Decreto Rio nº 56.626 de 14/08/2025, vinculada à Secretaria Municipal de Casa Civil, conforme Decreto RIO nº 53.302 de 06 de outubro de 2023.

A sua missão institucional concentram-se substancialmente em : gerir informações sobre a cidade, de modo que o planejamento de políticas públicas e intervenções urbanas tenham apoio em dados qualificados, contribuindo para a melhoria das condições de vida da população, a eficiência da gestão pública e da promoção do desenvolvimento urbano sustentável, atuando fundamentalmente na descentralização administrativa dos serviços prestados pela Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro à população carioca.

A Autarquia recebe, regularmente, recursos financeiros para cumprir os compromissos na execução das atividades fins da entidade, provenientes das dotações orçamentárias do Orçamento Anual da PCRJ.

**2. Apresentação das Demonstrações Contábeis**

As demonstrações contábeis estão apresentadas de acordo com as orientações estabelecidas pelo Manual de Contabilidade Aplicada ao Setor Público (MCASP, 11ª ed., aprovado pela Portaria Conjunta STN/SOF nº 26, de 18 de Dezembro de 2024, Portaria Conjunta STN/SRPC nº 25, de 18 de Dezembro de 2024 e Portaria STN/MF nº 2016, de 18 de Dezembro de 2024), que consolida os dispositivos da Lei nº 4.320/1964 e define normas contábeis aplicáveis ao Setor Público; Instruções de Procedimentos Contábeis (IPC's), emitidas pela STN; Normas Brasileiras de Contabilidade aplicadas ao Setor Público (NBC TSP's), emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e disposições legais complementares vigentes.

As demonstrações contábeis foram elaboradas com base nas informações de execução orçamentária, financeira e patrimonial realizadas pela entidade no Sistema Integrado de Administração Financeira e Contábil (SIAFIC Carioca) da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, sendo de responsabilidade do gestor da entidade as operações realizadas, bem como a ratificação das informações contidas nas demonstrações contábeis.

As demonstrações referem-se ao exercício financeiro de 2025, coincidindo, por disposição legal, com o ano civil, ou seja, de 1º de janeiro a 31 de dezembro, sendo compostas por: Balanço Orçamentário (BO), Balanço Financeiro (BF), Balanço Patrimonial (BP), Demonstração das Variações Patrimoniais (DVP), Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC), Demonstração das Mutações no Patrimônio Líquido (DMPL) e Notas Explicativas (NE).

As demonstrações contábeis e todos os saldos das notas explicativas estão apresentados em reais, que é a moeda atual e oficial da República Federativa do Brasil.

### 3. Principais Práticas Contábeis Adotadas

Na elaboração das demonstrações contábeis, as principais práticas contábeis realizadas para registro e reconhecimento de Ativos, Passivos, Receitas e Despesas foram as seguintes:

#### 3.1. Receitas

Pelo enfoque patrimonial, foi utilizado como critério para o reconhecimento o impacto da situação líquida patrimonial, baseado no princípio contábil da Competência e Oportunidade.

Pelo enfoque orçamentário, o critério de escrituração e registro das receitas ou ingressos, obedeceu ao art. 35, I, da Lei nº. 4.320/64, ou seja, pertencem ao exercício financeiro as receitas nele arrecadadas, no momento do ingresso efetivo em caixa.

#### 3.2. Despesas

Pelo enfoque patrimonial, as despesas refletidas nas demonstrações foram registradas com base, exclusivamente, em fatos geradores econômicos e patrimoniais ocorridos no exercício, independentemente de correspondentes e efetivos pagamentos, podendo os valores serem ou não oriundos da execução orçamentária.

Pelo enfoque orçamentário, de acordo como art. 35 da Lei 4.320/64, a despesa foi reconhecida pelos valores empenhados no exercício.

#### 3.3. Restos a Pagar

Os restos a pagar inscritos como não processados, quando liquidados e não pagos em exercício posterior ao de referência, passam a ser controlados como restos a pagar não processados liquidados.

Os restos a pagar processados inscrito, que não foram pagos ou cancelados até o encerramento do exercício, permanecem registrados no passivo financeiro.

#### 3.4. Caixa e Equivalentes de Caixa

As aplicações financeiras e demais investimentos, inclusive fundos com liquidez imediata, são mensurados pelo valor original, atualizados até a data data-base do encerramento das demonstrações contábeis, sendo as atualizações apuradas e registradas em contas de resultado ou patrimonial.

Os registros dos recebimentos de recursos financeiros são efetuados individualmente nas contas bancárias, segregados em recursos próprios, recursos vinculados e garantias contratuais.

#### 3.5. Créditos a Curto Prazo

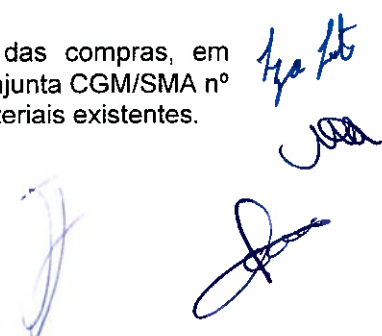
Destacam-se os valores relativos aos créditos orçamentários a receber da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro para pagamento de custeio/investimento, reconhecidos simultaneamente às obrigações no Passivo da entidade.

Os valores a receber por venda de livros feita por cartão de crédito são reconhecidos como créditos a receber mensurados pelo valor original.

Temos também reconhecido como crédito a receber o valor referente a permissão de uso de parte do espaço do Instituto pela ONU HABITAT – processo IPP-PRO-2023/00050.

#### 3.6. Estoques

Os bens de almoxarifado/estoque são mensurados pelo custo médio das compras, em conformidade com o inciso III, art. 106 da Lei Federal nº 4.320/64 e Resolução Conjunta CGM/SMA nº 55/2010, que dispõe sobre normas para movimentação, registro e controle dos materiais existentes.



**3.7. Imobilizado**

Os itens do ativo imobilizado são reconhecidos inicialmente com base no valor de aquisição ou produção, conforme disposto no inciso II, art. 106 da Lei Federal nº 4.320/64 e na Resolução CGM nº 1.642/2020, que dispõe sobre normas para registro contábil, controle e a movimentação dos bens patrimoniais permanentes. São atualizados por ajustes de depreciação e amortização considerando as taxas divulgadas na Nota 4.3.6.

**3.8. Intangível**

O reconhecimento inicial dos ativos intangíveis é efetuado pelo valor de aquisição ou de desenvolvimento, incluindo qualquer custo diretamente atribuível à preparação do ativo para a sua finalidade, seguindo no que couber o disposto na Resolução CGM nº 1.642/2020 que dispõe sobre normas para o registro contábil, o controle e a movimentação dos bens patrimoniais permanentes.

**3.9. Reconhecimento de Passivos**

Todas as obrigações, independentemente da execução orçamentária da despesa, são reconhecidas no Passivo, em observância ao regime de competência.

As provisões são registradas pelos valores estimados, informados pela Procuradoria Geral do Município - PGM de acordo com os riscos potenciais de desembolso com perdas prováveis nas ações trabalhistas e/ou cíveis e/ou fiscais, reconhecidas até o encerramento do exercício, em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade aplicadas ao Setor Público (NBC TSP's), emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

**4 – Informações Complementares**

**4.1 – Balanço Orçamentário**

Despesas por Tipo de Crédito:

Detalhamento	Dotação Inicial	Créditos Suplementares Abertos	Cancelamentos	Dotação Atualizada
	R\$	R\$	R\$	R\$
Pessoal e Encargos	3.565.000,00	2.302.872,21	554.000,00	5.313.872,21
Outras Despesas Correntes	4.679.957,00	853.691,43	500.963,21	5.032.685,22
Investimentos	11.029.770,00	10.262.521,00	972.441,43	20.319.849,57
Inversões Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>19.274.727,00</b>	<b>13.419.084,64</b>	<b>2.027.404,64</b>	<b>30.666.407,00</b>

Execução das Receitas e das Despesas:

As receitas geradoras de recursos financeiros da entidade constituem-se, fundamentalmente, pelas subvenções recebidas através das dotações orçamentárias da Prefeitura e por meio da venda de livros próprios e de terceiros, venda de arquivos digitais e fotos aéreas, rendimento de aplicações financeiras e cessão de direito de uso do espaço do Instituto pela ONU HABITAT, tendo a seguinte composição em 31/12/2025:

*1ºº Int*  
*com*  
*[Signature]*

Detalhamento	31/12/2025 R\$	%	31/12/2024 R\$	%
Permissão para utilização dos Espaços de Escritórios	129.185,00	71,65	48.708,00	23,53
Rendimento de Aplicação Financeira	28.696,81	15,92	14.188,91	6,85
Receita de Serviços	3.870,00	2,15	10.910,00	5,27
Transferências Correntes		0,00	94.780,14	45,78
Outras Receitas	18.548,56	10,29	38.433,94	18,57
<b>Total</b>	<b>180.300,37</b>	<b>100</b>	<b>207.020,99</b>	<b>100</b>

As principais despesas empenhadas, liquidadas e pagas em 2025, de acordo com a sua fonte de custeio foram:

Detalhamento	Valor Empenhado		Valor Liquidado		Valor Pago	
	R\$	%	R\$	%	R\$	%
Pessoal e Encargos	5.128.737,58	28,70	5.127.737,58	29,69	4.644.568,03	27,96
Outras Despesas Correntes	3.433.883,74	19,21	3.014.446,92	17,45	2.849.464,61	17,15
Investimentos	9.309.707,16	52,09	9.129.610,95	52,86	9.116.810,95	54,88
Inversões Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>17.872.328,48</b>	<b>100</b>	<b>17.271.795,45</b>	<b>100</b>	<b>16.610.843,59</b>	<b>100</b>

#### 4.2 – Balanço Financeiro

O Balanço Financeiro evidencia todas as movimentações financeiras que impactam caixa ou o equivalente, ou seja, apresenta o Resultado Financeiro do Exercício.

Detalhamento	31/12/2025 R\$	31/12/2024 R\$
Resultado Orçamentário	(17.692.028,11)	(16.099.006,23)
Transferências Financeiras Recebidas	17.289.230,30	16.447.659,96
Restos a Pagar Inscritos no Período	1.261.484,89	740.180,70
Restos a Pagar Pagos no Período	(726.880,28)	(1.065.464,91)
Saldo do Resultado de Transações Extraorçamentárias	4.946,30	5.853,30
Outros Pagamentos e Recebimentos Extraorçamentários	223,99	(264,73)
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>136.977,09</b>	<b>28.958,09</b>

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

#### 4.2.1 – Transferências Financeiras Recebidas

Os valores das Transferências Recebidas para a execução orçamentária são registrados no Balanço Financeiro na coluna ingressos, sendo provenientes da dependência financeira com o Tesouro Municipal, alcançando o valor de R\$ 17.289.230,30 em 31/12/2025.

#### 4.2.2 – Restos a Pagar

Os valores inscritos em Restos a Pagar em 31/12/2025 são demonstrados no Balanço Financeiro na coluna de ingressos, como recebimentos extraorçamentários, para fins de ajuste financeiro da parcela não paga da despesa orçamentária empenhada, demonstrada na coluna de dispêndios. A composição por natureza da despesa dos valores inscritos no exercício está apresentada no quadro a seguir:

Detalhamento	RPN inscrito em 31/12/2025		RPP inscrito em 31/12/2025	
	R\$	%	R\$	%
Pessoal e Encargos Sociais	1.000,00	0,17	483.169,55	73,10
Outras Despesas Correntes	419.427,82	69,84	164.982,31	24,96
Investimentos	180.105,21	29,99	12.800,00	1,94
<b>Total</b>	<b>600.533,03</b>	<b>100</b>	<b>660.951,86</b>	<b>100</b>

#### 4.3 – Balanço Patrimonial

Neste capítulo são apresentados os detalhes dos principais grupos desta Demonstração.

##### 4.3.1 – Créditos a Curto Prazo

Compreende os valores a receber por fornecimento de serviços e transparências a receber do Tesouro realizáveis até 31/12/2025:

Detalhamento	31/12/2025	31/12/2024
	R\$	R\$
Cientes - Intra OFSS	-	-
Cientes	27.000,00	49.640,00
Créditos de Transferências	-	-
Créditos de Transferências Intra OFSS		
Recursos a Receber Para execução orçamentária	1.324.556,95	827.600,57
Demais Contribuições		
<b>Total</b>	<b>1.351.556,95</b>	<b>877.240,57</b>

O acréscimo do saldo da conta Recursos a Receber para Execução Orçamentária do exercício de 2025 em relação ao exercício de 2024, teve como principal causa a redução da data de pagamento, só sendo pago no exercício despesas liquidadas até 05/12/2025, salvo excepcionalidades.

**4.3.2 – Demais Créditos e Valores a Curto Prazo**

Os saldos registrados neste grupo referem-se aos demais créditos não recebidos até 31/12/2025, com expectativa de recebimento até 31/12/2026, sendo apresentados da seguinte forma:

Detalhamento	31/12/2025	31/12/2024
	R\$	R\$
Adiantamentos Concedidos – Suprimento de Fundos	29.082,74	32.632,76
Outros Créditos e Valores a Curto Prazo a Receber - Intra OFSS	-	-
Outros Créditos e Valores a Curto Prazo	1.273,51	312,58
	-	-
<b>Total</b>	<b>30.356,25</b>	<b>32.945,34</b>

**4.3.3 – Estoques**

Compreende o valor dos bens adquiridos ou produzidos com o objetivo de venda ou utilização própria no curso normal das atividades.

Os bens que compõem esse grupo apresentam-se da seguinte forma:

Detalhamento	31/12/2025	31/12/2024
	R\$	R\$
Almoxarifado	41.117,59	31.136,74
Estoques para Distribuição - livros e publicações	456.344,56	685.549,56
Outros Estoques	-	-
<b>Total</b>	<b>497.462,15</b>	<b>716.686,30</b>


**4.3.4 – Despesas Pagas Antecipadamente**

Compreende as despesas antecipadas, cujos valores são apropriados "pró rata temporis", ou seja, apropriados à despesa conforme o período de tempo transcorrido, e cujos benefícios ou prestação de serviço a entidade ocorrerão no curto prazo, sendo apresentadas da seguinte forma:

Detalhamento	Objeto	Parte contratada	Prazo total remanescente	31/12/2025	31/12/2024
				R\$	R\$
Prêmio de Seguros a Apropriar	Seguro Estagiários	Sabemi Seguradora	11 meses	686,40	865,60
	<b>Total</b>			<b>686,40</b>	<b>865,60</b>



Igor Lust



**4.3.5 – Imobilizado**

Compreende os direitos que tenham por objeto bens móveis destinados a manutenção das atividades da entidade ou exercidos com essa finalidade, conforme quadro demonstrativo.

**Bens Móveis**

Detalhamento	Taxa Anual Deprec. %	Custo de aquisição	Depreciação	Valor Líquido Contábil	Valor Líquido Contábil
		em 31/12/2025	em 31/12/2025	em 31/12/2025	em 31/12/2024
		R\$	R\$	R\$	R\$
Máquinas, Aparelhos, Equip. e Ferramentas	10	225.733,11	-176.641,49	49.091,62	22.903,35
Equip de Processamento de Dados	20	3.351.129,01	-2.626.098,45	725.030,56	624.839,64
Móveis e Utensílios	10	555.230,41	-491.440,11	63.790,30	30.741,32
<b>Total Bens Móveis</b>		<b>4.132.092,53</b>	<b>(3.294.180,05)</b>	<b>837.912,48</b>	<b>678.484,31</b>

**Bens Imóveis - Custo de Aquisição**

Detalhamento	Taxa Anual Deprec %	Custo de aquisição	Depreciação	Valor Líquido Contábil	Valor Líquido Contábil
		em 31/12/2025	em 31/12/2025	em 31/12/2025	em 31/12/2024
		R\$	R\$	R\$	R\$
Terrenos	-	-	-	-	-
Edificações	-	-	-	-	-
<b>Total Bens Imóveis</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Imobilizado Total</b>		<b>4.132.092,53</b>	<b>- 3.294.180,05</b>	<b>837.912,48</b>	<b>678.484,31</b>

**4.3.6 – Intangível**

Compreende os direitos que tenham por objeto bens incorpóreos destinados a manutenção da entidade ou exercidos com essa finalidade, sendo apresentados da seguinte forma:

Detalhamento	Taxa Anual Amort. %	Custo de aquisição	Amortização + Redução	Valor Líquido Contábil	Valor Líquido Contábil
		em 31/12/2025	em 31/12/2025	em 31/12/2025	em 31/12/2024
		R\$	R\$	R\$	R\$
Sistemas Aplicativos - Softwares		64.165,50	-	64.165,50	64.165,50
Marcas, Direitos e Patentes		746.200,22	(413.747,41)	332.452,81	345.509,77
		-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>810.365,72</b>	<b>(413.747,41)</b>	<b>396.618,31</b>	<b>409.675,27</b>

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

#### 4.3.7 – Obrigações Trabalhistas, Previdenciárias e Assistenciais a Pagar

Compreende as obrigações referentes a salários ou remunerações, bem como benefícios aos quais o empregado ou servidor tenha direito e encargos a pagar, benefícios assistenciais, decorrentes dessas obrigações, com vencimento no curto prazo, sendo apresentadas da seguinte forma:

Detalhamento	Curto Prazo	
	31/12/2025	31/12/2024
	R\$	R\$
Pessoal a Pagar	622.294,24	395.233,08
Encargos Sociais	113.272,11	85.803,86
<b>Total</b>	<b>735.566,35</b>	<b>481.036,94</b>

O Instituto não possui obrigações Trabalhistas, Previdenciárias e Assistenciais a Pagar registradas a Longo Prazo.

#### 4.3.8– Fornecedores e Contas a Pagar

Compreende as obrigações junto a fornecedores de mercadorias e outros materiais utilizados nas atividades operacionais da entidade, bem como as obrigações decorrentes da prestação de serviços e outras contas a pagar, inclusive precatórios decorrentes dessas obrigações, com vencimento no curto prazo, sendo apresentados da seguinte forma:

Detalhamento	Curto Prazo	
	31/12/2025	31/12/2024
	R\$	R\$
Fornecedores Nacionais Não Parcelados a Pagar	680.290,98	489.238,61
Fornecedores Nacionais Parcelados a Pagar	-	43.527,87
Contas Não Parceladas a Pagar	37.908,10	
Precatórios de Fornecedores	45.907,88	
Fornecedores Nacionais do Exercício Não Parcelados a Pagar	130.514,71	5.098,85
<b>Total</b>	<b>894.621,67</b>	<b>537.865,33</b>

#### 4.3.9 – Obrigações Fiscais

Compreende as obrigações das entidades com o governo relativas a impostos, taxas e contribuições, sendo apresentadas da seguinte forma:

Detalhamento	Curto Prazo	
	31/12/2025	31/12/2024
	R\$	R\$
Obrigações Fiscais - União	19.107,33	13.391,31
<b>Total</b>	<b>19.107,33</b>	<b>13.391,31</b>

O instituto não possui Obrigações Fiscais registradas a Longo Prazo.

#### 4.3.10 – Provisões

Compreende os passivos de prazo ou de valor incertos, referentes as ações judiciais, que representam obrigações correntes provenientes de eventos já ocorridos, e apresentam possibilidade de perdas, consideradas como provável de desembolsos de recursos, registrados com base nas informações prestadas pela Procuradoria Geral do Município – PGM e, sendo apresentadas da seguinte forma:

Detalhamento	Longo Prazo	
	31/12/2025 R\$	31/12/2024 R\$
Riscos Trabalhistas	166.323,02	-
<b>Total</b>	<b>166.323,02</b>	<b>-</b>

O Instituto não possui Provisões registradas a Curto Prazo

#### 4.3.11 – Demais Obrigações

Compreende as obrigações da entidade junto a terceiros, não inclusas nos subgrupos anteriores, sendo apresentadas da seguinte forma:

Detalhamento	Curto Prazo	
	31/12/2025 R\$	31/12/2024 R\$
Valores Restituíveis - Consignações	-	2.519,33
Valores Restituíveis - Depósitos não Judiciais	13.639,62	9.877,78
Valores Restituíveis - Outros	7.402,91	6.060,05
Valores Restituíveis Intra - Consignações	75.833,83	1.672,04
Valores Restituíveis Intra - Outros valores	84,75	12,75
Valores Restituíveis Inter- União - Consignação	33.253,40	21.311,29
Valores Restituíveis Inter- União - Outros	2.892,96	3.123,36
Valores Restituíveis Inter- Estado - Outros	333,00	333,00
Outras Obrigações a Curto Prazo	11.244,90	10.791,96
<b>Total</b>	<b>144.685,37</b>	<b>55.701,56</b>

A variação de 2025 em relação a variação de 2024 da conta Valores Restituíveis Intra Consignação refere-se principalmente pela retenção do IR da folha de pagamento de 12/2025, no exercício de 2024 a folha 12/2024 ficou contabilizada pelo valor bruto na conta Salários a Pagar.

O Instituto não apresenta Demais Obrigações com vencimento a Longo Prazo..

#### 4.3.12 – Resultado Diferido

Compreende o valor das variações patrimoniais aumentativas já recebidas que efetivamente devem ser reconhecidas em resultados em anos futuros e que não haja qualquer tipo de obrigação de devolução por parte da entidade.

O saldo dessa conta está formado basicamente pelo montante ainda não apropriado em receita, dos valores recebidos provenientes do Contrato SMFP nº 104/2022 com o Banco Santander do Brasil S/A, para prestação de serviços de pagamento das folhas salariais da Administração Direta e Indireta, que serão reconhecidos no resultado em seus períodos de competência futura. Os valores referentes a curto prazo, encontram-se no grupo Demais Obrigações – Receita a Apropriar.

Detalhamento	Objeto do Termo de Contrato	Parte contratada	Prazo total remanescente (meses)	Longo Prazo	
				31/12/2025	31/12/2024
				R\$	R\$
Contrato nº 104/2022 SMFP	Cessão de Direito de Operacionalização da Folha de Pagamento	Banco Santander	09	8.093,97	18.885,93
Total				8.093,97	18.885,93

#### 4.3.13 – Patrimônio Líquido

O Instituto Municipal de Urbanismo Pereira Passos possui em seus Resultados Acumulados o valor de R\$ 1.457.815,91.

O detalhamento do Resultado do Exercício e Acumulado está apresentado no quadro a seguir:

Detalhamento	31/12/2025	31/12/2024
	R\$	R\$
Resultado do Exercício	(508.508,60)	173.301,40
Resultado de Exercícios Anteriores	1.783.660,31	1.329.079,79
Ajustes de Exercícios Anteriores	182.664,20	281.279,12
Total	1.457.815,91	1.783.660,31

Resultado do Exercício foi, fortemente, impactado pelos fatores indicados a seguir:

- Inscrição de Provisão para Riscos Trabalhistas
- Inscrição de Precatórios
- Depreciação de Imobilizado
- Provisão de Férias
- Saída do almoxarifado.

Foram realizados os seguintes ajustes de exercícios anteriores, tendo sido provocados por retificação de erros de registros feitos em exercícios anteriores não atribuíveis a fatos subsequentes), conforme apresentado no quadro a seguir:

Grupo Balanço Patrimonial	Saldo em 31/12/2024	Detalhamento do Ajuste		Valor de exercício anterior ajustado em 31/12/2025
		Fato	R\$	
Ativo Circulante	1.802.381,80	Retificação de valor provisionado a menor de duplicatas a receber devido a flutuação cambial	(1.625,00)	1.798.950,56
		Retificação da conta Recursos a Receber para Execução Orçamentária pelo cancelamento do RPN em liquidação estimado a maior	(1.806,24)	
Ativo Não Circulante	1.088.159,58			1.088.159,58
Passivo Circulante	(1.087.995,14)	Retificação de valor de provisão de férias	160.952,50	(903.705,94)
		Retificação de valor de provisão de INSS de férias	23.336,70	
		Retificação na conta PIS/PASEP a Recolher pelo cancelamento de RPN em liquidação	1.806,24	
Passivo Não Circulante	(18.885,93)			(18.885,93)
		Efeito líquido	182.664,20	

#### 4.4 – Demonstração das Variações Patrimoniais

As variações relevantes que compõe a VPA são: Receita Própria arrecadada maior do que a execução da Despesa, registro pela competência de valores a receber referente a receita de cessão de uso, aquisição de Imobilizado.

As variações relevantes que compõe a VPD são: provisão para riscos trabalhistas, inscrição de precatório, depreciação de imobilizado, provisão de férias, e saída de almoxarifado.

#### 4.5 – Demonstração dos Fluxos de Caixa

O saldo de caixa e equivalentes de caixa refere-se aos recursos disponíveis em contas correntes bancárias incluindo as aplicações financeiras de alta liquidez.

Integram o saldo de caixa e equivalentes de caixa no exercício de 2025, os valores extraorçamentários, estão vinculados a finalidade específica, inclusive com a possível obrigação de devolução, como as cauções recebidas, no valor de R\$ 311.621,08.

Estão contemplados na linha "Outros Ingressos Operacionais" e "Outros Desembolsos Operacionais" as movimentações financeiras que não decorrem da execução orçamentária, os valores apreendidos por decisão judicial, os pagamentos sem respaldo orçamentário e os créditos de Transferência a Receber Intra.

#### 4.6 – Demonstração da Mutação do Patrimônio Líquido

O patrim nio líquido da entidade variou negativamente em 18,27 %, resultando no valor de R\$ 1.457.815,91 ao final de 2025 ( R\$ 1.783.660,31 em 2024).

Os ajustes de exercícios anteriores, fruto de retifica o de exercícios anteriores não atribuíveis a fatos subsequentes, aumentaram o patrim nio líquido em R\$ 182.664,20, conforme evidenciado na Nota 4.3.13.

### 5. Outras Informa es

#### Contingências

São apresentadas a seguir as contingências não registradas em contas patrimoniais:

Detalhamento	31/12/2025
	R\$
<b>Contingências Passivas</b>	
Riscos Trabalhistas	12.572,40
Riscos Fiscais	
Riscos de A�es Cíveis	16.070,00
<b>Total</b>	<b>28.642,40</b>

O Instituto Municipal de Urbanismo Pereira Passos recebeu da PGM o Processo n  001100.000826/2026-51, com as seguintes anota es quanto as contingências passivas:

1. No que se refere aos Riscos Trabalhistas, trata-se de 1 (uma) a o de assunto sobre Verba Estipendial com tipo de a o em que a parte autora aduz que deixou de usufruir férias e pleiteia a conversão dos períodos não usufruídos em pecúnia. Tendo a PGM sinalizado quanto a perspectiva de êxito pela parte autora como: POSSÍVEL

2. Quanto as a es Cíveis, trata-se de 1 (uma) a o. Sendo esta uma a o Popular na qual pretende a cessão da divulga o, por quaisquer meios, sejam estes impressos ou não, dos mapas contendo os limites indevidamente alterados do município do Rio de Janeiro, de modo contrário   própria lei orgânica do município, que confirmou os limites definidos pelo decreto n  964/1912, pelo ato do departamento nacional de estatística em 1933, pelo artigo 1  da lei federal n 3.752/1960 e pelo mapa do IBGE de 1975. Pretende ainda o recolhimento de todos os exemplares do atlas escolar da cidade do Rio de Janeiro, bem como de todos os mapas que cont m os limites municipais do Rio de Janeiro indevidamente alterados nos termos do item anterior, evitando o uso prejudicial   forma o dos estudantes do município. Tendo a PGM sinalizado quanto a perspectiva de êxito pela parte autora como: POSSÍVEL

**Garantias e Contragarantias Recebidas**

As garantias prestadas por terceiros por conta de obrigações regulares, eventuais ou contingentes estão demonstradas a seguir:

Detalhamento	31/12/2025 R\$
<b>Garantias e Contragarantias Recebidas</b>	
Fianças	6.683,73
Seguros-garantia	643.730,39
<b>Total</b>	<b>650.414,12</b>

**Conciliação do Superávit/ Déficit Financeiro**

No quadro seguinte é apresentada a conciliação entre os valores evidenciados nos quadros do Balanço Patrimonial que servem de auxílio para apuração do superávit ou déficit financeiro do exercício.

Balanço Patrimonial - Conciliação	31/12/2025 R\$
Ativo Financeiro	311.621,08
Passivo Financeiro	27.689,37
<b>Superávit/Déficit Financeiro</b>	<b>283.931,71</b>

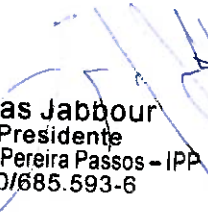
**6. Partes Relacionadas**

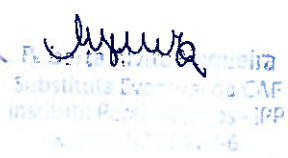
Os relacionamentos com partes relacionadas realizados pelo Instituto Municipal de Urbanismo Pereira Passos referem-se:

- A Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, na relação orçamentária, que corresponde a principal fonte de receitas para as atividades do Instituto.
- A Empresa Municipal de Artes Gráficas por contratos comerciais de publicações no Diários Oficial e confecção de impressos e encadernação.
- A Empresa Municipal de Informática por serviços de infraestrutura em nuvem pública com sustentação de ambiente para suportar a plataforma ArcGIS Enterprise/SIURB.RIO.

**7. Eventos subsequentes**

Da data do fechamento do exercício até a data de elaboração destas demonstrações contábeis, o setor de contabilidade não tomou conhecimento de quaisquer eventos enquadrados pelas normas de contabilidade como subsequentes.

  
**Elias Jabbour**  
 Presidente  
 Instituto Pereira Passos - IPP  
 60/685.593-6

  
 Substituta Eventual da CAF  
 Instituto Pereira Passos - IPP

  
**Catia Conceição M. C. da Costa**  
 Gerente Financeira-GFI/IPP  
 Matr.: 13/117.359-0  
 Contadora CRC - RJ. 089.178/0

  
**Igor Leite Almeida**  
 Contador - CRC/RJ/139458  
 Instituto Pereira Passos - IPP  
 Matr.: 60/685.573-8