

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
BALANÇO ORÇAMENTÁRIO
 UG: 150051 - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
 Acumulado até Dezembro/2025

Emitido em: 19/02/26 16:46

Anexo XII, da Lei 4.320/64

R\$ 1,00

RECEITAS ORÇAMENTÁRIAS	PREVISÃO INICIAL (a)	PREVISÃO ATUALIZADA (b)	RECEITAS REALIZADAS (c)	SALDO (d) =(c-b)
Receitas Correntes (I)	2.333.517,00	2.333.517,00	1.012.478,41	-1.321.038,59
Receita Patrimonial	2.333.517,00	2.333.517,00	952.389,25	-1.381.127,75
Outras Receitas Correntes	0,00	0,00	60.089,16	60.089,16
Receitas de Capital (II)	50.523,00	50.523,00	296.910,59	246.387,59
Amortizações de Empréstimos	50.523,00	50.523,00	296.910,59	246.387,59
SUBTOTAL DAS RECEITAS (III) = (I + II)	2.384.040,00	2.384.040,00	1.309.389,00	-1.074.651,00
Operações de Crédito / Refinanciamento (IV)	0,00	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL COM REFINANCIAMENTO (V) = (III+IV)	2.384.040,00	2.384.040,00	1.309.389,00	-1.074.651,00
Déficit (VI)	-	-	38.563.331,66	38.563.331,66
TOTAL (VII) = (V + VI)	2.384.040,00	2.384.040,00	39.872.720,66	37.488.680,66
Saldos de Exercícios Anteriores	0,00	6.400.000,00	6.400.000,00	0,00
Superávit Financeiro	0,00	6.400.000,00	6.400.000,00	0,00

DESPESAS ORÇAMENTÁRIAS	DOTAÇÃO INICIAL (e)	DOTAÇÃO ATUALIZADA (f)	DESPESAS EMPENHADAS (g)	DESPESAS LIQUIDADAS (h)	DESPESAS PAGAS (i)	SALDO DA DOTAÇÃO (j) = (f-g)
Despesas Correntes (VIII)	33.684.904,00	31.155.453,46	26.783.568,53	26.004.083,41	24.371.261,86	4.371.884,93
Pessoal e Encargos Sociais	18.274.875,00	14.540.962,35	11.493.270,59	11.469.445,70	10.036.905,53	3.047.691,76
Outras Despesas Correntes	15.410.029,00	16.614.491,11	15.290.297,94	14.534.637,71	14.334.356,33	1.324.193,17
Despesas de Capital (IX)	895.178,00	19.933.168,54	13.089.152,13	9.523.708,68	8.893.421,51	6.844.016,41
Investimentos	895.178,00	19.933.168,54	13.089.152,13	9.523.708,68	8.893.421,51	6.844.016,41
Reserva de Contingência (X)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL DAS DESPESAS (XI) = (VIII + IX + X)	34.580.082,00	51.088.622,00	39.872.720,66	35.527.792,09	33.264.683,37	11.215.901,34
Amortização da Dívida/Refinanciamento (XII)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL COM REFINANCIAMENTO (XIII) = (XI + XII)	34.580.082,00	51.088.622,00	39.872.720,66	35.527.792,09	33.264.683,37	11.215.901,34
Superávit (XIV)	-	-	-	-	-	-
TOTAL (XV) = (XIII + XIV)	34.580.082,00	51.088.622,00	39.872.720,66	35.527.792,09	33.264.683,37	11.215.901,34
Reserva do RPPS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

FONTE: LOGUS


GABRIEL DOS SANTOS ROS.
 EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
 GOB. RIO-URBE
 MAT. 691561.158-7
 CRC-RJ 118.40710-8


Sergio Gonzaga de Araujo
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor de Administração e Finanças
 Rio-Urbe - Mat.: 66/561.286-6

CRISTIANO CONCEIÇÃO DE SIQUEIRA
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor-Presidente
 Mat: 56/561.316-1

EXECUÇÃO DE RESTOS A PAGAR NÃO PROCESSADOS	INSCRITOS		LIQUIDADOS (c)	PAGOS (d)	CANCELADOS (e)	SALDO (f) = (a+b-d-e)
	EM EXERCÍCIOS ANTERIORES (a)	EM 31 DE DEZEMBRO DO EXERCÍCIO ANTERIOR (b)				
Despesas Correntes	0,00	2.405.419,72	2.323.813,65	2.323.813,65	81.606,07	0,00
Pessoal e Encargos Sociais	0,00	208.432,68	208.432,68	208.432,68	0,00	0,00
Juros e Encargos da Dívida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Despesas Correntes	0,00	2.196.987,04	2.115.380,97	2.115.380,97	81.606,07	0,00
Despesas de Capital	0,00	466.233,60	437.913,60	437.913,60	28.320,00	0,00
Investimentos	0,00	466.233,60	437.913,60	437.913,60	28.320,00	0,00
Inversões Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização da Dívida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	2.871.653,32	2.761.727,25	2.761.727,25	109.926,07	0,00

FORNE: LOGUS


 GABRIEL DOS SANTOS ROSA
 EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
 GCP - RIO URBE
 MAT. 691561.158-7
 CRC-RJ 118.40710-8


 Sérgio Gonzaga de Araújo
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor de Administração e Finanças
 Rio-Urbe - Mat.: 66/561.286-6



 CRISTIANO CONCEIÇÃO DE SIQUEIRA
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor-Presidente
 Mat: 56/561.316-1


Anexo XII, da Lei 4.320/64

EXECUÇÃO DE RESTOS A PAGAR PROCESSADOS	INSCRITOS		PAGOS (c)	CANCELADOS (d)	SALDO (e) = (a+b-c-d)
	EM EXERCÍCIOS ANTERIORES (a)	EM 31 DE DEZEMBRO DO EXERCÍCIO ANTERIOR (b)			
Despesas Correntes	0,00	1.165.442,53	1.160.768,98	4.650,28	23,27
Pessoal e Encargos Sociais	0,00	724.355,30	723.680,39	674,91	0,00
Outras Despesas Correntes	0,00	441.087,23	437.088,59	3.975,37	23,27
TOTAL	0,00	1.165.442,53	1.160.768,98	4.650,28	23,27

FONTE: LOGUS


 GABRIEL DOS SANTOS RUON
 EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
 GCP-RIO-URBE
 MAT. 66/561.158-7
 CRC-RJ 118.407/0-8


 Sérgio Gonzaga de Araújo
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor de Administração e Finanças
 Rio-Urbe - Mat.: 66/561.286-6


 CRISTIANO CONCEIÇÃO DE SIQUEIRA
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor-Presidente
 Mat: 56/561.316-1

INGRESSOS		
	EXERCÍCIO ATUAL	EXERCÍCIO ANTERIOR
Receita Orçamentária (I)	1.309.389,00	1.585.961,45
Recursos Não Vinculados	1.309.389,00	1.585.961,45
Recursos Vinculados (EXCETO AO RPPS)	0,00	0,00
Recursos Vinculados ao RPPS	0,00	0,00
Transferências Financeiras Recebidas (II)	35.792.595,67	53.683.170,75
Transferências Recebidas para a Execução Orçamentária	35.792.595,67	53.683.170,75
Outras Movimentações Financeiras Recebidas (III)	371.510,79	253.453,69
Desbloqueios de Valores em Caixa	371.510,79	253.453,69
Recebimentos Extraorçamentários (IV)	6.611.269,55	4.058.907,12
Inscrição de Restos a Pagar Não Processados	4.344.928,57	2.871.653,32
Inscrição em Restos a Pagar Processados	2.263.108,72	1.165.442,53
Depósitos Restituíveis e Valores Vinculados	3.232,26	1.111,27
Outros Recebimentos Extraorçamentários	0,00	20.700,00
Saldo do Exercício Anterior (V)	357,47	138.252,83
Caixa e Equivalentes de Caixa (exceto RPPS)	348,23	138.116,57
Depósitos Restituíveis e Valores Vinculados	9,24	136,26
TOTAL (VI) = (I+II+III+IV+V)	44.085.122,48	59.719.745,84

DISPÊNDIOS		
	EXERCÍCIO ATUAL	EXERCÍCIO ANTERIOR
Despesas Orçamentárias (VII)	39.872.720,66	54.742.568,89
Recursos Não Vinculados	28.381.874,89	54.742.568,89
Recursos Vinculados (EXCETO AO RPPS)	11.490.845,77	0,00
Demais Vinculações Decorrentes de Transferências	3.148.311,91	0,00
Demais Vinculações Legais	8.310.732,72	0,00
Outras Vinculações	31.801,14	0,00
Transferências Financeiras Concedidas (VIII)	0,00	0,00
Outras Movimentações Financeiras Concedidas (IX)	258.903,77	296.743,71
Bloqueios de Valores em Caixa	258.903,77	296.743,71
Pagamentos Extraorçamentários (X)	3.951.025,16	4.680.075,77
Pagamentos de Restos a Pagar Não Processados	2.761.727,25	3.281.234,53
Pagamentos de Restos a Pagar Processados	1.160.768,98	1.398.006,93
Depósitos Restituíveis e Valores Vinculados	569,84	230,47
Outros Pagamentos Extraorçamentários	27.959,09	603,84
Saldo para o Exercício Seguinte (XI)	2.472,89	357,47
Caixa e Equivalentes de Caixa (EXCETO RPPS)	2.458,66	348,23
Depósitos Restituíveis e Valores Vinculados	14,23	9,24
TOTAL (X) = (VII+VIII+IX+X+XI)	44.085.122,48	59.719.745,84

FONTE: LOGUS

GABRIEL DOS SANTOS ROSA
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
GCP-RIO-URBE
MAT. 69/561.158-7
CRC-RJ 118.407/0-8

Sérgio Gonzaga de Araújo
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor de Administração e Finanças
Rio-Urbe - Mat.: 66/561.286-6

CRISTIANO CONCEIÇÃO DE SIQUEIRA
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor-Presidente
Mat: 66/561.316-1

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
BALANÇO FINANCEIRO - QUADRO ANEXO
 UG: 150051 - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
 Acumulado até Dezembro/2025

Emitido em: 20/02/26 14:24


Anexo-XIII, da Lei 4.320/64


R\$ 1,00

	Exercício Atual			Exercício Anterior		
	Receita Orçamentária (a)	Deduções da Receita Orçamentária (b)	Saldo (c) = (a-b)	Receita Orçamentária (d)	Deduções da Receita Orçamentária (e)	Saldo (f) = (d-e)
Recursos Não Vinculados	1.309.389,00	0,00	1.309.389,00	1.586.086,73	-125,28	1.585.961,45
TOTAL	1.309.389,00	0,00	1.309.389,00	1.586.086,73	-125,28	1.585.961,45

FONTE: LOGUS


 GABRIEL DOS SANTOS ROSA
 EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
 GCP-RIO-URBE
 MAT. 69/561.158-7
 CRC-RJ 118.40710-8


 Sérgio Gonzaga de Araújo
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor de Administração e Finanças
 Rio-Urbe - Mat.: 66/561.286-6


 CRISTIANO CONCEIÇÃO DE SIQUEIRA
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor-Presidente
 Mat: 56/561.316-1

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
BALANÇO PATRIMONIAL
 UG: 150051 - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
 Acumulado até Dezembro/2025

Emitido em: 20/02/26 14:25

Anexo XIV, da Lei 4.320/64


R\$ 1,00

ATIVO	EXERCÍCIO ATUAL	EXERCÍCIO ANTERIOR
Ativo Circulante	203.518.998,52	15.501.013,64
Caixa e Equivalentes de Caixa	2.472,89	357,47
Créditos a Curto Prazo	195.946.982,82	3.340.333,57
Demais Créditos e Valores a Curto Prazo	7.566.562,47	12.142.756,01
Estoques	2.869,94	17.566,59
VPD Pagas Antecipadamente	110,40	0,00
Total do Ativo Circulante	203.518.998,52	15.501.013,64
Ativo Não Circulante	205.604.548,18	211.911.715,87
Realizável a Longo Prazo	167.364.256,66	191.702.242,08
Investimentos	17.487.109,97	17.931.909,89
Imobilizado	350.728,03	2.277.563,90
Intangível	20.402.453,52	0,00
Total do Ativo Não Circulante	205.604.548,18	211.911.715,87
TOTAL DO ATIVO	409.123.546,70	227.412.729,51

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	EXERCÍCIO ATUAL	EXERCÍCIO ANTERIOR
Passivo Circulante	479.863.023,16	284.877.550,55
Obrigações Trabalhistas, Previdenciárias e Assistenciais a Pagar a Curto Prazo	1.761.627,60	1.480.492,91
Empréstimos e Financiamentos a Curto Prazo	251.384.455,79	220.829.617,81
Fornecedores e Contas a Pagar a Curto Prazo	194.449.621,95	10.766.277,82
Obrigações Fiscais a Curto Prazo	0,00	12.367,36
Provisões a Curto Prazo	217.221,20	23.201.026,68
Demais Obrigações a Curto Prazo	32.050.096,62	28.587.767,97
Total do Passivo Circulante	479.863.023,16	284.877.550,55
Passivo Não Circulante	1.828.433.693,30	1.909.351.624,47
Empréstimos e Financiamentos a Longo Prazo	336.910.680,48	302.305.795,11
Fornecedores e Contas a Pagar a Longo Prazo	159.404.834,91	224.042.958,99
Provisões a Longo Prazo	1.332.067.247,46	1.382.875.543,96
Resultado Diferido	50.930,45	127.326,41
Total do Passivo Não Circulante	1.828.433.693,30	1.909.351.624,47
Patrimônio Líquido	-1.899.173.169,76	-1.966.816.445,51
Patrimônio Social e Capital Social	30.655.070,46	30.655.070,46
Adiantamento Para Futuro Aumento de Capital	21.751.615,77	21.751.615,77
Reservas de Capital	9.191.519,73	9.191.519,73
Resultados Acumulados	-1.960.771.375,72	-2.028.414.651,47
Total do Patrimônio Líquido	-1.899.173.169,76	-1.966.816.445,51
TOTAL DO PASSIVO E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	409.123.546,70	227.412.729,51

FONTE: LOGUS


 GABRIEL DOS SANTOS ROSA
 EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
 GCP-RIO-URBE
 MAT. 69/561.158-7
 CRC-RJ 11R 4070-8


 Sérgio Gonzaga de Araújo
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor de Administração e Finanças
 Rio-Urbe - Mat.: 66/561.286-6


 CRISTIANO CONCEIÇÃO DE SIQUEIRA
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor - Presidente
 Mat: 56/561.316-1


Emitido em: 20/02/26 14:26

Anexo XIV, da Lei 4.320/64


R\$ 1,00

	Exercício Atual	Exercício Anterior
Atos Potenciais Ativos	0,00	0,00
Total dos Atos Potenciais Ativos	0,00	0,00
Atos Potenciais Passivos	1.887.141.319,65	1.943.767.952,98
Obrigações contratuais	54.281.512,28	35.368.296,44
Demandas Judiciais	1.832.859.807,37	1.908.399.656,54
Total dos Atos Potenciais Passivos	1.887.141.319,65	1.943.767.952,98


FONTE: LOGUS



GABRIEL DOS SANTOS ROSA
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
GCP-RIO-URBE
MAT. 69/561.158-7
CRC-RJ 118.407/0-9



Sérgio Gonzaga de Araújo
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor de Administração e Finanças
Rio-Urbe - Mat.: 66/561.286-6




CRISTIANO CONCEIÇÃO DE SIQUEIRA
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor-Presidente
Mat: 56/561.316-1

	Exercício Atual	Exercício Anterior
501 - Outros Recursos não Vinculados	-8.345,71	-153.288,47
000200 - OUTROS RECURSOS NAO VINCULADOS - RECEITA PRÓPRIA DE AUTARQUIAS, FUNDACOES E EMPRESAS	-8.345,71	-153.288,47
TOTAL DAS FONTES DE RECURSOS	-8.345,71	-153.288,47


FONTE: LOGUS



GABRIEL DOS SANTOS ROSA
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
GCP-RIO-URBE
MAT. 691561.158-7
CRC-RJ 11R.40710-8



Sérgio Gonzaga de Araújo
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor de Administração e Finanças
Rio-Urbe - Mat.: 66/561.286-6



CRISTIANO CONCEIÇÃO DE SIQUEIRA
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor-Presidente
Mat: 56/561.316-1

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
QUADRO DOS ATIVOS E PASSIVOS FINANCEIROS E PERMANENTES
UG: 150051 - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
Acumulado até Dezembro/2025

Emitido em: 20/02/26 14:25


R\$ 1,00


Anexo XIV, da Lei 4.320/64

	Exercício Atual	Exercício Anterior
Ativo (I)		
Ativo Financeiro	2.472,89	357,47
Ativo Permanente	409.121.073,81	227.412.372,04
Total do Ativo	409.123.546,70	227.412.729,51
Passivo (II)		
Passivo Financeiro	6.940.770,21	4.367.140,52
Passivo Permanente	2.305.518.167,79	2.190.405.163,73
Total do Passivo	2.312.458.938,00	2.194.772.304,25
Saldo Patrimonial (III) = (I - II)	-1.903.335.391,30	-1.967.359.574,74

FONTE: LOGUS


GABRIEL DOS SANTOS ROSA
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
GCP-RIO-URBE
MAT. 69/561.158-7
CRC-RJ 118.407/0-8


Sérgio Gonzaga de Araújo
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor de Administração e Finanças
Rio-Urbe - Mat.: 66/561.286-6



CRISTIANO CONCEIÇÃO DE SIQUEIRA
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor-Presidente
Mat: 56/561.318-1

FONTE DE RECURSOS	EXERCÍCIO ATUAL	EXERCÍCIO ANTERIOR
500 - Recursos não Vinculados de Impostos	-2.039.396,91	-1.839.183,29
501 - Outros Recursos não Vinculados	-370.474,37	-2.197.564,33
700 - Outras Transferências de Convênios ou Instrumentos Congêneres da União	-1.371.071,09	0,00
754 - Recursos de Operações de Crédito	-2.792.858,39	0,00
862 - Recursos de Depósitos de Terceiros	-332.695,42	-330.035,43
899 - Outros Recursos Vinculados	-31.801,14	0,00
TOTAL DAS FONTES DE RECURSOS	-6.938.297,32	-4.366.783,05


FONTE: LOGUS



GABRIEL DOS SANTOS ROSA
 EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
 GP- RIO-URBE
 MAT. 69/561.158-7
 CRC-RJ 118.407/0-8



Sérgio Gonzaga de Araújo
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor de Administração e Finanças
 Rio-Urbe - Mat.: 66/561.286-6





CRISTIANO CONCEIÇÃO DE SIQUEIRA
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor-Presidente
 Mat: 56/561.316-1

ESPECIFICAÇÃO	Exercício Atual	Exercício Anterior
Variações Patrimoniais Aumentativas	202.616.016,23	56.515.971,83
Exploração e Venda de Bens, Serviços e Direitos	937.125,96	1.175.815,32
Variações Patrimoniais Aumentativas Financeiras	1.989.632,02	2.364.501,07
Transferências e Delegações Recebidas	147.756.234,44	52.878.414,85
Valorização e Ganhos com Ativos e Desincorporação de Passivos	148,87	48.728,04
Outras Variações Patrimoniais Aumentativas	51.932.874,94	48.512,55
Total das Variações Patrimoniais Aumentativas (I)	202.616.016,23	56.515.971,83
Variações Patrimoniais Diminutivas	256.246.393,28	165.325.029,70
Pessoal e Encargos	11.290.121,52	11.064.377,93
Benefícios Previdenciários e Assistenciais	31.998,59	0,00
Uso de Bens, Serviços e Consumo de Capital Fixo	65.077.511,36	93.585.742,76
Variações Patrimoniais Diminutivas Financeiras	136.680.937,91	57.625.959,14
Desvalorização e Perda de Ativos e Incorporação de Passivos	7.284.073,97	2.372.696,10
Tributárias	237.425,18	558.778,41
Outras Variações Patrimoniais Diminutivas	35.644.324,75	117.475,36
Total das Variações Patrimoniais Diminutivas (II)	256.246.393,28	165.325.029,70
RESULTADO PATRIMONIAL DO PERÍODO (III) = (I) - (II)	-53.630.377,05	-108.809.057,87

FONTE: LOGUS


 GABRIEL DOS SANTOS ROSA
 EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
 GUP-RIO-URBE
 MAT. 66/561.158-7
 CRC-RJ 118.407/0-8


 Sérgio Gonzaga de Araújo
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor de Administração e Finanças
 Rio-Urbe - Mat.: 66/561.286-6


 CRISTIANO CONCEIÇÃO DE SIQUEIRA
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor-Presidente
 Mat: 56/561.316-1

	<u>Exercício Atual</u>	<u>Exercício Anterior</u>
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Ingressos	28.145.392,61	53.890.086,56
Receita Patrimonial	947.165,16	1.443.630,81
Remuneração das Disponibilidades	5.224,09	6.774,91
Outras Receitas Derivadas e Originárias	60.089,16	135.555,73
Outros Ingressos Operacionais	296.910,59	275.284,96
Repasses recebidos	26.836.003,61	52.028.860,15
Desembolsos	28.143.277,19	54.027.981,92
Pessoal e demais despesas	(27.621.952,97)	(53.730.403,90)
Transferências concedidas	(233.891,52)	-
Outros desembolsos operacionais	(287.432,70)	(297.578,02)
Fluxo de caixa líquido das atividades operacionais (I)	2.115,42	(137.895,36)
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Ingressos	-	-
Amortização de empréstimos e financiamentos concedidos	-	-
Desembolsos	(9.331.335,11)	(1.654.310,80)
Aquisição de ativo não circulante	(2.036.219,96)	(1.654.310,80)
Outros desembolsos de investimentos	(7.295.115,15)	-
Fluxo de caixa líquido das atividades de investimento (II)	(9.331.335,11)	(1.654.310,80)
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Ingressos	9.331.335,11	1.654.310,60
Outros ingressos de financiamentos	9.331.335,11	1.654.310,60
Fluxo de caixa líquido das atividades de financiamento (III)	9.331.335,11	1.654.310,80
GERAÇÃO LÍQUIDA DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA (I+II+III)	2.115,42	(137.895,36)
Caixa e Equivalente de caixa inicial	357,47	-
Caixa e Equivalente de caixa final	2.472,89	357,47

	<u>Exercício Atual</u>	<u>Exercício Anterior</u>
CONCILIAÇÃO ENTRE O RESULTADO LÍQUIDO E O FLUXO DE CAIXA LÍQUIDO DAS ATIVIDADES DAS OPERAÇÕES		
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(53.630.377,05)	(108.809.057,87)
AJUSTES DE CONCILIAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO COM OS FLUXOS DE ATIVIDADES OPERACIONAIS	53.632.492,47	108.671.182,51
ITENS DE RESULTADO QUE NÃO AFETAM OS FLUXOS OPERACIONAIS	57.711.460,74	57.748.540,35
Depreciação, Amortização e Exaustão	549.898,09	492.007,57
Provisão para Contingências e Perdas de Créditos	42.928.398,72	1.748.141,41
Redução ao Valor Recuperável de Ativos Imob., Intangível e Investimentos	-	742.030,05
Bens do Imobilizado recebidos em doação	-	(427.717,16)
Reversão de Provisão para Contingências e Perdas de Créditos	(51.905.340,58)	-
Variações Monetárias e Cambiais Ativas	(1.982.744,16)	(2.355.301,98)
Variações Monetárias e Cambiais Passivas	68.197.644,83	57.625.778,48
Receita Diferida	(78.395,96)	(78.398,00)
ACRÉSCIMOS/REDUÇÕES POR VARIAÇÃO NOS ATIVOS OPERACIONAIS	(116.461.196,37)	(268.140,23)
Ativo Circulante	(116.128.279,07)	(268.140,23)
Créditos a Curto Prazo (Exceto Empr. e Financ. Concedidos)	(119.977.026,81)	(3.340.333,57)
Demais créditos e valores a curto prazo	3.834.163,49	3.035.686,44
Estoques	14.696,65	36.506,90
Variações Patrimoniais Diminutivas Pagas Antecipadamente	(110,40)	-
Ativo Não Circulante	(332.917,30)	-
Realizável a Longo Prazo	(332.917,30)	-
ACRÉSCIMOS/REDUÇÕES POR VARIAÇÃO NOS PASSIVOS OPERACIONAIS	112.382.228,10	51.180.762,39
Passivo Circulante	122.704.571,73	(5.486.090,61)
Obrigações Trabalhistas, Previdenciárias e Assist. a Pagar a C/Prazo	281.134,69	(132.968,37)
Fornecedores e Contas a Pagar a Curto Prazo	119.049.871,71	(5.332.725,32)
Obrigações Fiscais a Curto Prazo	(12.367,36)	(20.398,92)
Demais Obrigações a Curto Prazo	3.385.932,69	-
Passivo Não Circulante	(10.322.343,63)	56.676.853,00
Fornecedores e Contas a Pagar a Longo Prazo	(0,00)	59.631.017,73
Obrigações Fiscais a Longo Prazo	-	-
Provisões a Longo Prazo	(10.322.343,63)	(2.954.164,73)
FLUXO DE CAIXA LÍQUIDO DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS CONCILIADOS	2.115,42	(137.895,36)

Empresa Municipal de Urbanização Rio-Urbe		EXERCÍCIO 2025
QUADRO DE DESEMBOLSOS DE PESSOAL E DEMAIS DESPESAS POR FUNÇÃO		
	<u>Exercício Atual</u>	<u>Exercício Anterior</u>
Urbanismo	(27.621.952,97)	(55.384.714,50)
Total dos Desembolsos de Pessoal e Demais Despesas por Função	(27.621.952,97)	(55.384.714,50)

GABRIEL DOS SANTOS ROSA
 EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
 RIO-URBE
 MAT. 691561.158-7
 CRC-RJ 118.42110-8

Sérgio Gonzaga de Araújo
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor de Administração e Finanças
 Rio-Urbe - Mat.: 66/561.286-6

CRISTIANO CONCEIÇÃO DE SIQUEIRA
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor-Presidente
 Mat: 56/561.316-1

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
QUADRO DE TRANSFERÊNCIAS RECEBIDAS E CONCEDIDAS
 UG: 150051 - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
 Acumulado até Dezembro/2025

Emitido em: 20/02/26 14:30

R\$ 1,00

Anexo XVII, da Lei 4.320/64


TRANSFERÊNCIAS RECEBIDAS


	Exercício Atual	Exercício Anterior
Intergovernamentais	7.095.052.646,88	6.596.369.104,12
da União	0,00	0,00
de Estados e Distrito Federal	0,00	0,00
de Municípios	0,00	0,00
Intragovernamentais	0,00	0,00
Outras Transferências	0,00	0,00
Total das Transferências Recebidas	0,00	0,00

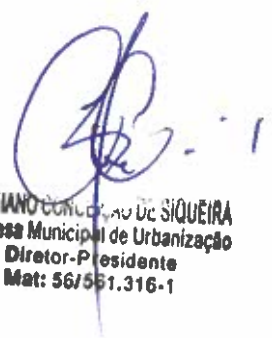
TRANSFERÊNCIAS CONCEDIDAS

	Exercício Atual	Exercício Anterior
Intergovernamentais	7.095.052.646,88	6.596.369.104,12
a União	0,00	0,00
de Estados e Distrito Federal	0,00	0,00
de Municípios	0,00	0,00
Intragovernamentais	233.891,52	590.517,30
Outras Transferências Concedidas	0,00	0,00
Total das Transferências Concedidas	233.891,52	590.517,30

FONTE: LOGUS


 GABRIEL DOS SANTOS ROSA
 EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
 CCP-RIO-URBE
 MAT. 591561.158-7
 CRC-RJ 118.40710-8


 Sérgio Gonzaga de Araújo
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor de Administração e Finanças
 Rio-Urbe - Mat.: 66/561.286-6


 CRISTIANO GONÇALVES DE SIQUEIRA
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor-Presidente
 Mat: 56/561.316-1

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES NO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
 UG: 150051 - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
 Acumulado até Dezembro/2025

Emitido em: 20/02/26 14:31

Anexo XIX, da Lei 4.320/64


R\$ 1,00

ESPECIFICAÇÃO	Pat. Social/ Capital Social	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	Reservas de Capital	Resultados Acumulados	TOTAL
Saldos Iniciais	30.655.070,46	21.751.615,77	9.191.519,73	-2.028.414.651,47	-1.966.816.445,51
Ajustes dos Exercícios Anteriores	0,00	0,00	0,00	121.273.652,80	121.273.652,80
Resultado do Exercício	0,00	0,00	0,00	-53.630.377,05	-53.630.377,05
Saldos Finais	30.655.070,46	21.751.615,77	9.191.519,73	-1.960.771.375,72	-1.899.173.169,76

FONTE: LOGUS



GABRIEL DOS SANTOS ROSA
 EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
 GCP-RIO-URBE
 MAT. 69/561.158-7
 CRC-RJ 118.40710-8



Sérgio Gonzaga de Araújo
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor de Administração e Finanças
 Rio-Urbe - Mat.: 66/561.286-6





CRISTIANO CONCEIÇÃO DE SIQUEIRA
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor-Presidente
 Mat: 56/561.316-1

Receita Bruta	147.008.361,30	53.787.242,19
Receita Econômica com Exploração de Bens, Serviços e Direitos	1.029.367,68	1.287.816,46
Subvenções	145.978.993,62	52.499.425,73
Deduções da Receita Bruta	-92.241,72	-112.001,14
Impostos e Contribuições	-92.241,72	-112.001,14
Cancelamentos, Devoluções, Abatimentos e Descontos Comerciais	0,00	0,00
Receita Líquida de Vendas e Serviços	146.916.119,58	53.675.241,05
Custos dos Bens e Serviços Vendidos	0,00	0,00
Lucro / (Prejuízo) Bruto	146.916.119,58	53.675.241,05
Despesas Administrativas e Tributárias	-76.087.158,56	-104.716.891,53
Pessoal e Encargos	-11.322.120,11	-11.064.377,93
Uso de Material de Consumo	-108.537,90	-135.475,88
Contratação de Serviços	-64.419.075,37	-92.958.259,31
Tributárias	-237.425,18	-558.778,41
Resultado Financeiro Líquido	-134.691.305,89	-55.261.458,07
Receitas Financeiras	1.989.632,02	2.364.501,07
Despesas Financeiras	-136.680.937,91	-57.625.959,14
Resultado com Avaliação Patrimonial	44.071.368,52	-2.815.975,63
Depreciação, Amortização e Exaustão	-549.898,09	-492.007,57
Valorização e Ganho com Ativos	0,00	48.728,04
Desvalorização e Perda de Ativos	-7.284.073,97	-2.372.696,10
Reversão de Provisões e Ajuste de Perdas	51.905.340,58	0,00
Outras Receitas e Despesas Operacionais	-33.839.400,70	310.026,31
Outras Receitas Operacionais	1.804.924,05	427.501,67
Outras Despesas Operacionais	-35.644.324,75	-117.475,36
Resultado Operacional	-53.630.377,05	-108.809.057,87
Outras Receitas e Outras Despesas	0,00	0,00
Outras Receitas	0,00	0,00
Outras Despesas	0,00	0,00
Prejuízo antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	-53.630.377,05	-108.809.057,87
Provisão para Imposto de Renda e Contribuição Social	0,00	0,00
Imposto de Renda	0,00	0,00
Contribuição Social sobre o Lucro Líquido	0,00	0,00
Prejuízo Líquido do Período	-53.630.377,05	-108.809.057,87
Quantidade de Ações	30.655.070	30.655.070
Lucro / (Prejuízo) por Ação - R\$	-1,75	-3,55

FONTE: LOGUS


GABRIEL DOS SANTOS ROSA
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
GCP-RIO-URBE
MAT. 69/561.158-7
CRC-RJ 118.40710-8


Sérgio Gonzaga de Araújo
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor de Administração e Finanças
Rio-Urbe - Mat.: 66/561.286-6


CRISTIANO CONCEIÇÃO DE SIQUEIRA
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor-Presidente
Mat.: 56/561.316-1

UG – 150051 – Empresa Municipal de Urbanização – RIO-URBE**Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis
Exercício findo em 31 de dezembro de 2025****1. Contexto Operacional**

A Empresa Municipal de Urbanização – RIO-URBE é uma empresa pública criada pelo Decreto Municipal nº 6.018 de 07/08/1986, com base no Decreto-Lei 195 de 14/08/1975, e está vinculada à Secretaria Municipal de Infraestrutura – SMI, conforme Decreto Rio nº 48.340 de 01/01/2021, tendo sua sede administrativa situada na Rua Dom Marcos Barbosa 2, bloco 2, salas 203 e 204

A missão institucional é a observância das diretrizes estabelecidas pela política de desenvolvimento urbano, econômico e social do governo Municipal, elaborando projetos, gerenciando obras e serviços de engenharia, atuando fundamentalmente na descentralização administrativa dos serviços prestados pela Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro à população carioca.

Para execução de suas atividades, a Empresa recebe anualmente dotação orçamentária para viabilizar a execução das atividades fins da entidade, provenientes do Orçamento Anual da PCRJ, configurando-se como uma empresa estatal dependente nos termos do inciso III do art.º 2º da Lei Complementar 101/2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal).


2. Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis estão apresentadas de acordo com as orientações estabelecidas pela Lei nº 6.404/76 e suas alterações; pelo Manual de Contabilidade Aplicada ao Setor Público (MCASP, 11ª ed., aprovado pela Portaria Conjunta STN/SOF nº 26, de 18 de Dezembro de 2024 Portaria Conjunta STN/SRPC nº 25, de 18 de Dezembro de 2024 Portaria STN/MF nº 2.016, de 18 de Dezembro de 2024), que consolida os dispositivos da Lei nº 4.320/1964 e define normas contábeis aplicáveis ao Setor Público; Instruções de Procedimentos Contábeis (IPC's), emitidas pela STN; Normas Brasileiras de Contabilidade aplicadas ao Setor Público (NBC TSP's), emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e disposições legais complementares vigentes.


As demonstrações contábeis foram elaboradas com base nas informações de execução orçamentária, financeira e patrimonial realizadas pela entidade no Sistema Integrado de Administração Financeira e Contábil (SIAFIC Carioca) da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, sendo de responsabilidade do gestor da entidade as operações realizadas, bem como a ratificação das informações contidas nas demonstrações contábeis.

As demonstrações referem-se ao exercício financeiro de 2025, coincidindo, por disposição legal, com o ano civil, ou seja, de 1º de janeiro a 31 de dezembro, sendo compostas por: Balanço Orçamentário (BO), Balanço Financeiro (BF), Balanço Patrimonial (BP), Demonstração das Variações Patrimoniais (DVP), Demonstração do Resultado do Exercício (DRE), Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC), Demonstração das Mutações no Patrimônio Líquido (DMPL) e Notas Explicativas (NE).

As demonstrações contábeis e todos os saldos das notas explicativas estão apresentados em reais, que é a moeda atual e oficial da República Federativa do Brasil.



GABRIEL DOS SANTOS ROSA
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
COP-RIO-URBE
MAT. 66/561.158-7
CRC-RJ 118 30710-2



Sérgio Gonzaga de Araújo
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor de Administração e Finanças
Rio-Urbe - Mat.: 66/561.286-6



CRISTIANO CONCEIÇÃO DE SIQUEIRA
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor-Presidente
Mat. 56/561.316-1

3. Principais Práticas Contábeis Adotadas

Na elaboração das demonstrações contábeis, as principais práticas contábeis realizadas para registro e reconhecimento de Ativos, Passivos, Receitas e Despesas foram as seguintes:

3.1. Receitas

Pelo enfoque patrimonial, foi utilizado como critério para o reconhecimento o impacto da situação líquida patrimonial, baseado no princípio contábil da Competência e Oportunidade.

Pelo enfoque orçamentário, o critério de escrituração e registro das receitas ou ingressos, obedeceu ao art. 35, I, da Lei nº. 4.320/64, ou seja, pertencem ao exercício financeiro as receitas nele arrecadadas, no momento do ingresso efetivo em caixa.

3.2. Despesas

Pelo enfoque patrimonial, as despesas refletidas nas demonstrações foram registradas com base, exclusivamente, em fatos geradores econômicos e patrimoniais ocorridos no exercício, independentemente de correspondentes e efetivos pagamentos, podendo os valores serem ou não oriundos da execução orçamentária.

Pelo enfoque orçamentário, de acordo como art. 35 da Lei 4.320/64, a despesa foi reconhecida pelos valores empenhados no exercício.

3.3. Restos a Pagar

Os restos a pagar inscritos como não processados, quando liquidados e não pagos em exercício posterior ao de referência, passam a ser controlados como restos a pagar não processados liquidados.

Os restos a pagar processados inscritos, que não foram pagos ou cancelados até o encerramento do exercício, permanecem registrados no passivo financeiro.

3.4. Caixa e Equivalentes de Caixa

As aplicações financeiras e demais investimentos, inclusive fundos com liquidez imediata, são mensurados pelo valor original, atualizados até a data data-base do encerramento das demonstrações contábeis, sendo as atualizações apuradas e registradas em contas de resultado ou patrimonial.

Os registros dos recebimentos de recursos financeiros são efetuados individualmente nas contas bancárias, segregados em recursos próprios e recursos do Tesouro Municipal. Quase a totalidade dos pagamentos aos credores são efetuados diretamente pelo Tesouro Municipal, enquanto outros são efetuados na Tesouraria da entidade.

3.5. Créditos a Curto Prazo

Nesse grupo de contas destacam-se os valores relativos aos créditos orçamentários a receber da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro para pagamento de custeio/investimento, reconhecidos como créditos a receber, simultaneamente ao reconhecimento das obrigações no Passivo da entidade.

Os valores a receber por serviços prestados são reconhecidos como créditos a receber (mensurados pelo valor original), sendo os com riscos de recebimentos, reconhecidos em contas de ajustes para perdas.

3.6. Estoques

Os bens de almoxarifado/estoque são mensurados pelo custo médio ponderado das compras, em conformidade com o inciso III, art. 106 da Lei Federal nº 4.320/64 e Resolução Conjunta CPM/SMA nº 55/2010, que dispõe sobre normas para movimentação, registro e controle dos materiais existentes.

GABRIEL DOS SANTOS ROSA
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
GCP-RIO-URBE
MAT: 66/561.158-7
CRC: 01118 60710-8

2
Sérgio Gonzaga de Araújo
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor de Administração e Finanças
Rio-Urbe - Mat.: 66/561.286-6

CRISTIANO CONCEIÇÃO DE SIQUEIRA
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor-Presidente
Mat: 66/561.316-1

3.7. Investimentos

Os investimentos são avaliados pelo custo de aquisição. As provisões para perdas referem-se às ocupações irregulares e desvalorizações de mercado dos imóveis. A depreciação é atribuída às edificações pelo método linear à taxa de 4% a.a.

3.8. Imobilizado

Os itens do ativo imobilizado são reconhecidos inicialmente com base no valor de aquisição ou produção, conforme disposto no inciso II, art. 106 da Lei Federal nº 4.320/64 e na Resolução CGM nº 1.642/2020, que dispõe sobre normas para registro contábil, controle e a movimentação dos bens patrimoniais permanentes. São atualizados por ajustes de depreciação e amortização considerando as taxas divulgadas na Nota 4.3.6 e 4.3.7.

3.9. Intangível

O reconhecimento inicial dos ativos intangíveis é efetuado pelo valor de aquisição ou de desenvolvimento, incluindo qualquer custo diretamente atribuível à preparação do ativo para a sua finalidade, seguindo no que couber o disposto na Resolução CGM nº 1.642/2020 que dispõe sobre normas para o registro contábil, o controle e a movimentação dos bens patrimoniais permanentes.

3.10. Perdas nos estoques, investimentos, imobilizado e intangível

As perdas registradas nos estoques e nos bens do ativo imobilizado são mensuradas e contabilizadas com base em inventários físicos anuais. Também podem ser registradas perdas nos bens do ativo imobilizado com base em laudos técnicos e testes de recuperação, que consiste na diferença entre o valor estimado de venda e seu valor residual líquido contabilizado

São registradas provisões para perdas em créditos de liquidação duvidosa, no recebimento de créditos imobiliários e financiamentos, sendo realizados com base em estimativas fornecidas pela área responsável.


3.11. Reconhecimento de Passivos

Todas as obrigações, independentemente da execução orçamentária da despesa, são reconhecidas no Passivo, em observância ao regime de competência.

As provisões são registradas pelos valores estimados, informados pela área jurídica da entidade e também pela Procuradoria Geral do Município - PGM de acordo com os riscos potenciais de desembolso com perdas prováveis nas ações trabalhistas, cíveis e fiscais, reconhecidas até o encerramento do exercício, em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade aplicadas ao Setor Público (NBC TSP's), emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).



GABRIEL DOS SANTOS ROSA
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
GCP- RIO-URBE
MAT. 69/561.158-7
CRC-RJ 118 60710-8



Sérgio Gonzaga de Araújo
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor de Administração e Finanças
Rio-Urbe - Mat.: 66/561.286-6



CRISTIANO CONCEIÇÃO DE SIQUEIRA
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor-Presidente
Mat: 56/561.318-1

4 – Informações Complementares
4.1 – Balanço Orçamentário
Despesas por Tipo de Crédito:

Detalhamento	Dotação Inicial	Créditos	Cancelamentos	Dotação Atualizada
		Suplementares Abertos		
	R\$	R\$	R\$	R\$
Pessoal e Encargos	18.274.875,00	1.408.087,35	(5.142.000,00)	14.540.962,35
Outras Despesas Correntes	15.410.029,00	11.837.845,32	(10.633.383,41)	16.614.490,91
Investimentos	895.178,00	27.132.657,78	(8.094.667,04)	19.933.168,74
Total	34.580.082,00	40.378.590,45	(23.870.050,45)	51.088.622,00

Comentário: Embora os demonstrativos orçamentários classifiquem como “investimento” as despesas decorrentes de créditos destinados a projetos de arquitetura relacionados aos Parques Terra Prometida e Realengo, bem como ao PAC Maré, verifica-se que, sob a ótica da Rio-Urbe, tais dispêndios não implicam em formação, ampliação ou incorporação de ativo permanente ao seu patrimônio, tratando-se, na realidade, de recursos vinculados à execução de projetos de engenharia, no âmbito de suas atribuições operacionais junto à Secretaria Municipal de Infraestrutura.

Execução das Receitas e das Despesas:

As receitas geradoras de recursos financeiros da Rio-Urbe constituem-se, fundamentalmente, pelas subvenções recebidas através das dotações orçamentárias da Prefeitura e por alugueis, tendo a seguinte composição em 31/12/2025:

Detalhamento	31/12/2025		31/12/2024	
	R\$	%	R\$	%
Receita Patrimonial	952.389,25	72,74	1.202.304,60	75,81
Outras Receitas	60.089,16	4,59	135.555,73	8,55
Amortizações de Financiamentos	296.910,59	22,68	248.101,12	15,64
Total	1.309.389,00	100	1.585.961,45	100

Comentário: O único contrato de aluguel predial ainda ativo na Rua Voluntários da Pátria, foi rescindido em outubro de 2025 D.O de 24/11/2025.

As principais despesas empenhadas, liquidadas e pagas em 2025, de acordo com a sua fonte de custeio foram:

Detalhamento	Valor Empenhado		Valor Liquidado		Valor Pago	
	R\$	%	R\$	%	R\$	%
Pessoal e Encargos	11.493.270,59	28,82	11.469.445,70	32,28	10.036.905,53	30,17
Outras Despesas Correntes	15.290.297,94	38,35	14.534.637,71	40,91	14.334.356,33	43,09
Investimentos	13.089.152,13	32,83	9.523.708,68	26,81	8.893.421,51	26,74
Total	39.872.720,66	100	35.527.792,09	100	33.264.683,37	100

Comentário: Vide comentário no item 4.1 para a linha de “investimentos”.

GABRIEL DOS SANTOS ROSA
 EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
 GCP-RIO-URBE
 MAT. 69/561.138-7
 CRC 011.114.40710-0

Sérgio Gonzaga de Araújo
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor de Administração e Finanças
 Rio-Urbe - Mat.: 66/561.286-6

CRISTIANO CONCEIÇÃO DE SIQUEIRA
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor-Presidente
 Mat: 56/561.318-1

4.2 – Balanço Financeiro

O Balanço Financeiro evidencia todas as movimentações financeiras que impactam caixa ou o equivalente, ou seja, apresenta o Resultado Financeiro do Exercício.

Detalhamento	31/12/2025	31/12/2024
	R\$	R\$
Resultado Orçamentário	(38.563.331,66)	(53.156.607,44)
Transferências Financeiras Recebidas	35.792.595,67	53.683.170,75
Restos a Pagar Inscritos no Período	6.608.037,29	4.037.095,85
Restos a Pagar Pagos no Período	(3.922.496,23)	(4.679.241,46)
Saldo do Resultado de Transações Extraorçamentárias	2.662,42	880,80
Outros Pagamentos e Recebimentos Extraorçamentários	84.647,93	(23.193,86)
Resultado Financeiro	2.115,42	(137.895,36)

4.2.1 – Transferências Financeiras Recebidas

Os valores das Transferências Recebidas para a execução orçamentária são registrados no Balanço Financeiro na coluna ingressos, sendo provenientes da dependência financeira com o Tesouro Municipal, alcançando o valor de R\$ 35.792.595,67 em 31/12/2025.

4.2.2 – Restos a Pagar

Os valores inscritos em Restos a Pagar em 31/12/2025 são demonstrados no Balanço Financeiro na coluna de ingressos, como recebimentos extra-orçamentários, para fins de ajuste financeiro da parcela não paga da despesa orçamentária empenhada, demonstrada na coluna de dispêndios. A composição por natureza da despesa dos valores inscritos no exercício está apresentada no quadro a seguir:

Detalhamento	RPN inscrito		RPP inscrito em	
	em 31/12/2025		31/12/2025	
	R\$	%	R\$	%
Pessoal e Encargos Sociais	23.824,89	0,55	1.432.540,17	63,30
Outras Despesas Correntes	755.660,23	17,39	200.281,38	8,85
Investimentos	3.565.443,45	82,06	630.287,17	27,85
Total	4.344.928,57	100	2.263.108,72	100

Comentário: Vide comentário no item 4.1 para a linha de "investimentos".

GABRIEL DOS SANTOS ROSA
 EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
 G.O.P. RIO-URBE
 MAT. 661561.158-7
 C.R.C. RJ 118.40710-8

Sérgio Gonzaga de Araújo
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor de Administração e Finanças
 Rio-Urbe - Mat.: 661561.286-6

CRISTIANO CONCEIÇÃO DE SIQUEIRA
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor-Presidente
 Mat: 661561.316-1

4.3 – Balanço Patrimonial

Neste capítulo são apresentados os detalhamentos dos principais grupos desta Demonstração.

4.3.1 – Créditos a Curto Prazo

Os saldos registrados neste grupo referem-se aos créditos não recebidos até 31/12/2025, com expectativa de recebimento até 31/12/2026, sendo os principais detalhados a seguir:

Detalhamento	31/12/2025 R\$	31/12/2024 R\$
Cientes - Intra OFSS	77.707,72	77.707,72
Créditos de Transferências - subvenções	195.946.982,82	3.340.333,57
(-) Ajuste de Perdas de Créditos a Curto Prazo	(77.707,72)	(77.707,72)
Total	195.946.982,82	3.340.333,57

Comentário: As subvenções apresentaram aumento significativo em razão do reconhecimento contábil de precatórios a pagar, não decorrendo das atividades operacionais da entidade no exercício.

4.3.2 – Demais Créditos e Valores a Curto Prazo

Os saldos registrados neste grupo referem-se aos demais créditos não recebidos até 31/12/2025, com expectativa de recebimento ou compensação até 31/12/2026, sendo apresentados da seguinte forma:

Detalhamento	31/12/2025 R\$	31/12/2024 R\$
Adiantamentos Concedidos	7.139,44	9.579,33
Tributos a Compensar	92.971,13	97.149,74
Depósitos Judiciais - Ações Trabalhistas	236.728,05	227.305,06
Depósitos Judiciais - Ações Cíveis	3.543.916,24	3.287.243,16
Depósitos Judiciais - Ações Tributárias	2.163.652,27	2.163.652,27
Valores Apreendidos por Decisão Judicial	80.843,93	164.289,54
Créditos Imobiliários	36.643.723,79	35.568.704,03
Outros Créditos e Valores a Curto Prazo a Receber - Intra OFSS	10.324.534,04	10.604.558,94
Outros Créditos e Valores a Curto Prazo	32.896,05	773.945,43
(-) Ajuste de Perdas de Demais Créditos e Valores a Curto Prazo	(45.559.842,47)	(40.753.671,49)
Total	7.566.562,47	12.142.756,01

Comentários:

- Na linha "adiantamentos concedidos", está passível de execução o valor de R\$ 1.835,00 e um lançamento no valor de R\$ 4.758,22 em SDP.
- Na linha de "Ajuste de Perdas de Demais Créditos e valores a Curto Prazo" teve variação de saldo em razão do reconhecido contábil devido à baixa expectativa nos recebimentos de aluguéis vencidos há mais de 5 anos.
- Valores nas linhas "Créditos imobiliários", Outros Créditos e Valores a Curto Prazo a Receber - Intra" e "Ajuste de Perdas de Demais Créditos e Valores a Receber a Curto Prazo". Essas contas estão inter-relacionadas e referem-se a valores de prestações vencidas de conjuntos habitacionais e aluguéis a receber.

GABRIEL DOS SANTOS ROSA
 EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
 GCP-RIO-URBE
 MAT. 634951.158-7
 CRC-RJ 118.60710-6

Sergio Gonzaga de Araújo
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor de Administração e Finanças
 Rio-Urbe - Mat.: 66/561.286-6

CRISTIANO CONCEIÇÃO DE SIQUEIRA
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor-Presidente
 Mat.: 56/561.316-1

4.3.3 – Estoques

Os valores registrados neste grupo referem-se ao estoque de material necessário da atividade fim, bem como, os de uso e consumo, como: uniformes, capacetes, e materiais de limpeza e higiene em geral. Os bens que compõem este grupo apresentam-se da seguinte forma:

Detalhamento	31/12/2025 R\$	31/12/2024 R\$
Almoxarifado	2.869,94	17.566,59
Total	2.869,94	17.566,59

Comentário: O saldo apresentado no balanço de 2025, diverge do saldo apresentado no processo administrativo de encerramento e contagem anual do almoxarifado SEI 006700.000053/2026-67. Em curso, verificação de possíveis inconsistências no sistema SIGMA. Eventuais ajustes serão realizados no exercício seguinte.

4.3.4 – Despesas Pagas Antecipadamente

Compreende as despesas antecipadas, cujos valores são apropriados "pró rata temporis", ou seja, apropriados à despesa conforme o período de tempo transcorrido, e cujos benefícios ou prestação de serviço a entidade ocorrerão no curto prazo, sendo apresentadas da seguinte forma:

Detalhamento	Objeto	Parte contratada	Prazo total remanescente	31/12/2025 R\$	31/12/2024 R\$
Prêmio de Seguros a Apropriar	Seguro estagiário	ARCESP SEGURADORA SA	12 meses	110,40	-
	Total			110,40	-

4.3.5 – Realizável a Longo Prazo

Compreende os valores a receber por fornecimento de bens, serviços, créditos tributários, transferências e empréstimos e financiamentos concedidos e com expectativa de recebimento após o término do exercício seguinte, sendo apresentados da seguinte forma:

Detalhamento	31/12/2025 R\$	31/12/2024 R\$
Depósitos Judiciais	7.539.837,20	7.136.544,90
Créditos Imobiliários	-	19.734.171,37
Créditos Realizáveis a Longo Prazo - Intra OFSS	166.271.178,28	171.278.284,63
(-) Ajuste de Perdas de Créditos a Longo Prazo	(6.446.758,82)	(6.446.758,82)
Total	167.364.256,66	191.702.242,08

GABRIEL DOS SANTOS ROSA
 EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
 GC - RIO-URBE
 MAT. 697561.158-7
 CRC-RJ 11R 40710-R

Sérgio Gonzaga de Araújo
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor de Administração e Finanças
 Rio-Urbe - Mat.: 667561.286-6

CRISTIANO CONCEIÇÃO DE SIQUEIRA
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor-Presidente
 Mat: 567561.316-1

Comentário:

- (a) Na linha Créditos imobiliários houve reclassificação de créditos oriundos da concessão de uso/exploração de bens da Polo de Cine e Vídeo para intangível.
- (b) Na linha de Créditos Realizáveis a L/P INTRA está considerada as subvenções a receber anteriores de 2023, no montante de R\$ 159 milhões devido ao reconhecimento de lançamentos de precatórios em que o saldo de 5 milhões, foi reclassificado para subvenções a receber no curto prazo.
- (c) O Valor de (-) Ajuste de Perdas de Créditos a Longo Prazo refere-se a créditos junto ao Município de Transações imobiliárias relativas aos Termos de Permuta nº 054/2001 -F/SPA de 28/12/2001 oriunda da negociação de transferência do Prédio do Largo dos Leões, 15 e F/SPA 2616/1996 na Rua Ministro Raul Fernandez LT08.

4.3.6 – Investimentos

Os investimentos referem-se às participações societárias em empresas, conforme tabelas demonstrativas a seguir:

Posição de ações/quotas em 31/12/2024				Saldo final em 31/12/2024	Adições	(-) Baixas	Saldo em 31/12/2025		
Empresa	Qtde	Tipo	% Participação	R\$	Qtde ações / quotas	R\$	Qtde ações/ quotas	R\$	R\$
RIO-LUZ	515	Ordinárias	0,001	460,00					460,00
Total				460,00		0		0	460,00

Os bens que compõem as propriedades para investimento estão avaliados pelo método de custo e estão detalhados da seguinte forma:

GABRIEL DOS SANTOS
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
CP-RIO-URBE
MAT. 56/561.158-7
CRC-RJ 119.40710-7

Sérgio Gonzaga de Araújo
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor de Administração e Finanças
Rio-Urbe - Mat.: 66/561.286-6

CRISTIANO CONCEIÇÃO DE SIQUEIRA
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor-Presidente
Mat: 56/561.318-1

Imóveis - Movimentação pelo Método de Custo

Detalhamento	Saldo final em 31/12/2024 R\$	Adições R\$	(-) Baixas R\$	Reclassificações R\$	Saldo em 31/12/2025 R\$
Terrenos	23 603 886,59	-	-	-	23 603 886,59
Edificações	11 120 000,00	-	-	-	11 120 000,00
Total	34 723 886,59	-	-	-	34 723 886,59

Imóveis - Movimentação da Depreciação

Detalhamento	Tx Anual Deprec %	Saldo final em 31/12/2024 R\$	Adições R\$	(-) Baixas R\$	Reclassificações R\$	Saldo em 31/12/2025 R\$
Edificações		(9 526 532,62)	(444 799,92)	-	-	(9 971 332,54)
Total		(9 526 532,62)	(444 799,92)	-	-	(9 971 332,54)
Valor Residual		25.197.353,97	(444.799,92)	-	-	24.752.554,05

Imóveis - Movimentação da Redução ao Valor Recuperável

Detalhamento	Saldo final em 31/12/2024 R\$	Adições R\$	(-) Baixas R\$	Reclassificações R\$	Saldo em 31/12/2025 R\$
Terrenos	(7 265 904,08)	-	-	-	(7 265 904,08)
Total	(7 265 904,08)	-	-	-	(7 265 904,08)
Investimentos Total	17 931 449,89	-	-	-	17 486 649,97

4.3.7 – Imobilizado

Compreende os direitos que tenham por objeto bens móveis destinados a manutenção das atividades da entidade ou exercidos com essa finalidade, conforme quadro demonstrativo.

Detalhamento	Taxa Anual Deprec. %	Custo de aquisição em 31/12/2024 R\$	Depreciação em 31/12/2025 R\$	(-) Baixas em 2025 R\$	Valor Líquido Contábil em 31/12/2025 R\$
Máquinas, Aparelhos, Equip e Ferramentas	10	17 940,83	(1 700,04)	-	16 240,79
Equip de Processamento de Dados	20	947 619,96	(91 281,43)	-	856 338,53
Móveis e Utensílios	10	1 996 635,80	(8 743,80)	(1 825 110,60)	162 781,40
Total Bens Móveis		2 962 196,59	(101 725,27)	(1 825 110,60)	1 035 360,72

Comentário: Com a formalização do processo administrativo 006700.000071/2025-68 e enviado à Secretaria Municipal de Habitação, contendo as informações sobre as aquisições e destino dos bens que integraram as unidades habitacionais na comunidade do aço que foram entregues aos moradores, foi reconhecida a baixa.

GABRIEL DOS SANTOS ROSA
 EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
 GMP-RIO-URBE
 MAT. 691561.158-7
 CRC-RJ 118.40710-8

Sérgio Boozaga de Araújo
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor de Administração e Finanças
 Rio-Urbe - Mat.: 661561.286-6

CRISTIANO CONCEIÇÃO DE SIQUEIRA
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor-Presidente
 Mat: 561561.318-1

4.3.8 – Intangível

Compreende os direitos que tenham por objeto bens incorpóreos destinados a manutenção da entidade ou exercidos com essa finalidade, sendo apresentados da seguinte forma:

Detalhamento	Taxa Anual Amort. %	Custo de aquisição em 31/12/2025 R\$	Amortização + Redução em 31/12/2025 R\$	Valor Líquido Contábil em 31/12/2025 R\$
Sistemas Aplicativos - Softwares	20	62.373,00	(62.373,00)	-
Direitos sobre Concessões	30 anos	20.405.826,42	(3.372,90)	20.402.453,52
Total		20.468.199,42	(65.745,90)	20.402.453,52

Comentário: Lançamento da linha de "Direitos sobre Concessões" referindo se a direitos a receber sobre a concessão da Polo de Cine e Vídeo, com previsão de renda equivalente a 0,5% sobre a receita auferida pela concessionária.

4.3.9 – Obrigações Trabalhistas, Previdenciárias e Assistenciais a Pagar

Compreende as obrigações referentes a salários ou remunerações, bem como benefícios aos quais o empregado ou servidor tenha direito e encargos a pagar, benefícios assistenciais, inclusive os precatórios decorrentes dessas obrigações, com vencimento no curto prazo, sendo apresentadas da seguinte forma:

Detalhamento	Curto Prazo	
	31/12/2025 R\$	31/12/2024 R\$
Pessoal a Pagar	1.124.357,01	1.090.887,74
Encargos Sociais	637.270,59	389.605,17
Total	1.761.627,60	1.480.492,91

GABRIEL DOS SANTOS ROSA
 EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃ
 MCP-RIO-URBE
 MAT. 561.158-7
 CRC-RJ 118.40710-9

Sérgio Gu. Zag: 780
 Empresa Municipal de Urbaniz
 Diretor de Administração e Finança-
 31.066.178-6
 Rio-Urbe

CRISTIANO CONCEIÇÃO DE SIQUEIRA
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor/Presidente
 Mat: 561.316-1

4.3.10 – Empréstimos e Financiamentos

Compreende as obrigações financeiras externas e internas da entidade a título de empréstimos.

Detalhamento	Objeto do Contrato	Taxa de Juros %	Índice de Atualiz Monetária	Prazo Remanescente	Curto Prazo		Longo Prazo	
					31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
					R\$	R\$	R\$	R\$
CEHAB - Companhia Estadual de Habitação - Manguinhos	Construção de empreend. habitacionais	9,0% a.a.	UPR	252 meses	-	-	336.910.680,48	302.305.795,11
CEHAB - Companhia Estadual de Habitação	Construção de empreend. habitacionais	9,0% a.a.	UPR	252 meses	19.534.726,60	18.847.134,16	-	-
Instituto de Prev. da Cidade do Rio de Janeiro	Realização de programas habitacionais	0,5% a.a.	UNIF	192 meses	231.849.729,19	202.102.483,66	-	-
Total					251.384.455,79	220.829.617,81	336.910.680,48	302.305.795,11

4.3.11 – Fornecedores e Contas a Pagar

Compreende as obrigações junto a fornecedores de mercadorias e outros materiais utilizados nas atividades operacionais da entidade, bem como as obrigações decorrentes da prestação de serviços e outras contas a pagar, inclusive precatórios decorrentes dessas obrigações, com vencimento no curto prazo, sendo apresentados da seguinte forma:

Detalhamento	Curto Prazo		Longo Prazo	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
	R\$	R\$	R\$	R\$
Fornecedores e Contas a Pagar - Intra OFSS	1.528,33	3.379,61	-	-
Fornecedores e Contas a Pagar - Terceiros	945.595,31	2.058.891,08	159.404.834,91	164.411.941,26
Precatórios - Fornecedores	193.501.953,94	8.550.593,44	-	59.631.017,73
Sentenças Judiciais - Fornecedores	544,37	153.413,69	-	-
Total	194.449.621,95	10.766.277,82	159.404.834,91	224.042.958,99

Comentários: Na linha de "Precatórios – Fornecedores" houve impacto no saldo dos registros de curto prazo devido ao reconhecimento de precatórios emitidos, tendo como origem 5 milhões reclassificado da conta de "Fornecedores e Contas a Pagar - Terceiros" e 59 milhões da conta Precatórios – Fornecedores, ambas do longo prazo, em observância a Resolução Conjunta CGM-RIO/PGM/SMF nº121 de 23 de dezembro de 2025 em que estabelece procedimentos operacionais relativos à execução orçamentária, financeira e patrimonial das despesas de precatórios para o exercício de 2025, em razão da adoção do Município à Emenda Constitucional nº 136 de 09 de setembro de 2025

GABRIEL DOS SANTOS ROSA
 EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
 GCM - RIO-URBE
 MAT. 691561.158-7
 CRC-RJ 119.40710-8

Sérgio Gonzaga de Araújo
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor de Administração e Finanças
 Rio-Urbe - Mat.: 661561.286-6

CRISTIANO CONCEIÇÃO DE SIQUEIRA
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor-Presidente
 Mat. 561561.318-1

4.3.12 – Obrigações Fiscais

Compreende as obrigações das entidades com o governo relativas a impostos, taxas e contribuições, sendo apresentadas da seguinte forma:

Detalhamento	Curto Prazo	
	31/12/2025	31/12/2024
	R\$	R\$
Obrigações Fiscais - União	-	12.367,36
Obrigações Fiscais - Intra OFSS	-	-
Total	-	12.367,36

4.3.13 – Provisões

Compreende os passivos de prazo ou de valor incertos, referentes as ações administrativas e judiciais, que representam obrigações correntes provenientes de eventos já ocorridos, e apresentam possibilidade de perdas, consideradas como provável de desembolsos de recursos, registrados com base nas informações prestadas pela Assessoria Jurídica e da Procuradoria Geral do Município – PGM.

Detalhamento	Curto Prazo		Longo Prazo	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
	R\$	R\$	R\$	R\$
Riscos Trabalhistas	217.221,20	1.220.212,53	2.679.841,15	1.267.731,59
Riscos Fiscais - União	-	21.980.814,15	627.690.418,12	605.709.603,97
Riscos Fiscais - Município	-	-	155.120,92	55.626.718,57
Riscos Cíveis	-	-	701.541.867,27	720.271.489,83
Total	217.221,20	23.201.026,68	1.332.067.247,46	1.382.875.543,96

Comentários:

- (a) Reconhecimento de ações fiscais ligadas a União.
- ✓ Ação relevante no valor de 477 milhões refere-se a uma ação civil pública da União contra o Município do Rio de Janeiro e a empresa Rio Urbe. A ação busca a regularização e correção de problemas nas obras do Parque Olímpico e do Complexo Esportivo de Deodoro, incluindo a desmontagem e remontagem de estádios e também uma indenização pelos prejuízos causados pela não utilização plena desses espaços. Compõe o saldo em Riscos Fiscais.
 - ✓ Outra ação de valor relevante envolve incidência de cobranças de COFINS sobre os repasses do Município a Rio-Urbe nos anos 90, girando em torno de 90 milhões.
- (b) Houve reconhecimento de ações tributárias prováveis tendo como autor o Município do Rio de Janeiro. Quase que a totalidade das ações judiciais são ligadas a IPTU de conjuntos habitacionais já comercializadas pela Rio-Urbe há mais de 30 anos. Por contas das ações administrativas realizadas pela empresa, tivemos avanços significativos em que tais cobranças passem a ser direcionadas aos possuidores dos imóveis e com isso há expectativas que ações sejam baixadas.
- (c) Com base nas informações fornecidas pelas assessoria jurídica e Procuradoria Geral do Município (PGM), das quase 200 ações, destacamos ações de vulto elevado em que totalizam aproximadamente 500 milhões que foram classificados como provável de perda.
- ✓ Ação movida pela Rocha Amorim (0172786-96.2010.8.19.0001);
 - ✓ Ação movida pela Tecnosolo Engenharia S.A. (0314091-97.2012.8.19.0001);

- ✓ Ações relacionadas a obras olímpicas de 2016 partes como OECI S.A, Consórcio do Complexo Deodoro e Onda Azul. (0224291-14.2019.8.19.0001, 0223784-19.2020.8.19.0001, 0238253-75.2017.8.19.0001 e 0040964-32.2020.8.19.0001 e 0098428-82.2018.8.19.0001);
- ✓ Ação movida pela IBEG Engenharia e Construções Ltda (0141700-97.2016.8.19.0001);
- ✓ Ação movida pelo Ministério Público relacionado ao patrimônio artístico/histórico (0032079-63.2019.8.19.0001).

4.3.14 – Demais Obrigações

Compreende as obrigações da entidade junto a terceiros, não inclusas nos subgrupos anteriores, sendo apresentadas da seguinte forma:

Detalhamento	Curto Prazo		Longo Prazo	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
	R\$	R\$	R\$	R\$
Valores Restituíveis - Intra OFSS	24.962,70	70.871,89	-	-
Valores Restituíveis - Intra OFSS - União	390.052,18	552.183,50	-	-
Consignações sobre Folha de Pagamento - Terceiros	2.446,76	2.951,03	-	-
Depósitos e Cauções	332.709,65	330.044,67	-	-
Receita a Apropriar - Intra OFSS	76.396,04	76.396,04	50.930,45	127.326,41
Convênios a Executar - Intra OFSS	630.287,17	-	-	-
Outras Obrigações - Intra OFSS	30.593.242,12	27.555.320,84	-	-
Total	32.050.096,62	28.587.767,97	50.930,45	127.326,41

4.3.15 – Resultado Diferido

Compreende o valor das variações patrimoniais aumentativas já recebidas que efetivamente devem ser reconhecidas em resultados em anos futuros e que não haja qualquer tipo de obrigação de devolução por parte da entidade.

O saldo dessa conta está formado basicamente pelo montante ainda não apropriado em receita, dos valores recebidos provenientes do Contrato SMFP nº 104/2022 com o Banco Santander do Brasil S/A, para prestação de serviços de pagamento das folhas salariais da Administração Direta e Indireta, que serão reconhecidos no resultado em seus períodos de competência futura. Os valores referentes a curto prazo, encontram-se no grupo Demais Obrigações – Receita a Apropriar.

Detalhamento	Objeto do Termo de Contrato	Parte contratada	Prazo total remanescente (meses)	Longo Prazo	
				31/12/2025	31/12/2024
				R\$	R\$
Contrato nº 104/2022	Folha de pagamento	Santander	33 meses	50.930,45	127.326,41
Total				50.930,45	127.326,41

GABRIEL DOS SANTOS ROSA
 EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
 MCP-RIO-URBE
 MAT. 501561-158-7
 CRC-RJ 118.40710-5

Sérgio Gorzaga de Araujo
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor de Administração e Finanças
 Rio-Urbe - Mat.: 661561.286-6

CRISTIANO CONCEIÇÃO DE SIQUEIRA
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor/Presidente
 Mat.: 501561.316-1

4.3.16 – Patrimônio Líquido

Capital Social

O Capital Social é de R\$ 30.655.070,46, representado por 30.655.070 de unidades de ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, totalmente integralizado pela Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro.

O seu único acionista é a Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, os respectivos números, espécies e classes das ações, quantidade e o valor integralizado do exercício corrente e anterior estão demonstradas na tabela a seguir:

Sócios/Acionistas	Posição em 31/12/2025				31/12/2024	
	Ações Ordinárias		Ações Integralizadas		Ações Integralizadas	Capital Social Integralizado
	Qtde	%	Qtde	R\$	Qtde	R\$
Prefeitura da Cidade do RJ	30 655 070	100	30 665 070	30 655 070,00	30 655 070	30 655 070,46
Total	30.655.070	100	30.665.070	30.655.070,00	30.655.070	30.655.070,46

Adiantamento para Futuro Aumento de Capital

Saldo no valor de R\$ 21.751.615,77, formado pelas apropriações de despesa de pessoal cedido pela Prefeitura à RIO-URBE no período de 1995 a 1999, conforme orientação pelo Ofício CGM nº 288 de 10/11/2000 e aporte de capital conforme estabelece termo de transação 174/2010- Ação Nova Solar.

Resultado do Exercício e Acumulados

O detalhamento do Resultado do Exercício e Acumulado está apresentado no quadro a seguir:

Detalhamento	31/12/2025	31/12/2024
	R\$	R\$
Resultado do Exercício	(53.630.377,05)	(108.809.057,87)
Resultado de Exercícios Anteriores	(2.028.414.651,47)	(597.113.865,97)
Ajustes de Exercícios Anteriores	121.273.652,80	(1.322.491.727,63)
Total	(1.960.771.375,72)	(2.028.414.651,47)

O Resultado acumulado foi impactado pelo ajuste para exercícios anteriores de:

- Baixa Provisão de Contingência Tributária junto à União Longo Prazo no valor de 55 milhões que estava em duplicidade no balanço;
- Lançamento na conta de Subvenções sobre os reconhecimentos em 2024 de precatórios, no valor de 68 milhões.

GABRIEL DOS SANTOS ROSA
 EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
 GCP-RIO-URBE
 MAT. 691581.158-7
 CRC: 41.118.80710-1

Sérgio Gonzaga de Araujo
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor de Administração e Finanças
 Rio-Urbe - Mat.: 66/561.286-6

CRISTIANO CONCEIÇÃO DE SIQUEIRA
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor-Presidente
 Mat: 56/561.316-1

Foram realizados os seguintes ajustes de exercícios anteriores, tendo sido provocados por retificação de erros de registros feitos em exercícios anteriores não atribuíveis a fatos subsequentes, conforme apresentado no quadro a seguir:

Grupo Balanço Patrimonial	Saldo em 31/12/2024	Detalhamento do Ajuste		Valor de exercício anterior ajustado em 31/12/2025
		Fato	R\$	
Ativo Circulante	15 501 013,64	cancelamento de subvenções e RPP	(559 097,08)	
		Ajuste de subvenções a receber referente a precatórios a pagar	68 181 611,17	83 123 527,73
Ativo Não Circulante	211 911 715,87	Baixa de valores ref. compras de mobiliário para compor os apartamentos da comunidade do aço que estavam contabilizados de forma equivocada na conta de imobilizado.	(1 825 110,60)	210 086 605,27
Passivo Circulante	284 877 550,55	cancelamento RPP	(4 651,66)	284 872 898,89
Passivo Não Circulante	1 909 351 624	Ajuste de Contingências Tributárias União	(55 471 597,65)	1 853 880 026,82
Efeito líquido			121 273 652,80	

4.4 – Demonstração das Variações Patrimoniais

Destaque-se o aumento nas linhas “transferências e Delegações Recebidas” relacionada com as VPD’s nas linhas “Uso de bens, serviços e consumo de capital fixo” e “Variação Patrimonial Diminutiva Financeira”, relacionado ao reconhecimento de precatórios já homologados.

Na linha “Desvalorização e Perda de Ativos e Incorporação de Passivos”, destaca-se a provisão para perdas de créditos a receber de mutuários vinculados aos conjuntos habitacionais, com base nos cinco últimos anos de recebimentos, além do reconhecimento de perdas pela baixa expectativa no recebimento de aluguéis vencidos há 5 anos.

Na linha “Outras Variações Patrimoniais Diminutivas”, referindo se a contingências cíveis.

4.5 – Demonstração dos Fluxos de Caixa

O saldo de caixa e equivalentes de caixa refere-se aos recursos disponíveis em contas correntes bancárias incluindo as aplicações financeiras de alta liquidez.

Estão contemplados na linha “Outros Ingressos Operacionais” e “Outros Desembolsos Operacionais” as movimentações financeiras que não decorrem da execução orçamentária, como valores apreendidos por decisão judicial.

GABRIEL DOS SANTOS ROSA
 EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
 RCP-RIO-URBE
 MAT. 591501.158-7
 CPF. 01.118.40740-1



Sérgio Gonzaga de Araújo
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor de Administração e Finanças
 Rio-Urbe - Mat.: 66/561.286-6



CRISTIANO CONCEIÇÃO DE SIQUEIRA
 Empresa Municipal de Urbanização
 Diretor-Presidente
 Mat: 56/561.316-1

A Aquisição de ativo não circulante e outros desembolsos de investimentos demonstrado no “fluxo de caixa das atividades de investimentos” tem origem do recurso no “fluxo de caixa das atividades de financiamento” se tratando de ingressos oriundos do Município. Valor recebido para aquisição de bens da comunidade do aço que tiveram processo administrativo nº 006700.000071/2025-68, com destino à Secretaria Municipal de Habitação e projetos de arquitetura.

4.6 – Demonstração da Mutação do Patrimônio Líquido

O Patrimônio líquido da entidade variou positivamente em 3,44%, resultando no valor de -R\$ 1.899.173.169,76 ao final de 2025.

Destacamos as retifica es de exercícios anteriores não atribuíveis a fatos subsequentes, tendo o patrimônio líquido a descoberto em -R\$ 1.899.173.169,76 conforme evidenciado na Nota 4.3.16.

5. Outras Informa es

Contingências

São apresentadas a seguir as contingências não registradas em contas patrimoniais:

Detalhamento	31/12/2025
	R\$
Contingências Passivas	
Riscos Trabalhistas	307.439,84
Riscos Fiscais	71.164,44
Riscos de A�es Cíveis	1.832.481.203,09
Total	1.832.859.807,37

Comentário: Destacamos na linha de Riscos Cíveis, do total de um pouco mais 30 a es, duas que envolvem o Ministério Público, alcançam valores de R\$ 1.773.278.044,69 e referem-se   aço civil pública de improbidade administrativa e aço penal no âmbito da Justiça Federal.

Concilia o da Receita Bruta

Apresentada a seguir a concilia o a partir do resultado operacional evidenciado na Demonstrac o do Resultado do Exercício para chegar à receita tributária para finalidades fiscais em conformidade com o previsto na NBC TG 47 – Receita de Contrato com Cliente, emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade.

Detalhamento	31/12/2025	31/12/2024
	R\$	R\$
Receita da Venda de Bens e Serviços	1.029.367,68	1.287.816,46
(-) Tributos sobre Vendas/Serviços	(12.732,12)	(16.589,62)
(-) Tributos sobre Vendas/Serviços- Intra OFFS	(79.509,60)	(95.411,52)
Subven�es - Intra OFSS	145.978.993,62	52.499.425,73
Receita Financeira	1.989.632,02	2.364.501,07
Outras Receitas Operacionais	1.804.924,05	427.501,67
Receita Total	150.710.675,65	56.467.243,79
Receita Tributável	150.710.675,65	56.467.243,79

6. Partes Relacionadas

Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro (único acionista - controlador):


- Na relação orçamentária, que corresponde a principal fonte de receitas para custeio das atividades;
- Pelos contratos de convênios celebrados pela empresa com órgãos da Prefeitura ou outras entidades da Administração;
- Pelo pagamento de Imposto de Renda Retido na Fonte - IRRF sobre a Folha de Pagamento e dos impostos diretos, bem como a retenção dos impostos de terceiros e Imposto Predial /Territorial Urbano – IPTU;
- Operações e Contratos - No segmento operacional, a Rio-Urbe atua na contratação, na elaboração dos orçamentos e na definição dos elementos técnicos dos projetos de engenharia, sempre vinculada e subordinada às diretrizes da Secretaria Municipal de Infraestrutura. Além disso, presta apoio técnico à referida Secretaria através do corpo técnico de suas Diretorias de Obras na fiscalização.
- Recursos alocados no orçamento da Rio-urbe para custeio, são creditados diretamente pelo Município do Rio de Janeiro aos fornecedores de serviços e material administrativo e obrigações com pessoal próprio e seus encargos.
- Os contratos firmados com a Prefeitura são: 1) Termo nº 054/2001 -F/SPA de 28/12/2001 com um crédito no valor de R\$ 5.256.358,82 em relação à diferença a receber oriunda da negociação de transferência do Prédio do Largo dos Leões, 15 - Humaitá, sem cláusula de atualizações e/ou rendimentos; 2) Termo de Permuta F/SPA 2616/1996 com um crédito imobiliário no valor de R\$ 1.190.400,00 pela transferência de um imóvel (Rua Ministro Raul Fernandez LT08), sem cláusula de atualizações e/ou rendimentos, que totaliza um montante de R\$ 6.446.758,82.
- Existe, ainda, um crédito com a Prefeitura do Rio de Janeiro no Ativo Não Circulante - Realizável a Longo Prazo - no valor de R\$ 419.584,55 referente a concessão de recebimento de um valor atribuído à empresa no contrato de centralização da folha de pagamento do pessoal por 5 anos, assinado em 2006 pela Prefeitura com o Banco Santander Banespa.
- Conforme processo instrutivo 06/000.994/2021, a Rio-Urbe junto ao Município do Rio de Janeiro cedeu direitos real de uso sobre o imóvel assim identificado como Lote 1 do PAL 44.910, localizado no Polo de Cine e Vídeo. O Município formalizou o termo de concessão de uso em julho de 2022 para Estúdios Rios Produções SPE pelo prazo de 30 (trinta) anos, com carência de 30 meses. A partir do 31º mês, está prevista receita mensal equivalente a 0,5% sobre a receita bruta auferida pela concessionária – Publicação no D.O em 09/05/2022.

Fundo de Previdência e Assistência do Município do Rio de Janeiro – FUNPREVI:

- Na conta contábil Clientes INTRA Municipais Ativo Circulante- FUNPREVI está registrado o valor de R\$ 77.707,21 referente a valores retidos de faturas de Obras (15%). Foi registrada uma Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa no mesmo valor.
- Empréstimos e Financiamentos - Oriunda de empréstimos para cobertura das construções habitacionais, datada de 1993. A dívida encontra-se vencida desde 1994, sendo capitalizados juros, encargos de mora e atualização pela UFIR-RJ (IPCA-E).
- Outras Obrigações - Dívida referente a uma transação imobiliária em 1993. Encontra-se vencida. Incorrem encargos de mora pela taxa composta de 6% a.a. e atualização monetária com base na variação do IPCA-E (originariamente o índice de atualização era a UNIF), relativo ao imóvel na Rua Desembargador Alonso Q5 e 17 do PA 6028/PAL 17906, convênio 08/1990.



GABRIEL DOS SANTOS ROSA
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
GCP-RIO-URBE
MAT.: 66/561.158-7
CRC.RJ 11R 40710.8



Sérgio Gonzaga de Araújo
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor de Administração e Finanças
Rio-Urbe - Mat.: 66/561.286-6



CRISTIANO CONCEIÇÃO DE SIQUEIRA
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor-Presidente
Mat: 56/561.316-1

Coligadas:

- Companhia Municipal de Energia e Iluminação - RIO-LUZ – Participação societária de valor inexpressivo pelo método do custo corrigido. Contrato de aluguel rescindido amigavelmente do contrato de locação não residencial em 31/10/2025, D.O de 24 de novembro de 2025, de prédio comercial de propriedade da empresa na rua Voluntários da Pátria. Existem valores a receber de aluguéis de janeiro 2005 a setembro de 2006, acrescidos de juros e encargos de mora corrigidos até dezembro de 2010 no valor de R\$ 4.511.847,93.

Outras transações com Instituições Ligadas:

- Companhia de Engenharia de Tráfego do Rio de Janeiro – CET-RIO - Contrato de aluguel rescindido amigavelmente do contrato de locação não residencial em 07/11/2022, de prédio comercial de propriedade da empresa na rua Dona Mariana. Existem saldos referentes a valores corrigidos até dez/2010 de aluguéis recebidos em atraso, no valor de R\$ 1.149.376,09.
- Secretaria Municipal de Transportes - SMTR – Contrato de aluguel rescindido amigavelmente em 31/07/2022, publicado no D.O. 28/06/2022. Saldo em aberto no valor de R\$ 47.447,15 referente dezembro de 2016.

7. Fatos relevantes


- Grande parte das ações cíveis e trabalhistas decorrem do fato da RIO-URBE, ter figurado como contratante nos pactos cujo objetos visavam exclusivamente atender aos interesses das Secretarias Municipais.
- Em 2025 a Rio-Urbe deixou de figurar como interveniente nos contratos de obras, passando tão somente através de duas diretorias, à fiscalização das obras sob gestão da Secretaria Municipal de Infraestrutura.
- Em relação aos bloqueios judiciais nas contas bancárias da entidade, a Empresa ajuizou incidente de resolução de demanda repetidas, para que o Tribunal de Justiça através do seu Órgão Pleno decida de maneira definitiva sobre a questão para a Rio-Urbe poder ser equiparada à Fazenda Pública uma vez que trata se de uma Empresa totalmente dependente, passando a gozar dos benefícios Fazendários, principalmente pagamentos por precatórios, em ações Estaduais. O incidente ainda não foi julgado. Por conta deste fato, houve somente bloqueios relativo a ações trabalhistas e ações ligadas ao Município do Rio de Janeiro.

7.1 Eventos subsequentes

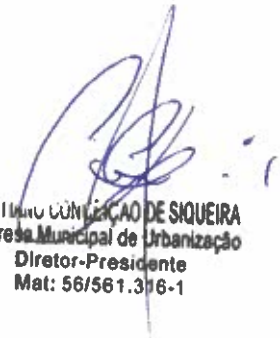
Da data do fechamento do exercício até a data de elaboração destas demonstrações contábeis, não houve conhecimento de eventos ou informações que possam impactar as futuras demonstrações.



GABRIEL DOS SANTOS ROSA
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
GCP-RIO-URBE
MAT. 69/561.158-7
CRC-RJ 118 40710-9



Sérgio Gonzaga de Araújo
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor de Administração e Finanças
Rio-Urbe - Mat.: 66/561.286-6



CRISTIANO GONÇALVES DE SIQUEIRA
Empresa Municipal de Urbanização
Diretor-Presidente
Mat: 56/561.316-1